



ORDENANZA No.

152

EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado..."*;
- Que,** el referido Código en su artículo 495, determina que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *"a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil."*
- Que,** la disposición contenida en el artículo 496 del Código en mención, determina que las municipalidades deberán realizar para cada bienio, las actualizaciones del catastro y de la valoración predial;
- Que,** los artículos 502 y 516 del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, respectivamente, disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;
- Que,** el informe de la Contraloría General del Estado No. DA4-0033-2009 del Examen Especial a la Determinación y Recaudación de los Ingresos, Bienes Inmuebles y Cuentas por Pagar del período comprendido del 01 de enero de 2006 al 31 de agosto de 2008, en su recomendación dos establece: *"Realizará un plan de levantamiento cartográfico y de avalúo de los predios rurales, con el fin de actualizar el valor de la tierra,*

F



ORDENANZA No. 152

ubicación, extensión y los datos personales de sus propietarios, que permitan determinar y cobrar los impuestos sobre la extensión real del terreno.”;

Que, mediante Ordenanza Metropolitana No. 0222, publicada en el Registro Oficial No. 195 del 22 de octubre del 2007, corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro enviar al Concejo Metropolitana de Quito para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables; y,

Que, mediante Ordenanza Metropolitana No. 303, del 23 de diciembre del 2009, el Concejo Metropolitana aprobó la Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 232 publicada en el Registro Oficial del 17 de enero del 2008, a regir para el bienio 2010-2011, respecto a la valoración catastral masiva.

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los artículos 55 literal i), 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 8 numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitana de Quito;

EXPIDE:

LA ORDENANZA METROPOLITANA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN, ADICIONALES CONSTRUCTIVOS AL PREDIO Y FACTORES DE CORRECCION QUE DETERMINAN LOS AVALUOS PREDIALES QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2012-2013.

Artículo.1.- Sustitúyase el Capítulo I, relativo al “Plano del Valor del Suelo”, del Título I del Libro Tercero del Código Municipal, por el siguiente:

**CAPITULO I
VALORACIÓN INMOBILIARIA**

**SECCION I
VALOR DEL SUELO URBANO**

Art. III... (1).- Para efectos de la valoración inmobiliaria catastral se establecen las siguientes clases de valor del suelo:

7

2



ORDENANZA No. 152

a) Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).- En cada área se establece un valor básico referencial del m² de suelo urbano, que se aplicará al lote modal o tipo definido en cada AIVAU.

El AIVAU se define a un sector delimitado como: barrio, conjunto habitacional, urbanización o áreas junto a ejes viales que tienen un comportamiento homogéneo en sus características físicas y económicas.

El lote tipo o modal es el que más se repite en cuanto a su frente, fondo o profundidad y tamaño o área en cada AIVAU.

b) Valor en lote.- Es el valor del AIVAU que debe ser ajustado por los coeficientes que se aplican de acuerdo a las características físicas que presenta cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote.

Art. III... (2).- Los planos de los valores del m² de terreno urbano y los listados alfanuméricos de las AIVAU, constan en el Anexo 1 de la presente Ordenanza.

Art. III... (3).- Para la actualización de los valores de terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito, se tendrá en cuenta en forma obligatoria, las disposiciones constantes en el párrafo siguiente, así como la Norma Técnica de Valoración que expedirá la Dirección Metropolitana de Catastro.

Art. III... (4).- Todo estudio de valor y avalúo de bienes inmuebles a realizarse en el Distrito Metropolitano de Quito, ya sea por parte de entidades públicas, personas naturales y/o jurídicas, tendrán que acogerse a lo dispuesto en la Norma Técnica de Valoración indicada en el artículo anterior.

Art. III... (5).- El incumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior ocasionará que el avalúo realizado en contravención, no tenga valor alguno para la Municipalidad y será oponible como excepción en sede judicial.

Parágrafo I

Factores de Corrección del Valor del Suelo Urbano

Art. III... (6).- Para corregir el valor unitario de m² de terreno de un predio en el AIVAU, se tomará en cuenta los siguientes factores físicos o de configuración de cada lote:

7

3



- a. Frente
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

a) **Factor Frente.**- La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0.25}$$

Donde:

Ff = Factor frente

Fa = frente del lote a evaluarse

Ft = frente del lote tipo

0.25 = exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada)

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de $Fa/2$ o mitad del frente tipo, será 0.84 y el valor máximo, de $2 Ft$ o el doble del frente tipo, será 1.19.

b) **Factor Fondo.**- La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0.5}$$

Donde:

Fp = Factor fondo

Fot = fondo del lote tipo

Fx = fondo del lote a evaluar

0.5 = exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1.20 y el mínimo de 0.80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

F

$$Pe = \frac{S}{F}$$

[Firma] 4



Donde:

Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio

S = Superficie o área del lote

F = Frente del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señalada en este literal.

c) Factor Tamaño.- La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0.25 \times St}{Sa} + 0.75$$

Donde:

Fta = Factor tamaño

St = área del lote tipo

Sa = área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0.75 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1.20

Art. III. ... (7).- El Factor de Corrección Total (Fc) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0.85 ni mayor a 1.20 del valor base del AIVAU.

Parágrafo II

Determinación del Avalúo del Lote Urbano

Art. III.... (8).- La fórmula general para obtener el avalúo del lote será:

$$Al = Pa \times Sa \times Fc$$

Donde:

F

[Firma manuscrita] 5



ORDENANZA No. 152

Al = Avalúo del lote

Pa = Valor por m2 de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU).

Sa = Área en m2 del lote

Fc = Factor de corrección total

SECCION II

VALOR DEL SUELO RURAL

Art. III... (9).- El plano del valor del suelo para los predios rurales y los listados alfanuméricos de las áreas de intervención valorativa rural (AIVAR), son las que constan en el Anexo 2 de la presente Ordenanza.

Para efectos de la valoración masiva, las áreas de intervención valorativa rural (AIVAR) estarán incluidas dentro de los límites de las parroquias del Distrito Metropolitano de Quito con sus valores por clases agrológicas de suelo.

Art. III... (10).- Para la actualización de los valores de terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito, se tendrá en cuenta en forma obligatoria, las disposiciones constantes en el párrafo siguiente, así como la Norma Técnica de Valoración que expedirá la Dirección Metropolitana de Catastro.

Art. III... (11).- Lo dispuesto en los artículos 4 y 5 de esta ordenanza son también aplicables para la valoración de los bienes inmuebles rurales

Parágrafo I


Factores de Corrección del Valor del Suelo Rural

Art. III. ... (12).- Se aplicarán los siguientes factores para corregir el valor del suelo rural:

a) **Factor tamaño predial.**- Para el cálculo del Factor tamaño, se utilizarán los siguientes rangos contenidos en la Tabla No. 1:

TABLA No. 1

Rangos de Tamaño Predial


6



ORDENANZA No. 152

Rango	Superficie (ha)	Factor
1	0.0001 a 0.5	1.2
2	0.50001 a 1	1
3	1.0001 a 50	0.8
4	50.0001 en adelante	0.6

El Factor tamaño, no podrá ser menor a 0,6 ni mayor a 1,2.

Para el cálculo del Factor tamaño, se entenderá que la unidad de inventario es el predio y para efecto de valoración en caso de expropiación, la unidad de inventario será la parte o área afectada.

b) **Factor Accesibilidad al Riego (Far).**- Los coeficientes a utilizarse son los siguientes (ver Tabla No. 2).

TABLA No. 2

Coeficientes de Accesibilidad al riego

Código	Riego	Coeficiente
1	Permanente	1.028
2	Ocasional	1.014
3	No tiene	1.00

Los coeficientes de corrección por concepto de riego, se aplicarán cuando se disponga de información actualizada; mientras tanto se empleará el factor de corrección 1.

Parágrafo II

Determinación del Avalúo del Lote Rural

Art. III... (13).- **VALOR DEL SUELO.**- Para la valoración del suelo rural se aplicará la siguiente fórmula general:

$$Asr = Pa \times Sa \times Fta \times Far$$

F

[Firma] 7



ORDENANZA No. 001 152

Donde:

Asr	= Avalúo del suelo rural
Pa	= Valor por m ² de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase agrológica.
Sa	= Área en m ² del lote
Fta	= Factor tamaño del predio
Far	= Factor accesibilidad del riego

Las superficies se las relacionan con la tabla de precios, por clase agrológica y se obtiene un valor que es corregido para cada predio por coeficientes de tamaño y por coeficientes de accesibilidad de riego

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor total del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio.

Las clases agrológicas de suelo se toman en cuenta según las definiciones indicadas en el Anexo 3 de esta ordenanza.

Para las clases de tierra VII y VIII de las AIVAS habitacionales y para las clases de tierra VI, VII y VIII de las AIVAS agrícolas se procederá a aplicar los valores de las respectivas clases de tierra de las AIVAS de protección.

SECCIÓN III

VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN Y ADICIONALES A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES

Art. III... (14).- AMBITO DE APLICACIÓN.- Los valores de la construcción y adicionales al predio se aplicarán en los bienes inmuebles tanto urbanos como rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Parágrafo I

Método de Valoración de las Construcciones

f

m. f. 8



ORDENANZA No. 152

Art. III... (15).- Para valorar la construcción se utilizará el Método de Costo de Reposición, entendiéndose a éste como el valor de la construcción nueva corregida por el factor uso y depreciada en forma proporcional al tiempo de vida útil.

Parágrafo II

Valores Unitarios del m2 de Construcción por Tipologías y de los Adicionales constructivos

Art. III...(16).- A cada tipología constructiva determinada se asignará un valor unitario por m2 de construcción, de acuerdo a la tabla No. 3.

TABLA No. 3

TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS					4-5 PISOS				6-9 PISOS				MAS DE 9 PISOS			
	ACABADOS					ACABADOS				ACABADOS				ACABADOS			
	A	B	C	D	E	B	C	D	E	C	D	E	F	C	D	E	F
H.ARMADO	120	225	355	490	720	250	390	540	795	425	595	875	1,005	470	655	960	1,105
METAL / ACERO	110	205	335	485	700	225	370	535	770	405	590	850	980	445	645	860	1,075
LAD / BLOQ	90	175	280	440	625	190	310	480	685	340	530						
ADOB / TAPIAL	65	130	245	335	525	145	270	370	535								
MADERA	75	180	250	470	610	195	275	515									
PIEDRA		175	280														
CAÑA GUADUA	55	70															
NO TIENE	16	40															

F

[Firma]

**ORDENANZA No.****152**

El valor del m2 de construcción establecida en la tabla No. 3 se determina en relación al tipo de estructura, número de pisos y categoría de acabados.

Las categorías de acabados son: A (Popular), B(Económico), C (Normal), D (Primera), E(Lujo) y F (Especial), cuyas características constructivas constan en la Normativa de Valoración a aplicarse en el Distrito Metropolitano de Quito.

Art. III... (17).- Para la determinación de los avalúos de los adicionales al predio, se aplicarán los valores unitarios detallados en la tabla No. 4.

TABLA No. 4

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
MUROS		
Muro de hormigón armado	m3	280.00
Muro de Hormigón	m3	140.00
Muro de piedra inclinado de piedra	m3	70.00
Muro Geomalla	m3	53.00
Muro Gaviones	m3	35.00
Muro de Contención hormigón armado	m2	315.00
CERRAMIENTOS		
Cerramiento Ladrillo/ bloque sin acabados	m2	50,00
Cerramiento ladrillo/bloque enlucido y pintado	m2	65.00
Adobe, tapial	m2	30.00
Cerramiento de malla sobre mampostería	m2	50.00
Cerramiento hierro sobre mampostería	m2	55.00
Cerramiento de piedra	m2	40.00
Cerramiento de hierro	m2	65.00
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón , barnizado o semirecubierto con acabados.	m2	65,00
Cerramientos de ladrillo/bloque, estructura hormigón , enlucido y pintado.	m2	70.00
CIRCULACIONES COMUNALES ABIERTAS		
Circulación vehicular descubierta hormigón armado	m2	40.00
Circulación vehicular descubierta de piedra , asfalto	m2	25.00
Circulación vehicular descubierta empedrada	m2	10,00
Circulación vehicular descubierta de adoquín	m2	16,00

F



ORDENANZA No. 152

Circulación vehicular descubierta cerámica o gres	m2	65,00
Circulación vehicular lastrada	m2	8,00
Circulación/ retiros peatonal descubierta encementado	m2	25,00
Circulación/ retiros peatonal descubierta piedra	m2	11,00
Circulación/ retiros peatonal descubierta de adoquín	m2	16,00
Circulación/ retiros peatonal descubierta cerámica/ gres	m2	50,00
Área verde comunal / retiros encespados	m2	8,00
Jardines comunales	m2	8,00
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables en fábricas etc.)	m2	40,00
Gradas descubiertas con estructura de Hierro	m2	110,00
Gradas descubiertas de ladrillo masilladas	m2	110,00
OTROS		
Piscinas	m2	315,00
Cisterna de Hormigón armado.	m2	195,00
Pozo y tubería de alcantarillado	ml	135,00
Conformación de Talud	m3	5,00
Reservorio	m3	290,00
Torres de equilibrio	m3	320,00
Tubería de riego de presión 200mm.	ml	33,00

Parágrafo III

Factores de Corrección del Valor de la Construcción y Adicionales

Art. III... (18).- Para la Valoración de las construcciones, se considerarán los siguientes factores de corrección:

a) Factor uso

De acuerdo al uso predominante de la construcción para el cual ha sido diseñada o reacondicionada, se aplicará los siguientes factores que constan en la Tabla 5:

F



ORDENANZA No.

152

TABLA No. 5

CODG	FACTOR	USOS	DESCRIPCION Y COMPATIBILIDAD
1	1.00	HABITACIONAL	UNI-PROPIEDAD, MULTIFAMILIAR, COMERCIO MENOR, ALMACEN, LOCAL (ferreterías, tiendas, carnicerías, bazar, comedores, vestuarios, verduras, heladerías)
			boticas, accesorios automotrices, etc) PRODUCCION MENOR (confeccion, artesanias, caramelos, confites, dulces chocolates, heladerias etc)
			TALLERES Y COMPOSTURA (confeccion sastreria , zapaterias, electrodomesticos) LAVANDERIA/PUBLICA, GARITA, BBQ, CASA BARRIAL, OFICINA
			EN VIVIENDA, EDIFICIO PARQUEADERO, PILETA/ ESPEJO AGUA, GUARDERIAS, SALA COMUNAL, CISTERNA, BATERIAS SANITARIAS, COMEDORES RURALES, CASA DE HACIENDA, LABORATORIO RURAL
2	1.35	INDUSTRIAL	INDUSTRIA BAJA, INDUSTRIA MEDIA, INDUSTRIA ALTA, BODEGA COMERCIAL
			BODEGA INDUSTRIAL, GALPON, SILOS, CUARTO FRIJO, USOS AGRONOMICOS
3	1.32	OFICINAS ADMINISTRACION	EDIFICIO DE OFICINAS Y OFICINAS EN PH
			GESTION y ADMINISTRACION PUBLICA Y PRIVADA, CONSULTORIOS
4	1.53	COMERCIAL	COMERCIO AGRUPADOS DESDE 100M2 HASTA 5000m2, Y DE 5000m2 EN ADELANTE, RESTAURANTE, LAVADORA/AUTOS
			CENTRO COMERCIAL POPULAR, CENTROS COMERCIALES, MERCADOS, GASOLINERA, LOCAL COMERCIAL EN PH
5	1.53	BANCAIRO FINANCIERO	BANCOS, SUCURSALES BANCARIAS, CAJAS DE AHORRO, COOPERATIVAS,
			CASAS FINANCIERAS, BOLSA DE VALORES, MONTES DE PIEDAD.
6	1.30	HOSPEDAJE HOTELERA	MOTELES, HOSTALES, HOSTERIAS, PENSIONES, RESIDENCIALES.
			HOTELES 1-5 ESTRELLAS, COMPLEJOS HOTELEROS.
7	1.14	EDUCATIVO	AULA, PRE ESCOLAR, ESCUELA, COLEGIO, INSTITUTOS TECNICOS, TECNOLOGOS,
			OCUPACIONALES, UNIVERSIDADES, CASA DE CULTURA, AUDITORIO, BIBLIOTECA, CENTRO CULTURAL
8	1.20	SALUD	SUBCENTROS Y CENTROS DE SALUD, UNIDAD DE EMERGENCIA, BANCO DE SANGRE Y ORGANOS
			DISPENSARIO MEDICO, CLINICAS, HOSPITAL DEL DIA, HOSPITALES.
9	1.35	DEPORTIVO CUBIERTO	POLIDEPORTIVOS, COLISEO, FUTBOL DE SALON, SALAS DE BILLAR, PISCINA CUBIERTA.
			ESCENARIOS DEPORTIVOS CUBIERTOS
10	1.05	DEPORTIVO ABIERTO 1	ESCENARIOS DEPORTIVOS ABIERTOS, PISCINA DESCUBIERTA,
			POLIDEPORTIVOS ABIERTOS, PISTAS DE ATLETISMO, KARTING, ESTADIOS, PLAZA DE TOROS,
11	1	DEPORTIVO ABIERTO (CANCHAS)	CANCHAS DEPORTIVAS (cesped, arcilla, sintetica, hormigon)
12	1.05	RECREATIVO ABIERTO	GRADERIOS, TRIBUNAS, CONCHA ACUSTICA, ZOOLOGICO, PARQUES
			MIRADOR, FUENTES DE AGUA, ESPEJOS DE AGUA, LAGUNAS.
13	1.40	RECREATIVO CUBIERTO	BARES, CARAOKE, GIMNASIO, TURCO-POLAR-SALUNA-HIDROMASAJE, PISTAS DE BAILE, CASINOS, DISCOTECAS, CASA DE LENOSINO
			SALA MASAJES, BILLAR, JUEGOS ELECTRONICOS, VIVARIUMS, GALLERAS, TEATROS, CINES, HEMEROTECAS
14	1.18	ASISTENCIA SOCIAL	BIENESTAR SOCIAL, CENTRO INFANTIL, CASA CUNA, GUARDERIA, DORMITORIOS PUBLICOS, REHABILITACION SOCIAL
			CASA DE REPOSO, ASILO DE ANCIANOS, GERIATRICOS, ORFANATOS, COMEDORES ASISTENCIALES,
15	1.18	CENTRALES Y PLANTAS	ESTACION BOMBEO, CISTERNA, POTABILIZADORAS, PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA, RESERVORIOS, ANTENAS DE COMUNICACION PORTATIL
			ANTENAS DE RADIO Y TELECOMUNICACIONES, SUBESTACIONES ELECTRICAS, CENTRALES TRANSMISION, CASA DE MAQUINAS, TORRES DE EQUILIBRIO
16	1.18	SEGURIDAD	UNIDAD DE VIGILANCIA PAE, BOMBEROS, CUARTEL POLICIA, DETENCION PROVINCIAL,
			PENITENCIARIAS, CARCELES, RECLUSORIO.
17	1.09	SERVICIO FUNERARIO	FUNERARIAS, SALA DE VELACIONES, CEMENTERIOS (nichos, osarios, colunbarios) CREMATORIOS.
18	1.35	CULTO RELIGIOSO	CAPILLAS, TEMPLOS, CONVENTOS, SALAS DE CULTO, CATEDRAL, SINAGOGAS, IGLESIAS.
19	1.09	ANDEN-TERMINALES	ANDEN DEL FERROCARRIL, PARADA TAXIS, TRANSFERENCIAS DE TRANSPORTE, ANDENES TRANSPORTE PUBLICO
			TERMINAL TERRESTRE, PARADA CUBIERTA DE BUSES, ANGARES,
20	0.55	PARQUEADERO CUBIERTO/SERVICIOS	PARQUEADERO CUBIERTO Y PH, BODEGAS PH, LAVANDERIA/SECADERO CUBIERTO Y PH, CUARTO BASURA, CUARTO DE MAQUINAS Y PH.
			CIRCULACION VEHICULAR CUBIERTA, BALCON, CIRCULACION PEATONAL CUBIERTA Y PH, HALLS, CORREDORES, GRADAS / DUCTO
21	1	PARQUEADERO DESCUBIERTO	PARQUEADERO DESCUBIERTO Y PH,
22	0.11	SERVICIOS	LAVANDERIA/ SECADERO ABIERTO, TERRAZA / BALCON
23	0.45	AGROPECUARIO	CABALLERIZA, ESTABLO, PORQUERIZAS, AVICOLAS, CUYERAS, SALA DE ORDEÑO Y OTROS DE USO PRODUCTIVO.
24	0.09	AGRICOLA	INVERNADEROS METALICOS DESMONTABLES, INVERNADEROS DE MADERA, INVERNADEROS RUSTICOS, HONGALES



ORDENANZA No.

152

b) Depreciación

La depreciación por el tiempo de vida útil se establece mediante la fórmula siguiente:

- Vd = $V_n (R + (1 - R) (1 - D))$
- Vd = Valor depreciado o valor de la construcción usada.
- Vn = Valor nuevo o costo de reposición.
- R = Porcentaje no depreciable o residuo (parte de la construcción que se puede rescatar al final de la vida útil)
- 1 = Constante
- D = factor (determinado en la tabla 8)

Para la aplicación de la presente fórmula, los valores de los elementos D y R se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

b.1) Determinación del Factor D.- Es el término que relaciona el % de la edad y el estado de Conservación, mediante la siguiente fórmula:

D= % de la edad combinada con el estado de conservación.

$$\% \text{ de la edad} = \frac{EC}{Vu}$$

Donde :

- % E = % de la Edad
- EC = Edad de la Construcción
- Vu = Vida Útil

b.2) Vida Útil y Porcentaje del Valor residual de las construcciones.- Serán las que constan en la Tabla No. 6, de acuerdo al tipo de construcción y estructura:

TABLA No. 6

VIDA UTIL DE LAS CONSTRUCCIONES Y RESIDUO SEGÚN ESTRUCTURA			
ESTRUCTURA	CONSTRUC	VIDA UTIL	%RESIDUAL
ACERO/METALICA	EDIFICIOS	70	10

F



ORDENANZA No. 152

METALICA	CASAS	55	9
HORMIGON ARMADO	EDIFICIOS	65	10
HORMIGON ARMADO	CASAS	55	8
LADRILLO BLOQUE	CASAS	40	5
MADERA	CASAS	30	3
ADOBE	CASAS	30	2
NO TIENE	CASAS	40	5

Para la aplicación de la Vida útil y % residual, se considerará como edificio a partir del cuarto piso.

b.3) Estado de Conservación: De acuerdo al estado de conservación que presentan las construcciones, se utilizarán los siguientes coeficientes:

TABLA No. 7

TABLA DE COEFICIENTES POR ESTADO DE CONSERVACION	
DESCRIPCION	COEFICIENTE
MUY BUENO	1.00
BUENO	2.00
REGULAR	3.00
MALO	4.00

b.4) FACTOR D

Para determinar el factor D se combina el porcentaje de la edad obtenida mediante la expresión señalada % de la edad = $\frac{EC}{Vu}$ con el estado de conservación

Vu

TABLA No. 8

RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACION			
	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
%	1.0	2.0	3.0	4.0
1 ≥ 2	0.000	2.520	18.100	52.600
2 ≥ 8	4.320	7.880	22.600	55.210



ORDENANZA No. 152

8 ≥ 15	8.625	10.930	25.160	56.690
15 ≥ 20	12.000	14.220	27.930	58.290
20 ≥ 25	15.625	17.750	30.890	60.000
25 ≥ 30	19.500	21.530	34.070	61.840
30 ≥ 35	23.625	25.550	37.450	63.800
35 ≥ 40	28.000	29.810	41.030	
40 ≥ 45	32.625	34.320	44.820	
45 ≥ 50	37.500	39.070	48.810	
50 ≥ 55	42.625	44.070	53.010	
55 ≥ 60	48.000	49.320	57.410	
60 ≥ 65	53.625	54.800	62.020	
65 ≥ 70	59.500	60.520		
70 >				

No existirá depreciación en las construcciones nuevas que se ingresen en el presente bienio.

La depreciación se aplicará cuando se disponga de una información actualizada sobre el año de la construcción y estado de conservación producto de actualizaciones catastrales, mientras tanto se considerará el estado de conservación como bueno, en ningún caso, el valor residual de las construcciones será inferior al 40% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

c) Coeficientes según su etapa de construcción.-

Para efectos de la valoración catastral, las construcciones se registrarán de acuerdo a su etapa de construcción que presenten sea este en cimientos, estructura, proceso de acabados y terminada.

c.1) En Cimientos.- Para valorar una edificación puntual que se halla en cimientos, se calculará el volumen y se aplicara análisis de precios unitarios.

Para valorar una edificación puntual que se halla en cimientos, se calculará el volumen y se aplicara análisis de precios unitarios.

c.2) En estructura.- Para el caso de las edificaciones que se hallan en estructura se aplicará los valores registrados en la tabla No. 9, según el tipo de estructura y el número de pisos.

Para el caso de las edificaciones que se hallan en estructura se aplicará los valores registrados en la tabla No. 9, según el tipo de estructura y el número de pisos.

Y



ORDENANZA No. 152

TABLA No. 9

ESTRUCTURA	PISOS			
	1-3	4-5	6-9	+9
H. armado	175	195	300	330
Metal/acero	170	185	295	325
Ladrillo/bloque	140	154	265	
Adobe/tapial	125	135		
Madera	130	140		

c.3) **En proceso de acabados.**- Se aplicará el factor de corrección 0.75, al valor registrado en la tabla No. 3 de la presente Ordenanza y aplicado los factores de corrección en el caso de una expropiación se aplicará lo establecido en la Normativa de Valoración a aplicarse en el Distrito Metropolitano de Quito.

c.4) **Terminada .-** En las construcciones que se encuentren terminadas se aplicará el factor 1 al valor registrado en la tabla No. 3 y los factores de corrección establecidos en la Sección III, párrafo III de esta Ordenanza.

Art. III... (19).- Coeficientes de Corrección del Valor para los Adicionales Constructivos.- Para el avalúo de los adicionales al predio como cerramientos, muros, piscinas, patios y otros, se aplicarán los siguientes coeficientes de corrección de los valores determinados de acuerdo al estado de mantenimiento o conservación:

TABLA No. 10

ESTADO	COEFICIENTE
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.85
REGULAR	0.70
MALO	0.50

Parágrafo IV

Determinación del Avalúo de la Construcción y de los Adicionales Constructivos

7

Mr. J



ORDENANZA No.

152

Art. III...(20).- Determinación del Avalúo de la Construcción.- Para la valoración de las construcciones de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Vc = Ac \times Vu \times Fc$$

Donde:

- Vc = Valor de la construcción
Ac = Área de la construcción en m²
Vu = Valor unitario en USD/por m² de construcción (Tabla 3)
Fc = Factor de corrección (Factor uso , etapa de construcción, depreciación)

El valor unitario del m² de construcción se considera de acuerdo a las tipologías establecidas en el artículo 16, tabla No. 3 de la presente Ordenanza.

Art. III... (2 1).- D eterminación del Avalúo de los Adicionales Constructivos.- Para la valoración de los adicionales constructivos se utilizará la siguiente fórmula:

$$Ad = Vac \times Sa \times Fc$$

Donde:

- Ad = Avalúo del adicional constructivo
Vac=Valor del adicional constructivo (tabla 4)
Sa = Superficie o volumen del adicional constructivo
Fc = Factor de corrección (tabla 10)

El valor del adicional constructivo será el que consta en el Artículo 17, Tabla 5 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN IV

DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

F



ORDENANZA No. 152

Art. III. .. (22).- Para determinar el avalúo de los predios urbanos se considerará el avalúo del lote, el avalúo de las construcciones y el avalúo de los adicionales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general:

$$Ap = Al + Ac + Ad$$

Donde:

Ap = Avalúo del predio

Al = Avalúo del lote

Ac = Avalúo de la construcción

Ad = Avalúo de los adicionales constructivos al predio

Parágrafo I

Valoración en Propiedad Horizontal

Art. III... (23).- En las propiedades horizontales, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

Las áreas de terreno de uso comunal tendrán un valor que equivale al 50 % menos del valor asignado al AIVAU en donde está ubicado el predio. Las edificaciones serán valuadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adicionales, en función de las alícuotas respectivas.

Parágrafo II

Avalúo de Predios Especiales

Art. III... (24).- En casos especiales, se aplicarán los siguientes factores de variación del avalúo de la propiedad inmueble:

a) Predios Históricos y Culturales.- Los predios declarados históricos-culturales-artísticos o que consten en los planes especiales de protección y de acuerdo a su grado de protección, para la valoración de terreno y construcción se aplicará uno de los siguientes factores: Del 18

7

7



ORDENANZA No.

152

0.70 para protección total, cuando la intervención es de conservación de la edificación sobre la base de trabajos de restauración, reparación o consolidación de los elementos. Del 0.80 para protección parcial, cuando la intervención es para cambio de uso o redistribución de los ambientes.

b) Topografía.- En aquellos lotes urbanos que presenten características topográficas superiores a 0.20 de pendiente, se debe aplicar el factor topografía. La pendiente (inclinación), es la relación entre distancia vertical y la distancia en horizontal y los cálculos se realizarán con las siguientes fórmulas:

Pendiente ascendente con respecto al nivel de la calle:

$$F= 1 - \frac{D}{2}$$

Donde

- F = Factor topografía
- 1 = Constante
- D = Inclinación hacia arriba (Distancia en vertical /Distancia en horizontal)
- 2 = Constante

Pendiente descendente con respecto al nivel de la calle:

$$F= 1 - \frac{2D}{3}$$

Donde

- F= Factor topografía
- 1 = Constante
- 2 = Constante
- D = Inclinación hacia abajo (Distancia en vertical /Distancia en horizontal)
- 3 = Constante

Este factor se aplicará al valor del suelo corregido por los factores indicados en la Sección I, Parágrafo I de la presente Ordenanza.

c) Áreas Urbanas de Protección Ecológica.- Si dentro del perímetro urbano existieren zonas

F

19



de protección ecológica o forestal, se establecerá como precio por metro cuadrado del AIVAU, el 2 % del precio promedio de las AIVAU's urbanizadas colindantes.

Las áreas periféricas al perímetro urbano catalogadas como de protección en parroquias urbanas, serán valoradas como áreas rurales.

d) Lotes Interiores.- En los lotes interiores con servidumbre de paso, para efectos de valoración del terreno, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza sino directamente el factor 0.50. Las construcciones para estos casos se avaluarán conforme a la Sección III, Parágrafo I de esta Ordenanza.

e) Fajas de Protección.- Al área de terreno que forme parte de una faja de protección de quebradas, cuerpos de agua (ríos, laguna, embalses y cuencas hidrográficas), acueductos, oleoductos, poliductos, red de alta tensión, canales, colectores, se aplicará el factor de corrección de 0.30, al valor del AIVA corregido mediante la aplicación de los factores frente, fondo y tamaño previsto en esta Ordenanza.

f) Fajas de Terreno, Áreas Verdes y Excedentes de Áreas.- Para determinar la valoración del terreno en estos casos se considerará el valor del AIVA.

g) Relleno de Quebradas.- Los lotes que se encuentran en una quebrada y han sido rellenas, para efectos de valoración del terreno, se aplicarán los factores previstos en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza y el factor 0.70. En las construcciones para estos casos se avaluarán conforme a la Sección III, Parágrafo II de esta Ordenanza.

h) Expropiaciones.- Para la valoración del terreno con fines de expropiación total se considerará el valor del AIVA aplicado los factores de corrección establecido en la sección I, parágrafo I de la presenta Ordenanza, en el caso de ser una expropiación parcial se aplicará el valor del AIVA por el factor tamaño considerando el tamaño del área a ser expropiada.

i) Valor de Predios Afectados por Riesgos no Mitigables.- Para determinar la valoración de los predios urbanos que se encuentran afectados por los riesgos no mitigables, se considerará:

i.1) En el caso de existir en el predio y/o predios materia del análisis planos aprobados con su respectiva licencia de construcción, ya sea que se trate de un barrio o de un solo predio, se considerará el valor del AIVA y a este valor se aplicará los factores establecidos en la 20

7

20
m. f



ORDENANZA No. 152

Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.

i.2) En caso de no contar con la documentación solicitada en el párrafo anterior, se considerará el valor del AIVA y a este se aplicará un factor de corrección de acuerdo con el porcentaje de afectación que presente, considerando para esto, el cuadro de porcentajes de afectación del terreno por rangos de la tabla que a continuación se detalla.

TABLA No. 11

PORCENTAJE DE AFECTACION DEL TERRENO	FACTOR DE CORRECCION
1 - 10	93.64
10.0001 -20	87.28
20.0001 -30	80.92
30.0001 - 40	74.56
40.0001 - 50	68.2
50.0001 - 60	61.84
60.0001 - 70	55.48
70.0001 - 80	49.12
80.0001 - 90	42.76
90.0001 - 95	36.4
95.0001 - 100	30

j) **Accesibilidad de Servicios:** Si dentro de las Áreas de Intervención Valorativas que contenga todos los servicios existiera un sector que no disponga de servicios para efectos de valoración del terreno, se aplicarán los factores previstos en la Sección I, Parágrafo I y los siguientes factores de corrección:

- Alcantarillado = 0.94
- Agua potable = 0.96
- Luz = 0.97

k) **Bloques Constructivos con dos tipos de Estructuras:** En el caso de que una unidad constructiva tenga dos o más estructuras, para efectos de la valoración se ingresará el tipo de estructura predominante y se aplicará los siguientes factores:

9



ORDENANZA No. 152

TABLA No. 12

ESTRUCTURA PREDOMINANTE	OTRA ESTRUCTURA	% OTRA ESTRUCTURA	FACTOR DE CORRECCIÓN
HORMIGON ARMADO	METAL/ACERO - MADERA	HASTA 45%	0.98
HORMIGON ARMADO	LADRILLO BLOQUE		0.94
METAL/ACERO-MADERA	LADRILLO BLOQUE		0.96

Parágrafo III

Corrección del Avalúo

Art. III... (25).- Del avalúo.-

a) En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del predio, la Dirección Metropolitana de Catastro, con el informe técnico pertinente, podrá realizar la corrección del avalúo.

b) Cuando en el catastro, en un predio no conste el área de terreno, o ubicación de la parroquia, el avalúo mínimo será de 25 remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general más un dólar.

c) La información registrada en el Plano del Valor del Suelo Urbano, AIVAS, Tipologías Constructivas, adicionales constructivos, se actualizarán permanentemente, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano, a cargo de la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, y que es producto de los cambios físico espaciales, legales, económicos, etc., que se dan en las Áreas Urbanas o Urbanas Parroquiales y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

SECCIÓN V

DETERMINACION DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES

F



ORDENANZA No. 152

Art. III... (26).- El avalúo total de la propiedad rural será igual a la sumatoria del avalúo del suelo, más el de los adicionales (mejoras).

$$Av = Asr + Ac + Ad$$

Donde:

Av = Avalúo de la Propiedad
Asr = Avalúo del suelo Rural
Ac = Avalúo de las construcciones
Ad = Avalúo de los adicionales

Los adicionales Prediales son:

B = Bosques
P = Pastos
Cu = Cultivos
Ip = Otras inversiones del predio

Para efectos del avalúo catastral sólo se tomará en cuenta el valor del suelo más el de las construcciones.

$$Av = Asr + Vc$$

Donde:

Av = Avalúo de la Propiedad
Asr = Avalúo del suelo
Vc = Avalúo de la construcción

Para efectos de expropiaciones se tomará en cuenta los valores del suelo, construcciones y más el de todos los adicionales si las hubiese.

Parágrafo I

Valoración de las Construcciones y Adicionales al Predio en el Área Rural

F



ORDENANZA No. 152

Art. III... (27).- Valoración de las construcciones y adicionales constructivos en el área rural.- Para valorar las construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará lo descrito en la Sección III, párrafos I, II y III de la presente Ordenanza.

Parágrafo II

Avalúo para expropiaciones y/o adjudicaciones

Art.- III... (28).- En caso de expropiaciones y/o adjudicaciones, total o parcial de uno o varios predios, la Dirección Metropolitana de Catastro realizará el avalúo pormenorizado y actualizado del predio, tomando en cuenta sus elementos constitutivos, de acuerdo con la Ley.

Art.- III... (29).- Los **Cultivos, Plantaciones, Pastos y Bosques** serán valorados en base a los **Costos de Producción, la Rentabilidad y las Fases Fenológicas de Desarrollo.** Estos valores en caso de expropiaciones y/o adjudicaciones total o parcial de uno o varios predios se calcularán de conformidad con lo dispuesto en el artículo anterior.

Para el inventario catastral, los cultivos se los clasifica y codifica de acuerdo a normas establecidas, y se encuentran agrupados en cultivos anuales, semiperennes, pastos, bosques y vegetación nativa.

Parágrafo III

Casos Especiales de Avalúos Rurales

Art. III... (30).- Áreas Especiales.- Se considerará como áreas especiales a los predios de uso habitacional, agrícola y protección que tengan áreas hasta 5.000 m², en el caso de una expropiación se considera el tamaño del área **afectada.**

F

Parágrafo IV

Corrección del Avalúo



ORDENANZA No.

Art. III... (31).- Del Avalúo

- a) En los casos en que el avalúo constante en el catastro no refleje la situación real del predio, la Dirección Metropolitana de Catastro, con el informe técnico pertinente, podrá realizar la corrección del avalúo.
- b) Los predios que consten catastrados en una parroquia y/u hoja catastral y no se conozca su ubicación, el avalúo para el impuesto predial se calculará en base a la clase de suelo predominante de cada AIVAR.
- c) Cuando en el catastro, en un predio no conste el área de terreno, o ubicación de la parroquia, el avalúo mínimo será de 15 remuneraciones mensuales básicas mínimas unificadas del trabajador en general más un dólar
- d) La información registrada en el Plano del Valor del Suelo Rural, AIVARs y Tipologías Constructivas, adicionales constructivos e instalaciones agropecuarias, se actualizarán permanentemente, con base a los estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo rural a cargo de la Unidad de Valoración de la Dirección Metropolitana de Catastro, y que es producto de los cambios físico espaciales, legales, económicos, etc., que se dan en las Áreas Urbanas Parroquiales y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

SECCIÓN VI

AVALÚO DE LOTES INTEGRADOS POR DIFERENTES AREAS VALORATIVAS
URBANOS Y/O RURALES

Art. III... (32).- Si un lote que siendo un solo cuerpo, presenta características diferentes y/o abarca geográficamente uno o varios sectores de zonificación, para efectos de la valoración del suelo, podrá tener una o más AIVAS-U (urbanas), y /o AIVAS R (rurales) o mixtas, según el caso:

- a) El área total del terreno puede estar distribuida entre dos o más áreas urbanas que presenten diferentes regulaciones o zonificaciones, por etapas de incorporación, obras de infraestructura, servicios, topografía, franjas de protección.
- b) El área total del terreno puede estar distribuida entre áreas urbanas y áreas rústicas que presentan diferentes regulaciones o zonificaciones, obras de infraestructura, servicios.

9

25



ORDENANZA No. 152

En estos casos será necesario valorar por separado, cada una de las áreas del terreno por su valor, diferenciando claramente las superficies involucradas en cada caso, en consecuencia, el avalúo total del inmueble será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas de acuerdo a las características encontradas en el predio.

Para la determinación del valor del suelo que le corresponda a las Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU), se considerará lo establecido en el Capítulo I, Sección I, parágrafos I y II, mientras que para indicar el valor del suelo rural rurales (AIVAR) se aplicará lo establecido en el Capítulo I, Sección II y parágrafos I y II de la presente Ordenanza.

SECCIÓN VII

IMPUGNACIONES, OBSERVACIONES, RECLAMOS Y APELACIONES
DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

Art. III... (33).- En caso de que el contribuyente solicite la corrección de los avalúos prediales urbano o rural, se aplicarán los procedimientos que consten en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá formular ante la Dirección Metropolitana de Catastro o ante las Administraciones Zonales, acompañando los justificativos pertinentes, como título adquisitivo de dominio, planos del terreno georeferenciado, documentos de aprobación de planos, y cualquier otro que sustente su pretensión; para el efecto, las citadas unidades municipales emitirán el informe técnico catastral predial respectivo.

En los predios rurales ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, en los que sea necesario llevar a cabo procedimientos de levantamiento planimétrico y cartográfico; y en el caso de que sus propietarios demuestren no contar con los medios económicos suficientes para realizar dichos procedimientos; el o los interesados presentarán la respectiva solicitud ante los asesores de servicio que en forma permanente la Administración General a través de la Dirección Metropolitana Tributaria mantendrá en cada una de las respectivas administraciones zonales, a efectos de que la Dirección Metropolitana de Catastro en forma gratuita desarrolle los procedimientos requeridos.

Art. III... (34).- **Notificaciones.**- Las notificaciones relacionadas con los nuevos avalúos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, se lo realizará de acuerdo con lo²⁶

7



dispuesto en el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-

Primera.- Todo predio que por efecto de actualización de información genere modificación de su avalúo, deberá acogerse a la aplicación de las tablas valorativas establecidas para el efecto.

Segunda.- Para la valoración rural, cuando no sea posible relacionar la parte gráfica de las clases agrológicas de suelo con la ubicación de los predios y su área, se tomará como base la clase de tierra predominante de cada AIVAR, establecida en la presente Ordenanza.

Tercera.- A partir de la sanción de la presente Ordenanza la Dirección Metropolitana de Catastro tendrá tres meses para elaborar la Normativa Técnica de Valoración que establezca los procedimientos a aplicarse para la actualización de los valores del terreno y construcción en el Distrito Metropolitano de Quito.

DISPOSICIONES GENERALES.-

Primera.- La Dirección Metropolitana de Catastro de manera permanente realizará estudios e investigaciones que actualicen el sistema valorativo urbano y rural, en lo referido al terreno de las Áreas de Intervención Valorativas Urbanas y Rurales, en lo relacionado a la construcción, las tipologías constructivas, mejoras adicionales al predio e instalaciones agropecuarias.

Segunda.- Para efectos del cálculo de la Contribución Predial a favor del Cuerpo de Bomberos establecida en el artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios, considérese el avalúo anterior a la de la presente actualización.

Tercera.- La Dirección Metropolitana de Catastro realizará la actualización valorativa general del Distrito Metropolitano de Quito en forma progresiva cada dos años y de conformidad con lo establecido en los artículos 139 y 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

DISPOSICION FINAL.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2012, sin perjuicio de la fecha de su publicación en el Registro Oficial y se aplicará para el avalúo e impuestos de los predios urbanos y rurales en el bienio 2012-2013.

F

[Firma]
27



ORDENANZA No.

152

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 9 de diciembre de 2011.

Sr. Jorge Albán
PRIMER VICEPRESIDENTE DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 2 y 9 de diciembre de 2011.- Quito, 4 DIC 2011

Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito,

EJECÚTESE:

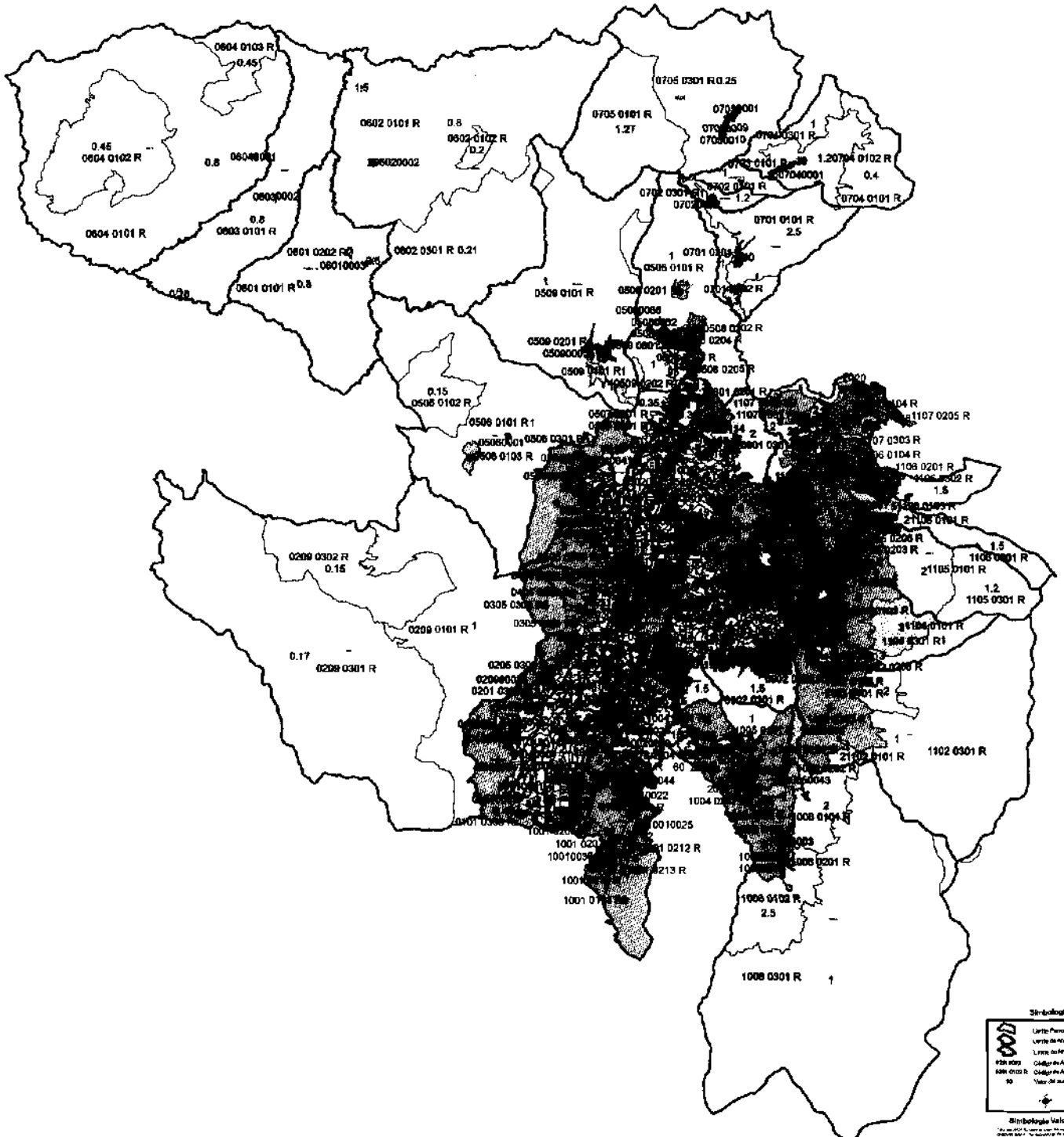
4 DIC 2011

Dr. Augusto Barrera Guarderas
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 4 DIC 2011
.- Distrito Metropolitano de Quito, 4 DIC 2011

Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Plano del valor del suelo Urbano y Rural para el bienio 2012 - 2013

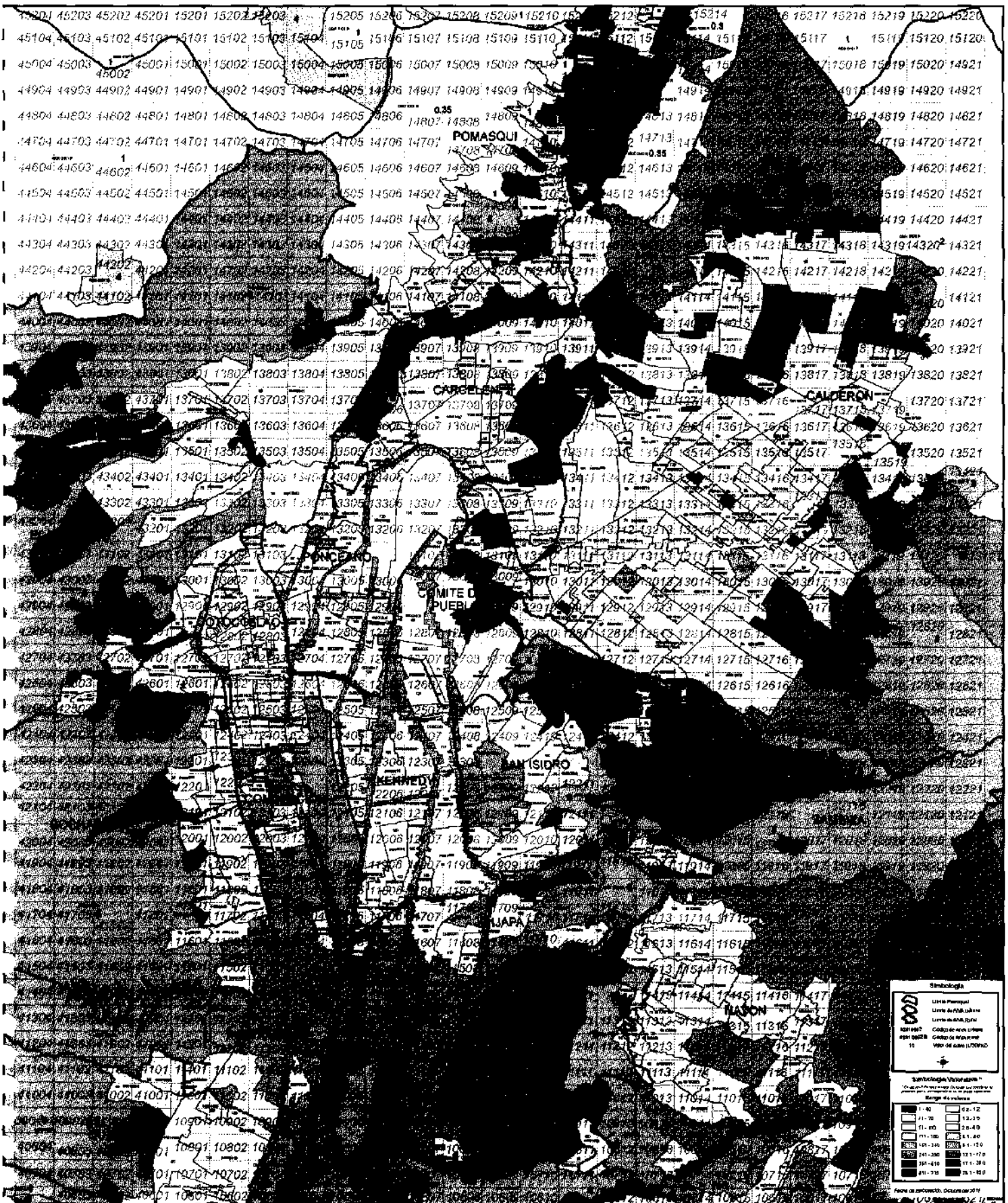


Simbología

	Límite Parcelas
	Límite de BARR. Urbanas
	Límite de BARR. Rurales
	Calles de BARR. Urbanas
	Calles de BARR. Rurales
	Valor del suelo (US\$ m ²)

Simbología Valorativa *

	1-10		2-2-17
	41-70		15-25
	71-100		26-50
	101-150		4-1-60
	151-200		5-1-120
	201-300		10-1-120
	301-400		15-1-200
	401-700		20-1-400



Simbología

Límite Parcelas
 Límite de Área Urbana
 Límite de Área Urbana y Forma
 Límite de Área Urbana, Forma y Orientación
 Límite de Área Urbana, Forma, Orientación y Pendiente
 Límite de Área Urbana, Forma, Orientación, Pendiente y Elevación

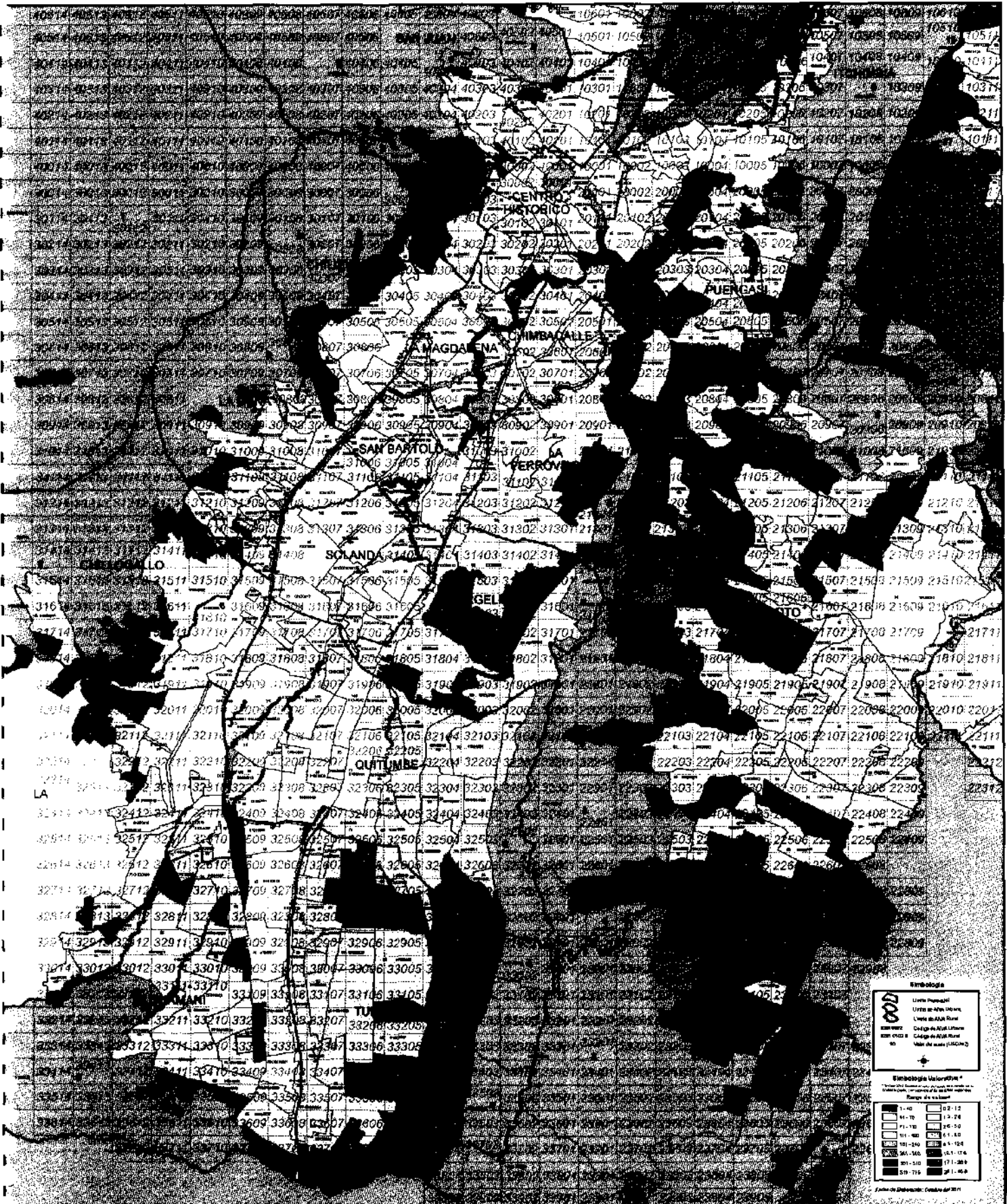
Simbología Valoración

Límite Parcelas
 Límite de Área Urbana
 Límite de Área Urbana y Forma
 Límite de Área Urbana, Forma y Orientación
 Límite de Área Urbana, Forma, Orientación y Pendiente
 Límite de Área Urbana, Forma, Orientación, Pendiente y Elevación

Range de valores

1 - 40	05 - 12
11 - 70	13 - 20
11 - 90	20 - 40
111 - 100	41 - 60
100 - 100	61 - 100
201 - 200	101 - 170
301 - 610	171 - 300
411 - 710	301 - 610

Fecha de elaboración: Diciembre de 2011



Simbología

- Límite Propiedad
- Límite de Área Urbana
- Límite de Área Rural
- Calle de Área Urbana
- Calle de Área Rural
- Vial de Área Rural (1:50000)

Simbología Valorativa *

* Valor de referencia para el bienio 2012-2013

Unidad de Valoración

1-40	102-112
41-70	113-128
71-100	129-150
101-150	151-174
151-200	175-200
201-300	301-400
301-500	501-700
501-700	701-1.000



ANEXO 1

TABLAS DE VALORES DEL M2 DE TERRENO URBANO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAMANI
CODIGO:	0101

No. AVAU	IDENTIFICACIÓN DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01010001	CIUDADELA LAS ARCADEAS/AV PEDRO VICENTE MALDONADO	32407	110	10	30	300
01010002	MUNICIPIO DE QUITO	32407	40	10	30	200
01010003	COOP DE VIV EJERCITO II ETAPA/AV EL TABLON	32409	95	13	27	351
01010004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	32508	90	10	20	200
01010005	AGROPECUARIA SA	32609	30	12	33	400
01010006	AGROPECUARIA SA "EL MANANTIAL"	32809	40	10	20	200
01010007	TURUBAMBA DE MONJAS BEV	32810	50	10	30	300
01010008	URBANIZACIÓN TURUBAMBA DE MONJAS DE LOS EMPLEADOS MUNIC	32811	70	8	15	113
01010009	CAMAL METROPOLITANO	32611	35	10	20	200
01010010	TURUBAMBA DE MONJAS	32710	70	10	18	180
01010011	EL ROBLE/ESMERALDA	32810	40	10	20	200
01010012	VERTIENTES DEL SUR	32809	50	10	19	190
01010013	NUEVA AURORA	32808	95	10	20	200
01010014	FERIA DE VEHICULOS	33309	35	13	22	275
01010015	BALCONES DEL SUR	33511	20	10	20	200
01010016	AV PEDRO VICENTE MALDONADO/COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL	32908	145	12	33	400
01010017	LA PERLA	32809	75	10	30	300
01010018	GUAMANI ALTO	32909	35	12	33	400
01010019	CONJUNTO HABITACIONAL/ALTOS DE GUAMANI/BALCONES DE GUAMANI	32910	85	10	19	180
01010020	SAN VICENTE CORNEJO	32910	80	10	20	200
01010021	HEMISFERIO SUR	32912	55	10	20	200
01010022	SIERRA HERMOSA	33110	80	10	25	250
01010023	SAN FERNANDO DE GUAMANI/JOSE PERALTA	33109	65	12	20	240
01010024	EL ROCIO DE GUAMANI	33208	65	15	30	450
01010025	MATILDE ALVAREZ	33108	70	10	30	300
01010026	AV PANAMERICANA SUR/MATILDE ALVAREZ	33208	90	20	40	800
01010027	VICTORIA CENTRAL	33408	80	10	30	300
01010028	TRINIDAD DE GUAMANI	33309	50	10	20	200
01010029	CEDOC	33409	45	13	20	260
01010030	HEROES DE PAQUISHA	33310	80	12	20	240
01010031	SANTOSPAMBA	33312	45	16	28	448
01010032	SANTA ANITA DEL SUR	33112	30	10	20	200
01010033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	33111	2	125	400	50,000
01010034	COOP LA COMPANIA	33411	20	10	20	200
01010035	PLAN VICTORIA	33410	80	13	20	260
01010036	LA FLORENCIA	33508	45	10	20	200
01010037	VICTORIA CENTRAL SUR	33608	45	10	20	200
01010038	LIMITE URB LA VICTORIA	33509	30	10	20	200
01010039	VICTORIA CENTRAL II	33709	10	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TURUBAMBA
CODIGO:	0102

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m²)
01020001	MULTIFAMILIARES VERSALLES	32507	75	10	30	300
01020002	LA BRETAGNA	32507	95	6	15	90
01020003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	32607	120	10	30	300
01020004	FRANCISCO MENDEZ/ARGENTINA	32707	55	20	25	500
01020005	BODEGAS ANDINATEL	32506	40	15	40	600
01020006	PETROCOMERCIAL	32706	35	10	18	180
01020007	EL DORADO DEL SUR/E. MARIS	32807	50	10	30	300
01020008	QUEBRADA DE SAN BLAS 1	32705	1	10	30	300
01020009	SAN JOSE DE GUAMANI	32808	50	25	40	1,000
01020010	TEXTILES GUALLAGUA S.A.	32907	65	20	40	800
01020011	EL CONDE 1	32805	50	10	20	200
01020012	MUSCULOS Y RIELES	32804	55	8	14	112
01020013	NUEVA LOJA	32705	45	10	20	200
01020014	VENCEREMOS 1	32705	45	10	20	200
01020015	SANTA ISABEL	32705	30	10	20	200
01020016	SAN BLAS	32805	35	10	20	200
01020017	SAN ANTONIO	32907	75	9	20	180
01020018	GUAMANI	32908	65	10	22	220
01020019	SANTO TOMAS 1A	33008	45	15	40	600
01020020	SANTO TOMAS 1B	33107	80	12	20	240
01020021	PARQUE INDUSTRIAL	33506	65	20	40	800
01020022	CRISTOBAL COLON	33307	45	15	40	600
01020023	SIN NOMBRE 28	33807	45	10	18	155
01020024	SIN NOMBRE 28 B	33507	45	10	30	300
01020025	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33707	30	10	30	300
01020026	EJE COMERCIAL	33008	105	20	40	800
01020027	CAUPICHO	32906	50	10	20	200
01020028	VENECIA 1	33008	65	10	20	200
01020029	SIN NOMBRE 16	33406	20	50	400	20,000
01020030	SIN NOMBRE 17	33405	30	40	125	5,000
01020031	CAUPICHO 3	32905	55	10	18	180
01020032	EL GARROCHAL	33105	40	10	20	198
01020033	NUEVA JERUSALEN	33205	30	10	20	200
01020034	EL CISNE	33605	20	10	20	200
01020035	TERRANOVA	33205	45	10	20	200
01020036	CAMPO ALEGRE	32804	30	10	20	200
01020037	CAMPO ALEGRE 2	32704	25	10	200	200
01020038	EL CONDE 4	32703	9	10	200	200
01020039	MUSCULOS	32704	7	10	200	200
01020040	COOP. MUSCULOS Y RIELES	32803	40	10	200	200
01020041	SANTA GLORIA	32904	15	10	200	200
01020042	BELLAVISTA DEL SUR	33004	35	10	200	200
01020043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	33003	25	6	12	72
01020044	FERROINMOBILIARIA S.A	33204	40	10	200	200
01020045	VIDA NUEVA	33404	20	10	200	200
01020046	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33705	30	10	200	200
01020047	SIN NOMBRE 30	33706	16	50	40	20,000
01020048	SIN NOMBRE S/N	33704	8	125	400	50,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA ECUATORIANA
CODIGO:	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
01030001	SANTA CLARA 3	31815	30	10	20	200
01030002	SANTA CLARA 1	31914	40	10	20	200
01030003	CÓLINAS DEL SUR	31913	40	10	20	200
01030004	SAN FRANCISCO HUARCAY	32013	30	10	20	200
01030005	SAN FRANCISCO HUARCAY ENTRADA	32112	60	9	20	180
01030006	2 DE FEBRERO	32011	85	9	20	180
01030007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	31910	100	10	30	300
01030008	LAS ORQUIDEAS	32010	80	9	20	180
01030009	LAS ORQUIDEAS AV MARISCAL SUCRE	32010	180	12	33	400
01030010	EJE COMERCIAL CALLE 10	32111	90	9	20	180
01030011	LA INDEPENDENCIA	32212	70	8	20	160
01030012	LA MERCED PLANTA ELECTRICA	32312	30	10	20	200
01030013	LA MERCED	32412	65	10	22	220
01030014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	32310	70	10	20	200
01030015	SAN FRANCISCO SUR	32411	75	9	20	180
01030016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	32411	2	125	400	50,000
01030017	LA ECUATORIANA	32410	80	14	32	450
01030018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	32511	100	10	30	300
01030019	LOS CONDORES	32512	70	10	20	200
01030020	NUEVOS HORIZONTES	32712	75	10	20	200
01030021	TURUBAMBA DE MONJAS	32811	75	10	20	200
01030022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	32510	85	10	20	200
01030023	QUEBRADA NUEVOS HORIZONTES	32511	2	125	400	50,000
01030024	SAN ALFONSO AREA DE PROTECCION	32813	26	12	29	350
01030025	SAN ALFONSO	32813	50	12	29	350
01030026	QUEBRADA MANUELA SAENZ	32812	1	125	400	50,000
01030027	MANUELITA SAENZ NORTE CERCA DE LA QUEBRADA	32812	30	10	20	200
01030028	MANUELITA SAENZ NORTE	32913	45	12	29	350
01030029	MANUELITA SAENZ	33013	50	10	30	300
01030030	MANUELITA SAENZ OESTE	33014	45	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: QUITUMBE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: QUITUMBE
 CODIGO: 0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
01040001	CIUDADELA DEL EJERCITO 1a ETAPA	32409	80	10	30	300
01040002	QUILLALLACTA (TERRANOVA)	32208	80	10	20	200
01040003	PUEBLO SOLO PUEBLO	32308	75	10	20	200
01040004	AYMESA	32106	75	10	12	120
01040005	SIN NOMBRE	32306	70	10	15	150
01040006	TAMBOLLACTA	31907	70	7	15	105
01040007	PAÇARILLACTA	32007	75	7	15	105
01040008	MUYULLACTA	32207	85	10	30	300
01040009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	32207	85	15	40	600
01040010	QUILLALLACTA	32208	75	10	30	300
01040011	ASISTENCIA SOCIAL	32006	70	10	30	300
01040012	GUAJALO (INDUSTRIAL)	31906	100	20	40	800
01040013	INTILLACTA	32007	100	10	20	200
01040014	TAMALLACTA	31908	90	10	20	200
01040015	NINALLACTA	32209	65	10	30	300
01040016	SUCRE FUNDEPORTE	31808	65	10	20	200
01040017	EDESA	31707	75	15	40	600
01040018	CHILLOGALLO	31808	75	10	20	200
01040019	QUEBRADA LAS CUADRAS	31807	2	125	400	50,000
01040020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	32005	2	125	400	50,000
01040021	QUEBRADA RUCCULLACTA	32008	3	125	400	50,000
01040022	QUEBRADA CAUSAYLLACTA	32008	3	125	400	50,000
01040023	QUEBRADA HUAYRALLACTA 1	32009	3	125	400	50,000
01040024	QUEBRADA HUAYRALLACTA 2	32109	3	125	400	50,000
01040025	QUEBRADA NINALLACTA	32308	2	125	400	50,000
01040026	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	135	10	20	200
01040027	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32209	180	20	20	400
01040028	VALLE DEL SUR	32105	60	10	20	200
01040029	PUEBLO UNIDO BAJO	32004	80	10	20	200
01040030	PUEBLO UNIDO ALTO	32104	45	12	25	300
01040031	SAN MARTIN PORRAS	32103	50	12	24	288
01040032	LOS PINOS / TAMBO DEL INCA	32002	50	10	20	200
01040033	SAN BLAS	32303	50	10	20	200
01040034	NIUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	50	10	20	200
01040035	VISTA HERMOSA DEL SUR / QUITUS COLONIAL	32304	50	10	20	200
01040036	PANAMERICANA SUR	32305	80	10	20	200
01040037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	32405	65	10	20	200
01040038	SALVADOR ALLENDE	32406	70	10	30	300
01040039	TREBOL DEL SUR BAJO	32405	55	10	20	200
01040040	TREBOL DEL SUR ALTO / LA COCHA	32504	45	10	20	200
01040041	CIUDAD FUTURA	32503	80	10	20	200
01040042	CAMPO ALEGRE	32603	50	10	20	200
01040043	QUICENTRO SHOPPING SUR	31806	145	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: QUITUMBE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CHILLOGALLO
 CODIGO: 0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
01050001	CELAUR	31310	16	125	400	50.000
01050002	SANTA MARTHA I	31510	45	9	21	200
01050003	VISTA HERMOSA	31311	35	10	20	200
01050004	SANTA ROSA TERCERA ETAPA	31410	40	12	24	280
01050005	CHILLOGALLO	31609	100	14	28	380
01050006	PARQUE	31509	100	10	20	200
01050007	CABALLITO	31508	140	12	33	400
01050008	UNIDADES EDUCATIVAS	31609	100	10	30	300
01050009	CUADRAS - GIRON	31709	90	10	27	280
01050010	EL TRIANGULO	31809	105	10	30	300
01050011	EJE VIAL EL TRANSITO	31912	75	10	20	200
01050012	ANTENA	31913	35	11	22	250
01050013	CULTI	31712	16	10	20	200
01050014	LIBER/BUENA VENTURA	31614	45	12	24	330
01050015	CULTI 2	31714	16	10	20	200
01050016	SIN NOMBRE	31712	20	11	25	250
01050017	PARADA DE BUSES EL TRANSITO	31611	16	10	20	200
01050018	EL TRANSITO	31811	30	11	20	210
01050019	QUEBRADA	31811	1	125	400	50.000
01050020	ANTENA LUIS GARCIA	32012	30	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: ELOY ALFARO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: LA MENA
 CÓDIGO: 0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
02010001	CONJUNTO SANTA INES III	31408	85	11	24	265
02010002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	45	12	26	310
02010003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31408	75	10	30	300
02010004	MARISCAL DE AYACUCHO	31408	90	11	22	240
02010005	CRISTO REY	31210	55	10	25	250
02010006	LADERAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	31210	45	10	20	200
02010007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	60	10	20	200
02010008	CONJUNTO RIVERA	31308	50	16	20	200
02010009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	31309	35	10	30	300
02010010	EUGENIO ESPEJO	31210	60	10	20	200
02010011	19 DE MAYO	31309	25	10	20	200
02010012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31209	65	10	20	200
02010013	SANTA BARBARA BAJA B	31209	85	11	24	265
02010014	CAMINOS DEL SUR	31308	60	13	22	300
02010015	SANTA BARBARA ALTA (INVASION)	31110	20	125	400	50,000
02010016	SANTA BARBARA ALTA	31109	50	10	23	230
02010017	SANTA BARBARA MEDIA	31108	60	10	20	200
02010018	URBANIZACION TACO	31208	60	10	30	300
02010019	POTREROS	31009	13	10	20	200
02010020	BOSQUE	31009	10	10	20	200
02010021	MIRADOR DEL SUR	31109	50	10	20	200
02010022	SAN FERNANDO HUASI MENA	30810	18	10	20	200
02010024	BARRIO AMAZONAS	31009	50	10	20	200
02010025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31009	60	6	13	80
02010026	VERACRUZ (HUASIPUNGEROS)	31106	50	10	30	300
02010027	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	70	10	23	230
02010028	COLEGIO MUNICIPAL	30908	25	10	20	200
02010029	COLEGIO JORGE ICAZA	30808	30	10	20	200
02010030	LOS CAMINANTES	30809	40	9	18	160
02010031	HONOR Y SACRIFICIO	30809	55	9	18	160
02010032	MENA 3 TARQUI	31006	70	9	18	160
02010033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	30908	50	15	40	600
02010034	VENCEDORES DE PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30807	60	10	22	220
02010035	LA BILOXI	30907	80	10	22	220
02010036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	30808	60	10	20	200
02010037	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	40	10	27	270
02010038	PRIMERO DE MAYO	31309	30	10	20	200
02010039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	50	10	30	300
02010040	SANTA BARBARA BAJA A	31309	55	14	35	490
02010041	REINO DE QUITO	31009	45	10	23	230
02010043	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	30808	55	10	20	200
02010044	VENCEDORES DEL PICHINCHA BAJA	30907	70	10	20	200
02010045	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	31208	180	12	33	400

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA:

ELOY ALFARO

NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:

SOLANDA

CODIGO:

0202

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
02020001	EJE AV AJAVI TRAMO I	31205	115	6	13	80
02020002	EJE AV AJAVI TRAMO 2	31205	115	6	13	80
02020003	EL COMERCIO	31304	100	20	40	800
02020004	EJE AV AJAVI TRAMO I	31305	115	6	13	80
02020005	MAYORISTA	31405	85	11	30	33
02020006	CALLE EL TABLON	31404	100	9	16	160
02020007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31404	120	12	33	400
02020008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	31306	150	8	13	80
02020009	SANTA RITA	31307	85	20	47	540
02020010	EJE AV SOLANDA	31405	90	11	30	33
02020011	EJE AV TANTE HUGO ORTIZ TRAMO I	31506	135	11	30	330
02020012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	31505	90	11	30	330
02020013	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31504	120	12	33	400
02020014	TURUBAMBA ALTO	31507	85	12	33	400
02020015	TURUBAMBA BAJO	31508	115	8	14	85
02020016	UNION POPULAR	31605	100	8	12	70
02020017	EJE AV MORAN VALVERDE	31607	85	20	40	800
02020018	EJE AV TANTE HUGO ORTIZ TRAMO II	31507	120	10	25	250
02020019	CALLE RIO ZABALETA	31706	100	20	50	1.000
02020020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	31705	120	12	25	300
02020021	CONJUNTO CHILLOGALLO	31508	80	17	50	850
02020022	SUPERMAXI	31806	145	20	50	1.000
02020023	RIO MACHANGARA	31405	2	12	33	400
02020024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	31308	180	13	33	400

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: ELOY ALFARO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: LA ARGELIA
 CODIGO: 0203

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTJE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
02030001	GUAJALO I	31806	80	10	18	180
02030002	EJE AV MALDONADO	31705	100	12	33	400
02030003	ARGELIA SAN CRISTOBAL I	31905	40	9	25	225
02030004	LUCHA DE LOS POBRES I	31704	55	10	23	230
02030005	EL MIRADOR	31603	40	20	49	980
02030006	AIDA LEON	31401	50	11	35	385
02030007	ARGELIA ALTA	31501	40	20	50	1,000
02030008	LOTIZACION MIRAVALLE	31601	50	10	20	200
02030009	LUCHA DE LOS POBRES II	32003	50	10	18	180
02030010	AV ORIENTAL	31903	30	10	20	200
02030011	GUAJALO II	31806	80	20	40	800
02030012	ARGELIA BAJA	31504	100	20	40	800

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: ELOY ALFARO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: SAN BARTOLO
 CODIGO: 0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LÓTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
02040001	EJE COMERCIAL AV MARISCAL SUCRE	30906	180	16	32	510
02040002	EL CALZADO	30904	115	7	17	120
02040003	SAN BARTOLO VIEJO	31003	90	12	33	400
02040004	EJE AV MALDONADO	31003	135	15	40	600
02040005	EJE AV MALDONADO INDUSTRIA LA GUITIG	31003	115	16	40	600
02040006	COOP LA INTERNACIONAL Y GERMAN AVILA	31104	90	10	30	300
02040007	URB TENIENTE HUGO ORTIZ	31205	90	12	25	300
02040008	RIO MACHANGARA T1	31105	2	125	400	50,000
02040009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	31205	70	10	30	300
02040010	CIUDADELA QUITO SUR	31105	115	9	15	130
02040011	EJE AV CARDENAL DE LA TORRE	31005	120	9	18	160
02040012	EJE COMERCIAL AV AJAVI T1	31006	130	7	16	100
02040013	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31004	80	10	30	3,000
02040014	CDLA GATAZO	31107	90	12	25	300
02040015	FRENTE POPULAR	31106	120	7	16	110
02040016	UNION Y JUSTICIA (COOP MUNICIPALES)	31005	90	10	21	210
02040017	COOP IESS DEL FUT	31006	120	7	16	110
02040018	EL CALZADO 1	30905	110	7	16	110
02040019	SANTA ANITA	30805	125	8	15	90
02040020	SANTA ANITA 1	30805	120	9	20	180
02040021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	80	15	30	450
02040022	SAN AGUSTIN	31103	125	15	40	600
02040023	EJE AV MALDONADO T3	31304	100	12	33	400
02040024	JOSE PERALTA PH	31205	130	10	30	300
02040025	EJE AV TENIENTE HUGO ORTIZ	31004	130	10	30	300
02040026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	30804	50	10	20	200
02040027	RIO MACHANGARA T2	30903	30	10	30	300
02040028	SAN BARTOLO VIEJO 1	30903	95	6	20	120

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA FERROVIARIA
CODIGO:	0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
02050001	EJE VIAL AV MALDONADO	31103	155	12	33	400
02050002	RECREE CLEMENCIA	31202	55	12	25	300
02050003	EPLICACHIMA	21301	50	10	30	300
02050004	SECTOR AV ORIENTAL	21401	25	10	20	200
02050005	PROTECCION FERROVIARIA	21201	25	10	20	200
02050006	LOTIZACION QUINGAIZA	21201	30	7	14	100
02050007	S FAZ CONDOTO	21002	25	10	20	200
02050008	VERTIENTES UN AB	21001	40	20	46	920
02050009	FORESTAL MEDIA	20801	50	10	30	300
02050010	FERROVIARIA MEDIA	31001	60	9	28	250
02050011	EJE JOSE PERALTA	30802	75	12	33	400
02050012	DOSCIENTAS CASAS	30802	55	11	20	220
02050013	EJE VIAL AV ANA PAREDES DE ALFARO	30801	65	12	33	400
02050014	FORESTAL ALTA	20801	40	10	21	210
02050015	SAN PATRICIO ETAPA 2	20702	30	12	25	300
02050016	PIO XII ETAPA I	20602	40	10	30	300
02050017	PIO XII ETAPA II	20701	60	10	25	250
02050018	EJE AV JUANBAUTISTA AGUIRRE	20501	80	10	33	400

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHILIBULO
CODIGO:	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
02060001	VIRGEN PATA	30507	30	10	20	200
02060002	MAGDALENA ALTA TRAMO I	30405	30	11	25	275
02060003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	30405	40	12	23	275
02060004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	30205	25	10	20	200
02060005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	30305	65	10	22	220
02060006	SAN JOSE DE CHILIBULO	30405	45	10	20	200
02060007	LOS LIBERTADORES	30304	50	12	25	300
02060008	SANTIAGO ALTO	30707	40	11	27	300
02060009	SANTIAGO BAJO	30806	85	10	21	230
02060010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	100	12	33	300
02060011	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO I	30906	145	12	33	400
02060012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30404	145	12	33	400
02060013	MARCOFAMBA	30607	55	10	20	400
0206 0501 UR	JESUS DEL GRAN PODER ALTO	30205	12	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: ELOY ALFARO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: MAGDALENA
 CODIGO: 0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m ²)
02070001	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	30803	195	15	40	600
02070002	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	145	12	33	400
02070003	VILLAFLORA I	30603	95	10	20	200
02070004	SECTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	30502	40	10	30	300
02070005	CHIMBACALLE	30402	85	10	28	280
02070006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	30602	165	11	20	220
02070007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	30403	165	12	33	400
02070008	CERVECERIA NACIONAL	30403	100	10	30	300
02070009	LOS DOS PUENTES	30303	85	10	25	250
02070010	SANTA ANA	30502	95	10	20	200
02070011	VILLAFLORA II	30703	95	7	20	140
02070012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	165	12	33	400
02070013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30805	145	12	33	400
02070014	RIO MACHANGARA TRAMO I	30703	2	15	40	600
02070015	RIO MACHANGARA TRAMO II	30603	2	15	40	600
02070016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	80	10	27	270
02070017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	80	10	35	350
02070018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	30604	75	10	21	210
02070019	EJE AV MARISCAL SUCRE	30705	145	10	21	210
02070020	EJE AV TNTE HUGO ORTIZ TRAMO I	30704	135	12	33	400
02070021	LA MAGDALENA I	30503	90	12	25	300
02070022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA I	30705	95	10	25	250
02070023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA II	30705	95	10	25	250
02070024	EJE AV MICHELENA	30705	145	10	31	310

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHIMBACALLE
CODIGO:	0208

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
02080001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	150	12	33	400
02080002	EL CAMAL	30802	50	10	25	250
02080003	CENTRO COMERCIAL CHIRIYACU	30802	75	15	20	300
02080004	AV GUALBERTO PEREZ	30801	75	15	40	600
02080005	AV NAPO	30702	85	10	22	220
02080006	CHIMBACALLE	30701	50	10	25	250
02080007	LOS ANDES	30802	55	10	27	270
02080008	PIO XII 1 ETAPA	20801	80	10	20	200
02080009	PIO XII 3 ETAPA	20501	80	10	20	200
02080010	LULUNCOTIO	20401	50	10	24	240
02080011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	20401	75	10	40	400
02080012	MEXICO	20301	30	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLOA
CODIGO:	0209

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
02090001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	30715	7	10	20	200
02090002	CENTRO DE LLOA	30714	10	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CENTRO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: PUENGASI
 CODIGO: 0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
03010001	PALUCO	20104	35	125	400	50,000
03010002	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	50	12	28	330
03010003	ORQUIDEAS	20004	80	11	21	220
03010004	PROTECCION TERRENO	20105	35	125	400	50,000
03010005	GUABO Y MARIA	20008	25	10	30	290
03010006	ANTENA RADAR 1	20007	25	16	48	800
03010007	JARDIN DEL VALLE	20208	90	10	21	200
03010008	CUSCUNGO	20205	30	125	400	50,000
03010009	MADRIGAL	20205	90	9	23	210
03010010	MONJAS BAJO	20305	55	12	22	270
03010011	MONJAS MEDIO	20204	35	10	21	200
03010012	MONJAS ALTO	20303	50	13	17	220
03010013	PROTECCION TREFOL	20203	25	125	400	50,000
03010014	AV RUMIDAHUI	20302	25	10	20	200
03010015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	20402	20	10	20	200
03010016	PASTEURIZADORA	20401	55	11	23	250
03010017	PATRIMONIO FAMILIAR	20304	80	12	19	220
03010018	CONJUNTO CADIZ	20405	95	10	20	200
03010019	ALMA LOJANA BAJA	20306	55	23	45	800
03010020	ALMA LOJANA ALTA	20306	30	22	44	800
03010021	BELEN	20406	35	10	20	200
03010022	MARIA GUADALUPE	20507	15	10	20	200
03010023	INTERCAMBIADOR	20405	25	10	20	200
03010024	PH 4 CASA	20506	40	10	20	200
03010025	URB 14 DE DICIEMBRE	20505	60	10	30	300
03010026	URB CARQUINA	20505	85	10	30	300
03010027	EDEN DEL VALLE	20504	70	8	15	130
03010028	COOP ELOY ALFARO	20804	50	11	20	220
03010029	PEAJE	20806	35	10	30	300
03010030	OBREIRO INDEPENDIENTE	20804	40	17	25	400
03010031	LA LOMA	20903	50	15	25	400
03010032	ANTIGUA VIA	20703	35	10	30	300
03010033	PALMERAS	20804	50	15	22	250
03010034	MIRAVALLE	20805	95	10	20	200
03010035	TERRENOS	20805	25	10	20	200
03010036	PUENTE UNO	20706	35	10	20	300
03010037	SAUCES DEL VALLE	20905	40	13	26	350
03010038	BALCON DEL VALLE	20804	55	10	19	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA:

CENTRO

NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:

LA LIBERTAD

CODIGO:

0302

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
03020001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	30205	40	10	20	200
03020002	COLMENA	30104	35	10	30	300
03020003	DOS PUENTES	30203	50	10	20	200
03020004	PROTECCION LA LIBERTAD	40004	18	10	32	320
03020005	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	30305	65	10	20	200
03020006	LIBERTAD ALTO I	40003	25	10	20	200
03020007	LIBERTAD BAJO	40003	40	12	28	330
03020008	CANTERA I	40003	65	10	20	200
03020009	LIBERTAD ALTO II	40003	20	10	32	320
03020010	NUEVA AURORA	30105	30	20	25	500
03020011	COLMENA ALTA	40105	25	10	13	130
03020012	CANTERA II	40004	30	10	38	380

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CENTRO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CENTRO HISTORICO
 CODIGO: 0303

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
03030001	NECOCHEA	30303	90	11	30	330
03030002	PANEILLO	30202	50	10	30	300
03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	80	10	30	300
03030004	LADERA RIO MACHANGARA	30502	15	10	30	300
03030005	LA RECOLETA	30201	75	10	20	200
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30301	75	10	20	200
03030007	SECTOR BAHIA	30102	50	10	30	300
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30102	65	10	20	200
03030008	SAN SEBASTIAN	30201	65	10	21	210
03030010	SECTOR PORTILLA	30201	55	10	20	200
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	30101	60	10	20	200
03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	20201	75	10	22	220
03030013	EQUIPAMIENTO FF AA CONVENTO	30301	80	10	20	200
03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30103	65	10	26	260
03030015	SECTOR LA LOJA	30101	55	10	28	280
03030016	LA RONDA	30101	105	10	20	200
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10002	145	10	20	200
03030018	SAN MARCOS	20101	65	10	28	280
03030019	LA TOLA	20001	80	10	28	280
03030020	LA LIBERTAD BAJA	30003	60	10	20	200
03030021	LA VICTORIA	30002	80	10	20	200
03030022	CENTRO HISTORICO I	30001	170	15	33	500
03030023	SAN BLAS	10002	85	12	32	385
03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	40002	55	13	31	405
03030025	LA CHILENA	40101	55	10	20	200
03030026	SANTA BARBARA	40001	60	10	20	200
03030027	SECTOR VARGAS, GUAYAQUIL MON	10001	105	12	28	335
03030028	CENTRO HISTORICO II	10001	145	16	39	625
03030029	CENTRO HISTORICO III	40001	85	14	36	504
03030030	EJE AV PICHINCHA	20001	185	9	25	225
03030031	CENTRO COMERCIAL MIRE	40101	195	10	20	200
03030032	SAN FRANCISCO	40001	90	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CENTRO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: ITCHIMBIA
 CODIGO: 0304

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
03040001	LA TOLA	20202	85	10	27	270
03040002	CALLE MANUEL SAMANIEGO	10002	75	10	20	200
03040003	PARQUE ITCHIMBIA	20002	60	10	27	270
03040004	EJE AV VELASCO IBARRA	10003	85	10	30	300
03040005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	10102	195	10	20	200
03040006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	10103	90	10	30	300
03040007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10203	200	14	32	450
03040008	EJIDO	10303	140	15	32	415
03040009	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	10104	90	10	30	300
03040010	PALUCCO B	20103	65	10	27	270
03040011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	10106	45	10	30	300
03040012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	10307	25	20	50	1,000
03040013	CALLE FRANCISCO COMPTÉ	10607	25	40	125	5,000
03040014	HACIENDA GUAPULO	10608	25	40	125	5,000
03040015	CALLE NINAGUALPA	10507	55	20	50	1,000
03040016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	20103	2	125	400	50,000
03040017	EJE AV INTEROCEANICA	10812	55	15	40	600
03040018	CASA DE LA CULTURA	10203	170	13	32	415
03040019	LA VICENTINA	10004	80	10	30	300
03040020	CALLE LOS RIOS	10002	105	10	20	200
03040021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10203	300	13	32	415
03040022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	10102	260	15	40	600
03040023	PARQUE LA ALAMEDA	10102	90	10	20	200
03040024	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO IV	20103	60	10	30	300
03040025	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO III	20003	50	10	30	300
03040026	RIO MACHANGARA	10006	35	40	125	5,000

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: CENTRO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: SAN JUAN
 CODIGO: 0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
03050001	LARREA	10202	220	12	30	360
03050002	MIRAFLORES	10201	150	10	25	250
03050003	EQUIPAMIENTO COL MEJIA HOSPITAL MILITAR	10101	100	10	30	300
03050004	LA INDEPENDENCIA	40301	90	10	25	250
03050005	SAN JUAN I	10101	110	10	23	230
03050006	LA CHILENA	40101	70	10	30	300
03050007	CENTRO HISTORICO I	10101	95	10	20	200
03050008	AREA INTERCAMBIADOR	40301	30	10	30	300
03050009	SAN JUAN II	40201	80	10	31	310
03050010	EL TEJAR	40102	95	10	23	230
03050011	CENTRO HISTORICO II	40101	110	10	20	200
03050012	MIRAFLORES ALTO I	40302	65	10	21	210
03050013	TOCTIUCO I	40203	75	10	24	240
03050014	EL PLACER	40202	80	11	22	242
03050015	MIRAFLORES ALTO II	40403	45	10	20	200
03050016	TOCTIUCO II	40303	50	10	21	210
03050017	EL PINAR ALTO	40403	35	10	30	300
03050018	TOCTIUCO III	40103	45	10	30	300
03050019	TANQUES DEL PLACER	40002	30	10	30	300
03050020	ATACAZO I	40105	20	12	30	360
03050021	ATACAZO II	40104	8	10	30	300
03050022	EJE DE VIA AV UNIVERSITARIA	10401	185	12	33	400
03050023	EJE DE VIA AV AMERICA	10302	245	12	33	400
03050024	EJE DE VIA AV PEREZ GUERRERO	10402	340	15	40	600
03050025	SANTA BARBARA	10202	290	10	20	200
03050040	CENTRO COMERCIAL IPIALES	40101	115	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARRÓQUIA/SECTOR: BELISARIO QUEVEDO
 CÓDIGO: 0401

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA		LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04010001	SAN VICENTE	41101	50	10	22	220
04010002	LA PRIMAVERA	41001	45	10	20	200
04010003	LA COMUNA	40801	40	10	20	200
04010004	ARMERO	40602	40	10	20	200
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	10902	130	15	40	600
04010006	LAS CASAS TRAMO I	10701	95	12	25	300
04010007	LA GASCA	10601	110	12	25	300
04010008	AV LA GASCA	10602	140	10	25	250
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	10501	110	12	25	300
04010010	MIRAFLORES	10401	120	12	25	300
04010011	AV UNIVERSITARIA	10401	160	12	33	400
04010012	LA GRANJA	10303	140	10	22	220
04010013	LAS CASAS TRAMO II	10702	120	12	25	300
04010014	AV AMERICA	10803	245	12	33	400
04010015	RUMIPAMBA	10904	210	12	33	400
04010016	AV MARIANA DE JESUS	10803	250	15	40	600
04010017	MARIANA DE JESUS	10603	185	13	28	338
04010018	SANTA CLARA	10703	225	12	33	400
04010019	AV 10 DE AGOSTO T I	10804	375	15	40	600
04010020	AV 10 DE AGOSTO T II	10503	430	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: MARISCAL SUCRE
 CODIGO: 0402

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04020001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	10204	210	15	40	600
04020002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	100	12	25	300
04020003	LA FLORESTA II	10208	90	10	30	300
04020004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10403	290	15	40	600
04020005	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE	10504	250	16	22	350
04020006	LA MARISCAL II	10304	320	19	25	450
04020007	LA MARISCAL I	10404	295	15	23	350
04020008	EL GIRON	10305	390	12	23	300
04020009	LA FLORESTA I	10306	100	10	30	300
04020010	LA FLORESTA III	10306	140	13	23	300
04020011	LA MARISCAL III	10604	300	15	40	600
04020012	CIUDADELA FRANCO	10604	280	11	32	350
04020013	LA MARISCAL III	10505	290	19	36	650
04020014	EJE AV AMAZONAS TRAMO I	10504	535	15	40	600
04020015	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	380	15	40	600
04020016	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	430	15	40	600
04020017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10405	305	15	40	600
04020018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	10504	520	15	40	600
04020019	EJE AV. COLON TRAMO II	10504	530	20	40	800
04020020	EJE AV LA CORUNA	10306	355	12	33	400
04020021	EJE LADRON DE GUEVARA	10205	190	12	33	400
04020022	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	10604	360	15	40	600
04020023	EJE AV MADRID	10305	290	12	33	400
04020024	EJE AV PATRIA	10303	590	20	50	1,000
04020025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10304	540	20	50	1,000
04020026	EJE AV 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	540	15	40	600
04020027	EJE AV COLON TRAMO I	10405	530	15	40	600
04020028	EJE AV TOLEDO TRAMO I	10205	200	12	33	400
04020029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	10404	290	15	40	600
04020030	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	10305	290	12	33	400
04020031	EJE CALLE REINA VICTORIA	10505	320	15	40	600
04020032	SECTOR EMBAJADA DE ESPANA	10504	290	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: IBAQUITO
 CODIGO: 0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04030001	SECTOR MERCADO DE IBAQUITO	11305	250	15	30	485
04030002	EJE AV AMAZONAS TRAMO I	11205	538	15	40	600
04030003	LA CONDAMINE	11308	285	15	30	400
04030004	BATAN	11308	300	15	25	375
04030005	EJE AV SHYRIS TRAMO I	11208	325	17	28	475
04030006	EL MERCURIO	11208	270	15	40	600
04030007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	11308	200	15	40	600
04030008	EJE AV GASPAR DE VILLARDEL TRAMO II	11307	300	15	40	600
04030009	BATAN	11307	285	21	28	320
04030010	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	11007	310	17	27	460
04030011	BATAN SECTOR GUANGUITAGUA	11308	285	15	25	350
04030012	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	11308	280	15	40	600
04030013	MEGAMAXI	51107	480	15	40	600
04030014	EJE AV NACIONES UNIDAS	11205	885	20	50	1,000
04030015	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO I	11405	330	15	40	600
04030016	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO II	10804	330	15	40	600
04030017	SECTOR COLEGIOS PROFESIONALES	11105	505	15	40	600
04030018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	11105	715	15	40	600
04030019	CENTRO COMERCIAL CCI	11105	715	15	40	600
04030020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	11105	250	15	25	350
04030021	PARQUE LA CAROLINA	11005	230	15	40	600
04030022	EJE AV SHYRIS TRAMO II	11108	590	15	30	480
04030023	BENALCAZAR	11108	375	15	40	600
04030024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	11006	580	20	50	1,000
04030025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	10805	405	15	40	600
04030026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	11007	320	51	40	600
04030027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	11007	385	15	40	600
04030028	BELLAVISTA CANAL OCHO	10807	320	15	40	600
04030029	BELLAVISTA ALTA	10808	150	10	20	200
04030030	CAPILLA DEL HOMBRE	10808	180	10	20	200
04030031	SECTOR BOSMEDIANO	10807	410	15	40	600
04030032	SECTOR BOSSANO	10806	400	15	30	420
04030033	CIRCULO MILITAR	10605	190	15	40	600
04030034	PRADERA	10705	200	15	25	350
04030035	HOTEL MARRIOT	10604	305	15	40	600
04030036	EJE AV REPUBLICA	10705	425	15	40	600
04030037	CENTROS MEDICOS	10704	325	15	40	600
04030038	SECTOR AV ELOY ALFARO	10604	275	15	40	600
04030039	SECTOR CASA HUMBOLT	10804	280	15	30	405
04030040	SECTOR AV AMAZONAS	10805	275	15	40	600
04030041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	10805	425	15	40	600

04030042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	10704	425	15	40	600
04030043	EJE AV MARIANA DE JESUS	10804	370	15	40	600
04030044	SECTOR MARIANA DE JESUS	10904	280	15	25	400
04030045	SECTOR AV ATAHUALPA	11005	475	15	40	600
04030046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	11005	330	15	25	400
04030047	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11405	250	15	30	450
04030048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	11307	360	15	30	450
04030049	SECTOR ELOY ALFARO	11007	335	15	30	450
04030050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	10806	275	15	40	600
04030051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	10708	285	15	40	600
04030052	SECTOR SENESYT	10806	390	18	30	540
04030053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	10806	510	15	30	450
04030054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	10605	315	15	40	600
04030055	COLEGIO LA DOLOROSA	10708	365	15	40	600
04030056	SECTOR ORELLANA Y CORUDA	10606	310	15	40	600
04030057	SECTOR WHYMPER	10505	375	20	35	720
04030058	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	10707	450	20	35	720
04030059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	10707	35	15	40	600
04030060	COLINAS DE GUAPULO	10807	140	15	40	600
04030061	LOS CONQUISTADORES	10807	55	20	50	1.000
04030062	SECTOR HOTEL QUITO	10508	235	15	40	600
04030063	LADERAS DE GUAPULO	10607	45	10	30	300
04030064	SECTOR AV DOGE DE OCTUBRE	10508	315	15	40	600
04030065	SECTOR BACA ORTIZ	10708	340	20	35	630
04030066	EJE AV COLON	10505	315	15	40	600
04030067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	10508	435	15	40	600
04030068	BALCONES DE BELLAVISTA	10808	180	10	20	200
04030069	SECTOR SUPERCINES	11006	385	20	35	520
04030070	SECTOR LUXEMBURGO	11005	385	21	32	630
04030071	SECTOR MOSCU	10908	390	20	30	600
04030072	SECTOR DE LOS MOTILONES	11510	255	12	30	360
04030073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	11509	200	15	40	600
04030074	SECTOR AV GRANADOS I	11408	170	10	20	200
04030075	SECTOR JOSE QUERI	11408	185	15	40	600
04030076	SECTOR ORIENTAL I	11611	20	100	250	25.000
04030077	SECTOR MONTE OLIVO	11512	40	30	84	2.500
04030078	LICEO INTERNACIONAL	11413	45	20	50	1.000
04030079	SECTOR LICEO	11413	95	15	40	600
04030080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	11313	45	20	50	1.000
04030081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	11313	50	15	40	600
04030082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROABO	11113	45	20	50	1.000
04030083	COMUNA BELLAVISTA	11411	20	15	40	600
04030084	PARQUE METROPOLITANO	11510	8	15	40	600
04030085	SECTOR LICEO CAMPOVERDE PROTECCION UR	11412	20	30	84	2.500

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: RUMIPAMBA
 CODIGO: 0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
04040001	LA CONCEPCION	11704	215	15	40	600
04040002	CALLE ZAMORA	11704	145	12	25	300
04040003	CALLE JOSE PAREDES	11704	195	15	40	600
04040004	CALLE EL CONDOR	11605	140	15	40	600
04040005	EJE AV. EL PARQUE	11602	220	25	45	1,000
04040006	EL BOSQUE	11603	260	15	40	600
04040007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	11504	270	15	40	600
04040008	CALLE BRAZIL	11704	260	15	40	600
04040009	EJE AV. LA PRENSA	11605	210	12	33	400
04040010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 1	11505	250	15	40	600
04040011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 1	11503	300	15	40	600
04040012	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 2	11403	290	20	45	900
04040013	COLINAS DEL PICHINCHA	11302	200	15	40	600
04040014	CALLE ALCABALAS	11404	280	15	40	600
04040015	CALLE ESCOBAR	11303	190	15	30	450
04040016	GRANDA CENTENO	11203	190	15	40	600
04040017	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11204	340	15	40	600
04040018	VOZ DE LOS ANDES	11204	185	15	40	600
04040019	LA CHORRERA	11101	50	10	20	200
04040020	LA UTE	11101	140	15	40	600
04040021	ALTAMIRA	11102	120	15	40	600
04040022	SAN GABRIEL	11103	200	15	40	600
04040023	EJE AV. AMERICA	11304	250	12	33	400
04040024	EJE AV. REPUBLICA	11104	230	15	40	600
04040025	CALLE VERACRUZ	11104	220	15	40	600
04040026	EJE AV. MARIANA DE JESUS TRAMO	11002	195	15	40	600
04040027	CALLE RUMIPAMBA	11004	225	15	40	600
04040028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	11104	150	15	40	600
04040029	CALLE ATAHUALPA	11004	205	15	40	600
04040030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 3	11004	330	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA:

NORTE

NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:

JIPIJAPA

CÓDIGO:

0405

No. AIVAU	IDENTIFICACIÓN DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04050001	CIUDADELA JIPIJAPA SECTOR LA Y	11405	225	15	30	450
04050002	CIUDADELA JIPIJAPA I	11406	235	12	30	360
04050003	CIUDADELA JIPIJAPA II	11406	235	18	32	576
04050004	SECTOR LOS SAUCES	11408	365	15	30	450
04050005	EL BATAN	11407	230	15	40	600
04050006	MOTRANSA	11505	285	15	40	600
04050007	CONDOMINIO CIUDADELA JARRIN LA Y	11505	170	15	40	600
04050008	EQUIPAMIENTO ESTACION TROLE	11505	575	15	40	600
04050009	CIUDADELA JIPIJAPA III	11506	225	12	32	384
04050010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	320	12	25	300
04050011	EL BATANCITO - IESS	11609	110	10	30	300
04050012	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATAN	11508	160	10	30	300
04050013	LOS NARANJOS	11509	175	15	40	600
04050014	URBANIZACION ZALDUMBIDE I	11605	160	13	27	350
04050015	URBANIZACION DRASH	11606	185	12	20	240
04050016	URBANIZACION ALTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	11608	185	14	34	475
04050017	URBANIZACION ZALDUMBIDE II	11608	200	15	30	450
04050018	SAN JOSE DE EL INCA	11607	150	15	40	600
04050019	URBANIZACION LAS BROMELIAS	11610	225	16	31	496
04050020	URBANIZACION COVALMS	11610	200	10	20	200
04050021	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	11712	120	20	40	800
04050022	URBANIZACION ASTRA	11706	150	16	35	575
04050023	URBANIZACION MANUELA CANIZARES	11708	130	12	25	300
04050024	URBANIZACION LOS LAURELES III	11708	190	9	18	160
04050025	URBANIZACION MONTESERRIN III	11709	150	20	40	800
04050026	URBANIZACION CAMPO ALEGRE	11711	200	35	74	2.560
04050027	SAN ISIDRO DEL INCA II	11909	50	10	30	300
04050028	MONTESERRIN - HUASHIPUNGO	11810	40	15	40	600
04050031	EJE AV AMAZONAS	11606	425	17	35	595
04050032	EJE AV EL INCA TRAMO I	11605	175	15	40	600
04050033	EJE AV EL INCA TRAMO II	11706	175	12	33	400
04050034	EJE AV EL INCA TRAMO III	11808	195	12	33	400
04050035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11807	535	15	40	600
04050036	EJE AV 10 DE AGOSTO	11605	425	15	40	600
04050037	EJE TOMAS DE VERLANGA	11506	225	15	40	600
04050038	EJE AV. ELOY ALFARO	11609	335	15	40	600
04050039	EJE AV RIO COCA	11508	315	15	40	600
04050040	EJE AV 6 DE DICIEMBRE	11407	310	15	40	600
04050041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA	11507	385	15	40	600
04050042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	320	15	40	600
04050043	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO	11808	350	12	30	360
04050044	RELLENO SANITARIO	11911	2	100	250	25.000
04050045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA	11809	25	15	40	600
0405 0401 UR	BOSQUES DE CAMPO ALEGRE	11810	95	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: COCHAPAMBA
 CODIGO: 0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04060001	EL BOSQUE	11703	220	15	40	600
04060002	UNION NACIONAL / JARDINES DEL BOSQUE	11803	185	15	40	600
04060003	COCHAPAMBA SUR BAJO	11602	90	10	30	300
04060004	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	50	10	30	300
04060005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11702	85	20	40	800
04060006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11703	110	15	30	450
04060007	PINAR	11902	130	15	30	450
04060008	RAMADA DEL PINAR	11902	70	10	20	200
04060009	PINAR ALTO	11902	45	10	40	400
04060010	SAN LORENZO	11901	40	10	25	250
04060011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	12001	80	10	25	250
04060012	SAN FERNANDO	12002	130	15	40	600
04060013	ANA MARIA BAJA	12102	70	10	20	200
04060014	ANA MARIA	12101	35	10	20	200
04060015	LA PULIDA ALTA	12101	40	10	30	300
04060016	LA PULIDA	12201	70	15	30	450
04060017	LA PULIDA BAJA	12201	85	15	40	600
04060018	EL PEDREGAL	12202	140	10	25	250
04060019	SAN CARLOS	12302	140	10	20	200
04060020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN	12502	85	10	20	200
04060021	EL PORVENIR	12502	135	10	20	200
04060022	EL TRIUNFO	12901	60	10	25	250
04060023	ATJUCUCHO I	42501	40	8	15	120
04060024	ATJUCUCHO II	42401	30	8	15	120
04060025	SANTA ANITA	42601	50	10	25	250
04060026	BELLAVISTA I	42701	65	10	25	250
04060027	BELLAVISTA II	12701	80	15	40	600
04060028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL	12801	175	15	40	600
04060029	CONTRY CLUB SANTA FE	11502	42	15	40	600
04060030	COOP PABLO ARTURO	12501	25	10	20	200
04060031	BARRIO SAN JACINTO	42502	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: LA CONCEPCION
 CODIGO: 0407

No AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04070001	URBANIZACION MALDONADO	11605	170	10	30	300
04070002	EJE AV AMAZONAS TRAMO I	11705	375	18	31	550
04070003	EJE AV EMPERADOR CARLOS V	12303	185	12	33	398
04070004	CHAUPICRUZ	11705	175	13	27	351
04070005	EJE AV. FLORIDA	12103	160	12	33	398
04070006	EJE AV FERNANDEZ SALVADOR	12303	185	12	33	396
04070007	COLEGIO LOS PINOS	11803	190	15	40	600
04070008	URBANIZACION EL PINAR BAJO	11803	190	18	26	494
04070009	LA CONCEPCION	11804	210	20	25	500
04070010	AMAZONAS AEROPUERTO	11705	175	18	31	558
04070011	INDUSTRIA COMERCIO - AEROPUERTO	11805	175	15	40	600
04070012	URBANIZACION MEXTERIOR	11903	200	20	25	500
04070013	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	12004	170	15	40	600
04070014	JEFATURA DE TRANSITO	12103	135	15	40	600
04070015	LA FLORIDA ALTA I	12003	120	15	27	405
04070016	LA FLORIDA I	12004	135	12	21	252
04070017	BARRIO AEROPUERTO II	12104	200	15	27	405
04070018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12204	180	10	30	300
04070019	MERCADO DE ANDALUCIA	12202	90	15	42	630
04070020	URBANIZACION ANDALUCIA	12203	115	11	36	396
04070021	URBANIZACION ANDALUCIA BAJA	12203	185	12	28	348
04070022	CONDOMINIO HAMMILL	12204	220	10	30	300
04070023	BARRIO AEROPUERTO I	12304	225	10	30	300
04070024	URBANIZACION SAN CARLOS I	12202	130	10	15	150
04070026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12203	180	10	30	300
04070027	SAN PEDRO CLAVER I	12303	135	10	15	150
04070028	INDUSTRIAL PINTO	12303	225	10	30	300
04070029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12502	155	15	40	600
04070030	PARQUE INGLES	12403	110	10	30	300
04070031	BLOQUES PARQUE INGLES	12303	200	12	33	396
04070032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	200	12	33	396
04070033	CONDOMINIOS EL PRADO	12404	105	10	30	300
04070034	SAN PEDRO CLAVER I	12403	135	11	23	253
04070035	URBANIZACION LA BETANIA I	12404	120	14	25	350
04070036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	180	15	40	600
04070038	URBANIZACION SAN CARLOS II	12402	110	9	22	198
04070039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	110	11	23	253
04070040	ASILO CORAZON DE MARIA	12504	155	10	30	300
04070041	URBANIZACION EL ROSARIO	12604	100	8	25	200
04070042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	110	10	30	300
04070043	AREA DE PROTECCION DEL AEROPUERTO	12604	80	10	30	300
04070044	SECTOR CALLE RIO BLANCO	11904	120	14	18	250

04070045	SECTOR CALLE HOLGUIN	12004	185	7	28	203
04070046	LA FLORIDA ALTA II	12103	210	13	23	299
04070047	LA FLORIDA II	12104	125	10	30	300
04070048	BARRIO AEROPUERTO II	12304	145	10	30	300
04070049	BARRIO AEROPUERTO III	12304	185	15	40	600
04070050	URBANIZACION SAN CARLOS III	12302	210	10	20	200
04070051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABEREY I	12504	115	15	20	300
04070052	CONJUNTO LUIS CALDERON	12504	110	10	30	300
04070053	URBANIZACION LA BETANIA II	12504	100	10	30	300
04070054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	11805	225	15	40	600
04070055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12203	350	10	30	300
04070056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	125	10	30	300
04070057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	200	15	40	600
04070058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	270	12	33	396
04070061	EJE AV. VACA DE CASTRO	12503	270	10	30	300
04070062	EJE AV. ZAMORA	11704	140	15	40	600
04070063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	12003	230	14	40	560
04070064	EJE AV. GALO PLAZA	11805	115	10	30	300
04070065	BARRIO AEROPUERTO III	12104	130	15	30	450
04070066	SUBTENIENTE DAVALOS	12003	140	15	20	300

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: KENNEDY
 CODIGO: 0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04080001	AV. DEL MAESTRO TRAMO I	12605	190	10	30	300
04080002	AV. DEL MAESTRO TRAMO II	12605	190	10	30	300
04080003	RUMIDAHUI TRAMO I	12605	80	10	20	200
04080004	AV. REAL AUDIENCIA	12305	220	10	30	300
04080005	RUMIDAHUI TRAMO II	12505	145	10	20	200
04080006	DAMMER	12405	135	10	30	300
04080007	COFAVI	12205	150	10	20	200
04080008	COFAVI	12506	160	12	25	300
04080009	BAKER	12205	145	10	30	300
04080010	BAKER	12205	135	15	40	600
04080011	BAKER	12105	135	15	40	600
04080012	AV. GALO PLAZO LASO TRAMO I	12406	240	15	40	600
04080013	AV. GALO PLAZO LASO TRAMO II	11705	170	10	30	300
04080014	LUCIA ALBANDER	12806	190	15	40	600
04080015	CALEFORN BONANZA	12307	135	15	40	600
04080016	CALEFORN BONANZA	12308	125	13	26	340
04080017	LOS PINOS	12206	145	12	24	300
04080018	KENNEDY	12206	135	10	30	300
04080019	KENNEY	12207	145	10	30	300
04080020	CAPITAN RAMON BORJA	12207	200	12	33	400
04080021	LA VICTORIA	12006	130	10	25	250
04080022	LA LUZ	12006	105	7	21	150
04080023	DAMMER II	12007	135	15	40	600
04080024	LAS ACACIAS	11906	135	15	40	600
04080025	LAS ACACIAS	11806	100	10	20	200
04080026	LAS ACACIAS	11806	100	15	40	600
04080027	LAS ACACIAS	11706	135	15	40	600
04080028	AV. EL INCA TRAMO I	11706	150	12	33	400
04080029	AV. 8 DE DICIEMBRE	11807	235	15	40	600
04080030	SANTA LUCIA ALTA	12607	120	35	70	2.450
04080031	COOP. MONSERRAT	12507	135	15	40	600
04080032	AV. JUAN MOLINEROS	12507	120	12	33	400
04080033	RODRIGUEZ AGUIRRE	12407	110	10	30	300
04080034	DE LOS PINOS	12308	100	15	40	600
04080035	JULIO MATOVELLE	12108	135	15	40	600
04080036	SAN ISIDRO DEL INCA	11906	95	10	30	300
04080037	DAMMER I	11807	135	14	26	352
04080038	AV. EL INCA TRAMO II	11808	150	12	33	400
04080039	EJE ELOY ALFARO	12208	200	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: SAN ISIDRO
 CÓDIGO: 0409

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04090001	REINA DEL CISNE	12112	30	12	20	240
04090003	GUALD	12111	20	10	30	300
04090005	BELLA AURORA	12511	35	10	20	200
04090006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	12411	80	18	45	810
04090007	COLEGIO BRITANICO	12411	90	15	40	600
04090008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	12311	70	15	40	600
04090009	CAMPIDA DEL INCA	12011	50	10	30	300
04090010	EL TABLON	12012	35	10	30	300
04090011	BUENOS AIRES SUR	11910	35	15	40	600
04090012	BUENOS AIRES	11909	70	20	30	600
04090013	BUENOS AIRES NORTE	12009	95	15	40	600
04090014	AMAGASI DEL INCA SUR	12110	100	12	35	420
04090015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	12310	105	20	45	900
04090016	CARMEN BAJO	12610	40	10	20	200
04090017	QUINTANA	12510	60	10	20	200
04090018	NUESTRA SEÑORA DE MERCED	12409	75	20	35	700
04090019	JARDINES DE AMAGASI	12209	210	17	20	340
04090020	AMAGASI DEL INCA NORTE	12209	200	15	20	300
04090021	ALTOS DE MARBELLA, ENTREPINOS Y LA MELINA	12110	135	15	40	600
04090022	CONJUNTO LAS PEGAS	12008	135	20	40	800
04090023	FARSALIA BAJA	12009	110	15	35	700
04090024	AMAGASI DEL INCA	12109	180	15	40	800
04090025	EQUIPAMIENTO	12308	200	15	40	600
04090026	PLAN VICTORIA II	12309	160	10	30	300
04090027	B DE JULIO	12509	120	12	25	300
04090028	FRANCISCO DE LA TORRE	12508	165	9	20	180
04090029	EJE VIAL JUAN MOLINEROS	12508	175	12	33	400
04090030	PLAN VICTORIA I	12408	125	20	25	500
04090033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	11909	120	15	40	600
04090034	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	12109	190	15	40	600
04090035	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	12208	250	15	40	600
04090036	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	12408	200	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: NORTE
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: NAYON
 CODIGO: 0410

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU		REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO D MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04100001	CENTRO 2 NAYON		11815	65	15	40	600
04100002	CENTRO 1 NAYON		11714	100	15	40	600
04100003	EJE DE INGRESO PRINCIPAL CALLE QUITO		11613	100	10	30	300
04100004	CENTRO 3 NAYON		11715	65	19	39	740
04100005	LAS PALMAS		11613	75	20	50	1,000
04100006	PERIMETRO 1		11612	25	20	50	1,000
04100007	GUAYRALOMA		11514	70	30	83	2,500
04100008	CHIMBATOLA - GUAYRALOMA		11514	130	30	83	2,500
04100009	GUAYRALOMA BAJO		11515	130	30	83	2,500
04100010	TACURI		11416	70	30	83	2,500
04100011	EL VALLE DE NAYON 1		11417	70	30	83	2,500
04100012	EL VALLE DE NAYON 2		11317	100	10	30	300
04100013	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 1		11314	75	10	30	300
04100014	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 2		11314	70	20	50	1,000
04100016	EL VALLE DE NAYON 3		11217	55	30	83	2,500
04100017	URBANIZACION CONGRESO NACIONAL		11117	70	9	18	160
04100018	URBANIZACION SANTA ROSA DE NAYON		11018	100	15	33	495
04100019	SAN VICENTE DE TANDA		11313	70	20	50	1,000
04100020	PH SAN VICENTE DE TANDA		11213	100	20	50	1,000
04100021	SAN FRANCISCO DE TANDA 1		11114	60	20	50	1,000
04100022	SAN FRANCISCO DE TANDA 2		11114	60	15	50	845
04100023	SAN FRANCISCO DE TANDA 3		11015	100	20	50	1,000
04100024	EL HUERTO DE NAYON		11016	265	20	50	1,000
04100025	SAN FRANCISCO DE TANDA 4		11014	70	20	55	1,100
04100026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO		10914	265	20	50	1,000
04100027	URBANIZACION MIRAVALLE Y SAN ISIDRO		11013	210	20	37	700
04100028	AREA JUNTO A INTERCAMBIADOR		10812	100	15	40	600
04100029	EL BOSQUE		11012	2	15	40	600
04100030	URB MIRAVALLE QUEBRADAS		10814	130	15	40	600
04100031	CLUB RANCHO SAN FRANCISCO		11013	240	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ZAMBIZA
CODIGO:	0411

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
04110001	LA TOLA ALTA	12013	45	10	30	300
04110002	SECTOR BARRIO QUITO Y OTROS	12013	55	20	40	800
04110003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	11914	70	14	40	540
04110004	PARQUE CENTRAL	11914	85	10	30	300
04110005	SECTOR AGRICOLA DE ZAMBIZA	12014	25	10	30	300
04110006	SECTOR ESTADIO	11915	55	10	30	300
04110007	YURACPALOMA	12017	25	12	39	468
04110008	CALLE GARCIA MORENO	12217	30	16	42	672

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GOTOCOLLAO
CODIGO:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
05010001	URBANIZACION SAN CARLOS	12602	110	8	22	175
05010002	EJE AV MACHALA	12602	105	12	27	325
05010006	BELLAVISTA BAJA I	12702	90	18	42	755
05010007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	12602	85	10	30	300
05010008	URBANIZACION QUITO NORTE	12703	110	18	32	510
05010009	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12602	105	10	30	300
05010010	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	12703	85	10	30	300
05010011	UNIVERSIDAD INDOAMERICA	12703	185	10	30	300
05010012	BELLAVISTA BAJA II	12702	85	14	38	500
05010013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	105	10	30	300
05010014	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	105	10	30	300
05010015	INDUSTRIA SIDEC	12703	85	10	30	300
05010016	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	240	10	30	300
05010017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	90	10	30	300
05010018	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	105	10	30	300
05010020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	12702	95	10	30	300
05010021	VILLAS AMAZONAS	12802	100	10	24	240
05010022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	95	10	30	300
05010024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	110	10	30	300
05010025	SAN JOSE JARRIN	12802	75	10	30	300
05010026	URBANIZACION THOMAS	12802	105	13	23	300
05010027	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	90	10	30	300
05010028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	12802	115	10	30	300
05010029	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	110	10	30	300
05010030	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS II	12802	105	10	30	300
05010031	EL CARMEN II	12802	90	10	30	300
05010032	CONDOMINIO LOS ANDES	12903	170	10	30	300
05010033	LOS NOGALES	12803	105	10	30	300
05010035	BARRIO GOTOCOLLAO	12903	65	10	30	300
05010036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12903	75	10	30	300
05010037	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	125	15	40	600
05010038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	115	10	30	300
05010039	BOSQUE PROTECTOR IESS	12902	70	10	30	300
05010040	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELEN	12903	70	10	20	200
05010041	LOMA HERMOSA	13002	110	10	21	210
05010042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	13003	110	15	31	465
05010044	CONDOMINIOS LOS ANDES	13102	105	10	30	300

05010045	JOYAS PICHINCHA -CONJUNTO RESIDENCIAL EL CONDADO	13102	90	10	30	300
05010046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	13203	130	13	28	365
05010047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	12703	225	10	30	300
05010048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	12902	255	10	30	300
05010049	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	13002	120	10	30	300
05010050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	12803	150	10	30	300
05010051	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	12503	120	13	28	385
05010052	QUITO NORTE I	12603	100	12	25	300
05010053	QUITO NORTE II	12503	110	12	28	335
05010055	SAN JOSE JARRIN	12902	70	10	30	300
05010058	EJE AV VACA DE CASTRO	12503	85	12	29	350
05010059	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	12903	75	10	30	300
05010060	EJE CALLE LIZARDO RUIZ	12903	80	10	30	300
05010081	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	12903	170	13	28	365
05010082	EJE AV LA PRENSA	12804	170	12	33	400
05010083	EJE AV OCCIDENTAL I	12802	175	18	37	665
05010084	EJE AV OCCIDENTAL II	13102	115	20	65	1,300
05010085	URB. EL CONDADO II	13203	120	15	30	450

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: PONCEANO
 CODIGO: 0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LÓTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
05020001	SECTOR MARISOL	13005	110	15	30	450
05020002	PONCIANO ALTO	13006	120	15	30	450
05020003	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	13106	180	15	30	450
05020004	ESTACION DEL METRO LA OFELIA	13005	95	15	40	600
05020005	SAN EDUARDO I	12905	115	10	30	300
05020006	LOS EUCALIFOTOS	12906	120	10	20	200
05020007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	12905	115	10	30	300
05020008	EL ROCIO I	12905	115	10	30	300
05020009	EL ROCIO II	12904	120	12	25	300
05020010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	13507	190	15	40	600
05020011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	12904	240	12	33	400
05020012	CONDADO SHOPPING	13204	265	10	30	300
05020013	AGUA CLARA I	12805	120	7	20	140
05020014	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	13208	190	15	40	600
05020015	AV DEL MAESTRO	12905	240	10	30	300
05020016	NAZARETH I	12704	120	12	30	360
05020017	NAZARETH II	12706	120	10	30	300
05020018	LA DELICIA	12904	140	10	20	200
05020019	PONCIANO BAJO IV	13205	115	10	30	300
05020020	MULTIFAMILIARES LÓYOLA	13003	140	10	20	200
05020021	SAN JOSE DEL CONDADO	13103	95	12	20	240
05020022	EJE VIAL DE LA PRENSA	13104	240	10	30	300
05020023	CARCELEN INDUSTRIAL	13407	105	20	50	1.000
05020024	PARQUE DE LOS RECUERDOS	12906	100	10	20	200
05020025	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA II	12605	170	12	33	400
05020026	BIBLIOTECA LA DELICIA	13003	115	10	20	200
05020027	COLEGIO ANDRES BELLO	13104	95	10	30	300
05020028	MONGE DONOSO	13208	115	15	40	600
05020029	PONCIANO BAJO I	13004	140	10	30	300
05020030	CALLE LA ESPERANZA	13104	95	10	20	200
05020031	ESTADIO DE LIGA	12904	95	15	40	600
05020032	PONCIANO BAJO II	13105	140	15	40	600
05020033	QUEBRADA	13104	3	125	400	50.000
05020034	PONCIANO BAJO III	13104	140	10	20	200
05020035	CONJUNTO FONTANA DEL SOL I Y II	13305	120	15	40	600
05020036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	12606	190	15	40	600
05020037	SAN EDUARDO II	12906	130	15	40	600
05020038	LA OFELIA	12806	120	7	20	140

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: COMITÉ DEL PUEBLO
 CODIGO: 0503

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA		LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05030001	LA BOTA	12810	80	10	20	200
05030002	COMITE DEL PUEBLO	12608	78	10	20	200
05030003	EJE VIAL AV JORGE GARCES	12508	85	10	20	200
05030004	EJE VIAL AV ELOY ALFARO I	13007	190	15	40	600
05030005	SECTOR URB RON MUÑOZ	12707	75	15	40	600
05030006	SECTOR URB STA LUCIA	12707	80	15	40	600
05030007	EJE VIAL AV GALO PLAZA LASSO	13107	180	15	40	600
05030008	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANA I	12807	90	20	40	800
05030009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANA II	13107	100	20	40	800
05030010	BARRIO EL PROGRESO	13208	75	10	20	200
05030011	SECTOR BELLAVISTA - CARRETAS	13308	70	15	40	600
05030012	SECTOR URB GENOVA Y OTROS	13309	90	15	40	600
05030013	BOSQUE COOP DE VIVIENDA EJERCITO	13209	35	15	40	600
05030014	SECTOR CAPRI BAJO	13209	40	15	40	600
05030015	CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS	13208	80	51	40	600
05030016	ZONA INDUSTRIAL CARRETAS	13108	40	20	40	800
05030017	URB VISTA REAL (URB 27 DE OCTUBRE FAE)	13109	75	10	20	200
05030018	SECTOR LOS PINOS	13109	50	15	40	600
05030019	CON HAB EL PRADO Y OTROS	13109	80	15	40	600
05030020	SECTOR YAMBAL	13010	110	15	40	600
05030021	BARRIO CARRETAS BAJO	13009	50	10	30	300
05030022	BARRIO LA ELOISA	13010	75	10	30	300
05030023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	12909	25	10	30	300
05030024	ZONA INDUSTRIAL COLLALOMA BAJO	12908	75	15	40	600
05030025	BARRIO LA ESMERALDA	12808	35	15	40	600
05030026	QUEBRADA HORMAZA	12909	1	125	400	50,000
05030027	BARRIO LUCHADOR ELOY ALFARO	12808	50	10	20	200
05030028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	12810	25	20	40	600
05030029	COMITE DEL PUEBLO LADERAS	12809	18	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: EL CONDADO
 CODIGO: 0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
05040001	VISTA HERMOSA B	43701	50	8	24	195
05040002	PISULLI A	43504	30	10	25	250
05040003	PISULLI B	43501	55	10	30	300
05040004	PISULLI C	43501	40	10	30	300
05040005	PISULLI D	43502	30	12	25	300
05040006	JAIME ROLDOS	13701	70	8	25	200
05040007	JAIME ROLDOS A	13701	90	8	25	200
05040009	CONSEJO PORVINCIAL A	13802	80	10	20	200
05040010	VISTA HERMOSA A	43702	20	8	25	200
05040011	RANCHO ALTO	43104	15	10	20	200
05040012	LA PLANADA	43103	40	10	18	180
05040013	COLINAS DEL NORTE	13401	50	10	18	180
05040014	CANGAHUA	13502	40	10	20	200
05040015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	13502	55	10	20	200
05040016	URBANIZACION EL CONDADO	13202	205	14	29	400
05040017	EL CONDADO	13001	120	15	40	600
05040018	EJE AV MARISCAL SUCRE	12801	180	20	65	1,300
05040019	RANCHO BAJO	13402	70	10	20	200
05040020	ENRIQUE VELASCO	43201	70	10	20	200
05040021	JUSTICIA SOCIAL	13302	90	8	18	155
05040022	SANTA MARIA	42503	85	10	20	200
05040023	SANTA MARIA A	42602	35	10	20	200
05040024	SANTA MARIA B	42503	55	10	20	200
05040026	EL PARAISO	42702	45	9	20	180
05040027	SANTA ROSA	42802	55	10	20	200
05040028	SANTA ROSA A	42802	25	125	400	50,000
05040029	SANTA ROSA B	42802	15	10	20	200
05040030	SAN JOSE OBRERO	42902	30	12	25	300
05040031	SANTA ISABEL	42801	40	10	20	200
05040032	SANTA ISABEL A	42801	65	10	20	200
05040034	MENA DEL HIERRO	12801	90	10	20	200
05040035	MENA DEL HIERRO A	43001	35	125	400	50,000
05040036	PUSUQUI CHICO	14008	90	10	20	200
05040037	LA CAMPIEA	14008	125	12	28	315
05040038	PUSUQUI ALTO	14005	10	10	30	300
05040039	SAN ISIDRO UYACHUL	14004	15	10	30	300
05040040	PARCAYACU	13303	90	10	20	200
05040041	PARCAYACU A	13702	55	10	20	200
05040042	VELASCO	43704	20	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CARCELEN
CODIGO:	0605

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
05050001	CONJUNTOS HABITACIONALES	13110	85	15	40	600
05050002	URBANIZACION LOS CIPRECES 2	13204	90	13	27	350
05050003	LA ESPERANZA	13305	80	10	30	300
05050004	JARDINES DE CARCELEN	13210	65	15	40	600
05050005	INDUSTRIA HOETCH ETECO	13304	70	20	40	800
05050006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13309	55	15	40	600
05050007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCALIPTOS	13310	85	6	15	90
05050008	LOTIZACION DERVIS CAMACHO	13409	55	15	40	600
05050009	INDUSTRIA ALVANOVA	13505	65	15	40	600
05050010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	13405	155	16	33	530
05050011	CARCELEN ALTO 1	13508	90	10	30	300
05050012	LOS CEDROS DE CARRETAS	13508	70	15	40	600
05050013	URBANIZACION URABA	13509	95	12	25	300
05050014	CONJUNTO HABITAC ALEGRIA DE URABA	13510	50	10	30	300
05050015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELEN	13506	120	17	40	680
05050016	COLEGIO EINSTEIN	13506	115	15	40	600
05050017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	70	10	30	300
05050018	CARCELEN MEDIO	13508	60	9	22	200
05050019	BARRIO PARCAYACU	13605	50	10	20	200
05050020	URBANIZACION EINSTEIN	13606	155	15	40	600
05050021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	170	15	40	600
05050022	BOSQUE	13609	50	15	40	600
05050023	BOSQUE MASTODONTES	13610	30	10	30	300
05050024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	125	15	40	600
05050025	MEZQUITA JUDIA	13608	145	15	40	600
05050026	TERRAZAS EINSTEIN	13607	100	15	40	600
05050027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN Y CARCELEN ALTO 5	13607	85	7	18	120
05050028	VALLE MONTEREAL	13711	74	10	30	300
05050029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AEREA	13709	65	12	27	320
05050030	COLEGIO AMERICANO	13609	60	15	40	600
05050031	URBANIZACION 24 DE MAYO	13609	60	15	40	600
05050032	URBANIZACION MASTODONTES 2	13509	65	13	25	330
05050033	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	13409	30	10	30	300
05050034	BOSQUES EN PARCAYACU	13605	35	10	20	200
05050035	CORAZON DE JESUS 2	13707	70	12	30	360
05050036	INDUSTRIAS	13809	50	15	40	600
05050037	URBANIZACION 29 DE JULIO	13808	70	12	20	240
05050038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13909	80	10	20	200
05050039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	65	10	30	300
05050040	URBANIZACION ADIAEN	13809	60	10	30	300
05050041	LOS MASTODONTES 1	13909	65	12	30	360
05050042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	13810	70	10	30	300
05050043	LA JOSEFINA	13807	70	11	22	240
05050044	VALLE DE CARCELEN	13908	80	10	20	200
05050045	LIRIOS DE CARCELEN	13911	55	10	30	300
05050046	CARCELEN BAJO	14009	65	10	17	170
05050047	CARCELEN BAJO II	14010	25	30	70	2.100
05050048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13408	90	15	40	600
05050049	PROTECCION CARCELEN	14008	1	100	240	24.000
05050050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13210	60	10	20	200
0505 0501 UR	LA FLORESTA	13706	30	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NONO
CODIGO:	0506

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
05060001	SAN MARTIN	44213	15	10	30	300
05060002	PARQUE CENTRAL	44113	20	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	POMASQUI
CODIGO:	0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
05070001	PUSUQUI CHICO	14007	50	10	30	300
05070002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	1400B	35	15	40	600
05070003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	1410B	60	15	40	600
05070004	ESCUELA ESPEJO	14109	55	7	15	110
05070004	ESCUELA ESPEJO	14109	55	7	15	110
05070005	FABRICA PUSUQUI S.A.	14109	33	10	20	200
05070006	URBANIZACION PUSUQUI	14209	45	8	18	140
05070007	INDUSTRIA	14210	70	20	40	800
05070008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	14111	55	15	40	600
05070010	URBANIZACION SAN GREGORIO	1410B	75	12	25	300
05070011	ESCUELA DE POLICIA	14107	50	10	30	300
05070012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	1420B	55	15	40	600
05070013	TECNANDINA G.E.	1420B	55	15	40	600
05070014	GRANILANDIA	14209	45	15	40	600
05070015	CONJUNTO EL JARDIN	14209	30	15	40	600
05070016	BARRIO PUSUQUI	14309	55	15	40	600
05070017	LAS TOLAS	14310	30	10	20	200
05070018	COLEGIO FRANCES	14211	45	15	40	600
05070019	LA INDEPENDENCIA	14211	65	10	20	200
05070023	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	1430B	45	10	30	300
05070024	SAN JOSE DE ALUGULLA	1430B	40	10	30	300
05070025	LA FLORIDA I	14310	15	15	40	600
05070027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	14410	35	15	40	600
05070028	SANTA CLARA II	1460B	20	15	40	600
05070029	SANTA CLARA I	14510	25	15	40	600
05070030	SAN JOSE BAJO	14510	45	15	40	600
05070031	SANTA MARTHA	14511	35	8	23	180
05070034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	14810	40	10	23	233
05070035	LA UNION	14810	50	15	20	300
05070036	COLEGIO POMASQUI	14510	60	10	30	300
05070037	SANTA CLARA III	14510	50	10	30	300

05070038	ABDON CALDERON - LA PAZ	14511	35	13	24	310
05070039	BARRIO CENTRAL	14511	45	9	20	180
05070040	URBANIZACION LOS MOLLES	14710	35	15	40	600
05070041	URBANIZACION VALDIVIEZO	14710	45	15	40	600
05070042	SANTA TERESITA BAJO	14712	30	18	33	530
05070045	COOPERATIVA SENOR DEL ARBOL	14810	45	17	31	530
05070046	URB. SCODAD CESANTIA CONTRALORIA	14912	13	20	50	1,000
05070047	BODEGAS PORVENIR	14811	30	15	40	600
05070051	SANTA ROSA II	14813	20	10	30	300
05070052	LA HERLINDA	15111	15	15	40	600
05070053	URBANIZACION GRANJA SUSANA	15012	65	15	40	600
05070054	CULTIVOS LA HERLINDA	15012	35	15	40	600
05070057	BALNEARIO PULULAHUA	15212	25	15	40	600
05070058	CEMEXPO	15112	55	15	40	600
05070061	SAN CAYETANO	15212	25	15	40	600
05070062	LA PAMPA	15113	60	16	38	610
05070063	URBANIZACION LOS SAUCES	15213	70	18	33	600
05070064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15314	60	15	40	600
05070067	COMPLEJO L.D.U	15413	50	20	50	1,000
05070068	URBANIZACION L.D.U.	15314	60	12	25	300
05070070	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	14208	80	15	40	600
05070071	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	14511	75	15	34	510
05070072	POFASA POLL FLOR	15013	20	25	40	1,000
05070073	VEINTIMILLA	14512	30	15	40	600
05070075	SANTA ROSA BAJO	14812	10	20	50	1,000
05070076	SANTA TERESA BAJO 1	14812	18	15	40	600
05070077	URBANIZACION CASA DE CAMPO	14711	15	15	40	600
05070078	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION	14913	15	20	50	1,000
05070079	MINO TAPIA	14810	20	10	20	200
05070080	LA MARQUEZA	14514	15	10	30	300
05070080	BARRIO PUSUQUI CHICABAJO	14007	20	15	40	600
05070081	PROTECCION CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14109	1	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LA DELICIA
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: SAN ANTONIO
 CODIGO: 0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
05080001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	120	15	40	600
05080002	CIUDAD DEL SOL I	15311	75	15	40	600
05080003	SAN CAYETANO	15212	35	15	40	600
05080004	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312	75	15	40	600
05080005	MARESA	15511	95	15	40	600
05080006	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15612	85	20	50	1.000
05080007	URBANIZACIÓN PIEDRA ROSA	15712	65	15	40	600
05080008	ESCUELA HUMBOLT	15712	110	10	30	300
05080009	SANTA CLARA I	15613	55	15	40	600
05080010	CEMENTERIO	15613	25	15	40	600
05080011	SANTA CLARA IV	15613	40	15	40	600
05080012	URBANIZACIÓN OASIS	15611	95	25	55	1.375
05080013	SAN ANTONIO II	15712	65	15	40	600
05080014	PARQUE - IGLESIA	15713	65	10	30	300
05080015	SANTA CLARA II	15613	50	16	34	545
05080016	CARTODROMO	15910	50	15	40	600
05080017	URBANIZACIÓN SHYRIS	15811	80	15	40	600
05080018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15812	50	15	40	600
05080019	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15812	80	15	40	600
05080020	SANTA CLARA III	15713	45	13	33	430
05080021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15917	55	15	40	600
05080022	URBANIZACIÓN SAN ANTONIO	15911	60	15	40	600
05080023	URBANIZACIÓN SANTA ANA	15812	70	20	45	900
05080024	EL CALVARIO I	15813	60	15	40	600
05080025	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	16011	45	15	40	600
05080026	EJE 13 DE JUNIO	15813	115	18	48	830
05080027	13 DE JUNIO	15813	90	14	35	490
05080028	EL CALVARIO III	15914	50	15	40	600
05080029	LA INTERNACIONAL	15914	85	20	40	800
05080030	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN GEODESICO	15814	75	15	40	600
05080031	EL CALVARIO II	15814	55	15	40	600
05080032	BALNEARIO MUNICIPAL	15814	30	15	40	600
05080033	LA ANTONIA	15915	25	20	50	1.000
05080034	URBANIZACIÓN NUESTRA SEÑORA DEL PINAR	16010	135	10	20	200
05080035	COLISEO DE DEPORTES	16010	45	10	20	200
05080036	CIUDAD LA MITAD DEL MUNDO	16011	85	10	20	200
05080037	LOTIZACIÓN SAN FRANCISCO	16012	120	15	40	600
05080038	BARRIO SAN FRANCISCO	15913	80	20	40	800
05080039	AUTOPISTA CORDOBA GALARZA III	16110	55	10	30	300
05080040	FABRICA CASA LISTA	16110	50	10	30	300
05080040	FABRICA CASA LISTA	16110	50	10	30	300
05080041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16111	45	15	40	600

05080041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16111	45	15	40	600
05080042	FABRICA Y BODEGA	16111	45	15	40	600
05080043	FABRICA MARMOLES ANDINO	16111	40	15	40	600
05080044	EMETEL - FABRICA MADERA	16011	30	15	40	600
05080045	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	16112	40	15	40	600
05080046	VILLA BONESA	16112	40	15	40	600
05080047	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCARA	16013	40	15	40	600
05080050	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	60	15	40	600
05080051	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16112	40	20	60	1,200
05080052	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16014	40	15	40	600
05080053	LOTIZACION RIOFRIO	16114	45	15	40	600
05080054	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	16314	35	15	40	600
05080055	BARRIO LA UNION	16015	35	15	40	600
05080056	URBANIZACION EL SOLAR	15915	50	14	28	390
05080057	BARRIO CATEQUILLA	15915	25	10	30	300
05080058	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	30	15	40	600
05080059	PROPIEDAD BERMUDEZ	16114	15	15	40	600
05080080	BARRIO ASO-DAC	16014	35	15	40	600
05080061	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	16609	40	15	40	600
05080082	LOTIZACION LA MARCA	16409	60	15	38	540
05080083	COMPLEJO DE LA POLICIA	16510	30	15	40	600
05080064	BARRIO RUMICUCHO I	16313	20	20	50	1,000
05080085	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	16113	25	15	40	600
05080086	RUMICUCHO INTY 2	15815	25	20	50	1,000
05080086	RUMICUCHO INTY 1	15815	15	20	50	1,000
05080067	BARRIO ALCANTARILLAS ALTO	16210	20	18	58	1,100
05080088	PH. MOSCOSO CEVALLOS	16608	5	30	83	2,500
05080089	RUMICUCHO ALTO	16312	25	10	25	250
05080070	VALLE SOL II	16114	135	15	40	600
05080071	PH. BENALCAZAR VINUEZA	16316	20	20	30	800
05080072	TANLAGUA	17312	12	40	60	2,400
05080073	RUMICUCHO INTY 1	15815	20.00	50.00	1000.00	15

VALORACIÓN TERRENO URBANO	
ZONA:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALACALI
CODIGO:	0809

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
05090001	LA RESURECCION	46101	20	10	30	300
05090002	SAN JOSE	16101	10	10	30	300
05090003	CORPUS CRISTI	46001	25	10	20	200
05090004	COLISEO - ESTADIO	10001	15	10	30	300
05090005	LOS REYES	46002	8	10	30	300
05090006	NAVIDAD	46001	20	10	30	300
05090007	LA MAGDALENA	45801	15	10	30	300
05090008	LA MAGDALENA ESTE	45902	3	10	30	300
05090009	LA MAGDALENA ESTE I	45801	2	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGALITO
CODIGO:	0601

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
06010001	NANEGALITO NORTE	47732	15	10	30	300
06010002	NANEGALITO CENTRAL	47832	35	10	30	300
06010003	NANEGALITO SUR	47832	30	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	NANEGAL
CODIGO:	0602

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
06020001	SECTOR COLEGIO NANEGAL	49831	10	15	40	600
06020002	BARRIO CENTRAL	49831	10	15	40	600
06020003	LA FLORIDA 1	49831	10	15	40	600
06020004	LA FLORIDA 2 - ESTADIO	49831	5	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUALEA
CODIGO:	0603

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06030001	CENTRO DE GUALEA	49145	20	10	20	200
06030002	NORTE DE GUALEA	49245	15	10	20	200
06030003	SUR DE GUALEA	49145	10	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NOROCCIDENTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PACTO
CODIGO:	0604

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
06040001	PACTO	80048	30	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUELLARO
CODIGO:	0701

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07010001	LA MERCED BAJA	17921	20	10	20	200
07010002	EL LLANO	17920	15	10	20	200
07010003	PUELLARO HISTORICO	17921	25	25	12	300
07010004	PUELLARO INGRESO	17820	20	10	20	200
07010005	PUELLARO URBANO-RURAL	17820	8	10	20	200
07010006	ALCHIPICHI PEDRO SAA	17220	15	15	40	600
07010007	ALCHIPICHI	17220	15	15	40	600
07010008	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	17821	8	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PERUCHO
CODIGO:	0702

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07020001	CENTRO DE PERUCHO	19118	20	10	20	200
07020002	NORTE DE PERUCHO	19117	15	10	20	200
07020003	SUR DE PERUCHO	19118	15	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHAVEZPAMBA
CODIGO:	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07030001	BARRIO CENTRAL	19520	15	10	20	200
07030002	BARRIO OVALOS	19521	10	10	20	200
07030003	BELLAVISTA	19520	15	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	ATAHUALPA
CODIGO:	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07040001	ATAHUALPA HABASPAMBA	19726	15	10	20	200
07040002	LAS PALMERAS	19928	10	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO:	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
07050001	SAN FRANCISCO	51020	15	10	20	200
07050002	SAN FRANCISCO ESTADIO	50920	30	10	20	200
07050003	PANAMA	50920	20	10	20	200
07050004	CALDERON	50820	25	10	20	200
07050005	CENTRO	50819	45	10	20	200
07050006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	50819	35	15	40	600
07050007	14 DE SEPTIEMBRE	50719	20	10	20	200
07050009	LA CHONTA	50619	15	20	40	800
07050010	SANTA MARIANITA	50519	10	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CALDERÓN
CODIGO:	0801

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
08010004	URBANIZACION Y HOGAR DE ANCIANOS	12714	60	15	40	600
08010005	EL REDIN	12815	45	35	100	3,500
08010006	EL CARMEN II	12713	45	15	40	600
08010007	EL CARMEN Y OTROS	12913	75	15	40	600
08010008	VIRGEN DE CALDERON	12814	65	15	40	600
08010009	BARRIO CENTRAL	12816	50	35	100	3,500
08010012	LOS LINARES Y OTROS	12912	50	15	40	600
08010013	URBANIZACION SAN CAYETANO	12913	65	15	40	600
08010015	PORTALES DE SAN JUAN	13014	75	15	40	600
08010016	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12812	120	15	40	600
08010017	URBANIZACION PROFESIONAL MUNICIPAL	13013	75	15	40	600
08010018	SAN JUAN LOMA BAJO	13015	60	15	40	600
08010019	ALDEA VERDE	13014	75	15	40	600
08010020	INDUSTRIA	13015	85	15	40	600
08010021	RINCÓNADA DEL SOL	12916	95	15	40	600
08010022	LANDAZURI Y OTROS	13016	65	10	30	300
08010023	LA CANDELARIA II	12917	35	20	50	1,000
08010024	URBANIZACION BONANZA	12918	65	15	20	300
08010025	LA CAPILLA Y OTRO	12818	35	20	50	1,000
08010026	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	45	16	40	600
08010027	SIERRA HERMOSA II	13011	65	15	40	600
08010028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	13012	130	10	20	200
08010030	URBANIZACION BECERRA Y OTROS	13115	70	15	40	600
08010031	URBANIZACION LA ALBORADA	13116	85	15	40	600
08010032	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	13116	170	20	40	800
08010033	EL CALVARIO	13117	75	15	40	600
08010034	PARAISO DEL NORTE	13017	85	15	40	600
08010035	LOTIZACION BONANZA	13017	60	15	40	600
08010036	EL CAJON Y OTROS	13018	55	15	40	600
08010038	SECTOR LA CONCEPCION	13111	85	15	40	600
08010039	CORAZON DE JESUS	13111	80	6	12	72
08010041	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13113	75	15	40	600
08010042	EL ARENAL	13212	70	15	40	600
08010043	CASALES BUENAVENTURA	13213	60	15	40	600
08010044	URBANIZACION CAMILO TORRES Y OTROS	13214	115	20	50	1,000
08010046	SAN RAFAEL I	13215	60	15	40	600
08010047	BARRIO URPIANO BECERRA	13216	75	20	60	1,200
08010048	BUCHICELA	13316	70	15	40	600
08010049	LIGA DEPORTIVA CALDERON	13217	55	15	40	600
08010050	INDUSTRIA CORTIVIS	13216	85	15	40	600
08010051	CALDERON CENTRO I	13217	90	15	30	450
08010053	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	13218	85	15	40	600

08010054	URBANIZACION SEMILLAS	13118	70	20	40	800
08010055	INDUSTRIA DECOSA Y OTRAS	13313	70	20	40	800
08010056	SAN RAFAEL II	13314	60	30	80	2,400
08010057	BARRIO EL CLAVEL	13315	90	20	40	800
08010058	CHURULOMA II	13316	70	15	40	800
08010059	SAN SEBASTIAN	13318	85	15	40	600
08010060	SEIS DE JUNIO	13316	75	10	25	250
08010061	AQUIRRE	13416	75	25	40	1,000
08010062	TERAN	13317	65	20	45	900
08010063	SAN IGNACIO	13417	65	20	50	1,000
08010064	CIUDADELA BOLIVARIANA	13418	110	10	25	250
08010065	SAN MIGUEL TABLON	13419	20	20	30	600
08010067	SAN MIGUEL COMUN	13519	85	10	20	200
08010068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	40	15	40	800
08010069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13111	85	15	40	800
08010070	CENTRO DE CAPACITACION	13211	70	15	40	600
08010071	BARRIO SAN LUIS	13413	50	10	20	200
08010072	URBANIZACION UTE	13414	120	10	25	250
08010073	URBANIZACION MARIANA DE JESUS	13414	70	8	12	72
08010074	BOSQUES DE CALDERON	13415	40	15	40	800
08010075	SOL DE CALDERON	13415	75	15	40	600
08010076	INDUSTRIA	13415	110	15	40	500
08010078	CHURULOMA II	13516	60	15	40	800
08010079	PUERTAS DEL SOL II	13311	60	10	20	200
08010080	CARAPUNGO	13511	100	6	15	90
08010081	LA MORENITA	13513	80	25	40	1,000
08010082	PORTAL SAN JOSE I Y II	13614	85	10	20	200
08010083	LA MORENITA I	13513	45	10	20	200
08010084	SIERRA HERMOSA	13514	100	10	20	200
08010085	PRADOS DE CALDERON	13614	95	15	40	600
08010086	CHURULOMA ALTO	13515	50	15	40	800
08010087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	50	20	50	1,000
08010088	ZURITA BECERA	13618	75	20	50	1,000
08010089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13516	75	10	30	300
08010090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13617	80	15	40	600
08010091	URBANIZACION 24 DE MAYO	13517	60	10	20	200
08010092	COLLAS	13518	65	15	40	600
08010093	SAN PATRICIO	13718	50	15	30	450
08010094	CONJUNTO HABITACIONAL CAPULIES	13619	100	15	40	800
08010095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	13619	35	15	40	600
08010096	POTREROS MARIANITA	13718	50	10	30	300
08010097	URBANIZACION SAN IGNACIO	13719	80	10	20	200
08010098	CARAPUNGO BAJO	13712	80	6	12	72
08010099	LA MACARENA Y OTRA	13713	55	10	20	200
08010100	LA MACARENA	13713	60	10	20	200
08010101	COLINAS DE SAN LUIS	13713	85	10	20	200
08010102	SAN JOSE Y OTROS	13614	80	10	20	200
08010103	LOTIZACION LAS ACACIAS	13714	40	10	20	200
08010104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	13716	75	18	45	810
08010106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13813	35	10	20	200
08010107	LA ESPERANZA Y OTROS	13814	90	10	20	200

08010108	SAN JOSE DE MORAN	13715	60	15	40	600
08010109	LOTIZACION CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13816	35	15	40	600
08010110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	60	19	25	460
08010111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	13917	60	20	24	470
08010112	FORTAL DE MARIANITAS	13918	90	15	40	600
08010113	NUEVO AMANECER	13914	80	10	20	200
08010114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA	14115	70	10	20	200
08010115	SAN CARLOS Y OTROS	14015	35	10	20	200
08010116	COLINAS DEL VALLE	13915	80	10	20	200
08010119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER	14315	55	10	20	200
08010120	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS III	14215	60	10	20	200
08010121	LOTIZACION EL ARBOL DE SAN CARLOS	14015	50	10	20	200
08010122	CENTINELA DEL SUR	14216	55	10	20	200
08010125	LOTIZACION GROSS	14018	75	10	20	200
08010126	CENDEROS DEL QUINDE	13919	60	15	40	600
08010127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	13919	70	10	30	300
08010128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13920	60	15	40	600
08010129	SAN JUAN	14315	55	10	20	200
08010130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	14316	75	10	20	200
08010134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14319	55	10	20	200
08010139	EJE PANAMERICANA	13114	145	15	40	600
08010140	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS	13920	75	10	20	200
08010141	EJE EN EL CENTRO	13217	120	10	20	200
08010142	TAJAMAR	14212	50	10	10	100
08010143	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	25	20	50	1,000
08010144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	14214	55	10	20	200
08010145	BARRIO REINA DEL CISNE II	14020	55	10	20	200
08010146	LA TOLA	14117	20	15	40	600
08010147	CAMINO A SAN JUAN	13918	25	15	40	600
08010148	PH CURAY CURAY	14617	6	30	84	2,520
08010149	BELLAVISTA III	14317	60	10	20	200
08010150	BARRIO ANA MARIA	14119	10	30	84	2,520
08010151	LA PLANICIE	13912	15	10	20	200
08010152	BELLO HORIZONTE 1, 2 Y 3 ETAPA	14617	20	10	20	200
08010153	DOS PUENTES	12719	20	15	40	600
08010154	SECTOR PROPIEDAD SRES BENAVIDES BAQUERO	13119	35	20	50	1,000
08010155	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTOR C	13920	12	15	40	600
08010156	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTORES A Y B	13920	40	15	40	600
08010157	URBANIZACION UTE II	13514	55	15	40	600
08010158	SAN JUAN EMPLEADOS HCJB	14215	20	20	50	1,000
08010159	COLINAS DEL VALLE II	13815	30	10	20	200
08010160	TESALIA	13013	220	20	40	800
08010161	SECTOR COLEGIO FAE	12911	130	10	20	200
08010162	SECTOR JARDINES DE ANDALUCIA	12914	100	15	40	600
08010163	INDUSTRIAS	13110	50	15	40	600
08010164	EMAAP	13111	75	15	40	600
08010165	SOLAR BODEGAS	13315	40	15	40	600
08010166	URE JARDINES DE BABILONIA	14517	15	10	20	200
08010167	BELLO HORIZONTE 7	14517	20	10	20	200
08010168	BELLO HORIZONTE 9NA ETAPA	14518	20	10	20	200

08010169	TAME LINEA AEREA DEL ECUADOR	12911	20	10	20	200
08010170	24 DE JUNIO	14415	15	30	83	2.500
08010171	SAN JUAN II	14517	10	20	200	14
08010172	FIDEICOMISO MERCANTIL POMASQUI	14512	10	10	10	100
08010173	COMITE PROMEJORAS BARRIO SAN FRANCISCO	14516	20	10	20	200
08010174	COMITE PROMEJORAS BARRIO BUENA VISTA	14515	17	10	20	200
08010175	BARRIO PACPO SIGLO XXI	14515	20	10	20	200
08010176	SAN JUAN II	14516	20	10	20	200
08010177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER	14518	20	10	20	200
08010178	BELLAVISTA ETAPA 4'	14415	30	10	20	200
08010179	BELLAVISTA ETAPA 5'	14415	25	10	20	200
08010180	BARRIO SAN MARTIN	14516	30	10	20	200
08010181	NUEVA BELLAVISTA	14120	25	10	20	200
08010182	PORTAL DE SAN JUAN	14218	25	10	20	200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LLANOCHICO
CODIGO:	0802

Nº. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
08020002	EL CARMEN BAJO	12611	20	70	140	10,000
08020003	LAS CAMELIAS	12614	65	15	40	600
08020005	EJE LA DELICIA	12513	45	10	20	200
08020006	GUALO	12314	20	15	40	600
08020007	LA LIBERTAD B	12313	15	13	40	520
08020008	ALVARO PAMBA	12416	10	15	40	600
08020010	LA LIBERTAD A	12413	65	15	53	800
08020011	LA DELICIA	12414	20	18	50	900
08020013	SAN JOSE	12513	20	15	40	600
08020014	CENTRO DE LLANO CHICO	12613	60	10	30	300
08020015	LA UNIVERSAL	12513	30	15	40	600
08020018	EL MOVIMIENTO	12614	25	15	40	600
08020019	LA UNIVERSAL II	12614	15	15	40	600
08020020	LOTIZACION BUENA VISTA	12510	25	10	20	200
08020021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ	12513	35	10	20	200
08020022	LAS CAMELIAS BAJO	12614	5	45	133	6,000
08020023	SECTOR ESCUELA LUCILA SALAZAR	12316	30	20	65	1,300

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	TUMBAGO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CUMBAYA
CODIGO:	0901

No. AVALU	IDENTIFICACIÓN DEL AVALU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
09010001	CENTRO ESPAÑOL	20213	80	20	50	1,000
09010002	URBANIZACION COYACAN	20213	130	20	50	1,000
09010003	VIA ACCESO AL LIMONAR	20214	80	20	50	1,000
09010004	LA CANADA	20213	145	20	50	1,000
09010005	BARRIO EL LIMONAR	20214	80	23	28	830
09010006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20113	55	20	50	1,000
09010007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	20213	55	20	30	600
09010008	URBANIZACION EL LIMONAR	20214	85	19	30	550
09010009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO	20115	60	38	59	2,250
09010010	BARRIO SAN JOSE	20012	95	20	50	1,000
09010011	URBANIZACION SAN ANTONIO	20012	110	20	50	1,000
09010012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	20013	110	16	30	500
09010013	URBANIZACION REAL ALTO	20014	110	15	30	450
09010014	URBANIZACION PRADOS DE CUMBAYA	10014	130	27	49	1,310
09010015	HACIENDA ROJAS	10015	90	15	40	600
09010016	QUINTA VISTA HERMOSA	20015	130	23	38	895
09010017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYA	20015	175	15	40	600
09010018	URBANIZACION REYES	10012	100	23	44	1,000
09010019	SAN FRANCISCO DE PINSHA	10011	40	18	40	700
09010020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10112	45	15	40	600
09010021	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	60	50	100	5,000
09010022	COOPERATIVA CEPE	10015	95	16	35	540
09010023	BARRIO ROJAS I	10016	50	15	35	530
09010024	RESIDENCIA ISAIAS	10212	60	20	50	1,000
09010025	COOP. SAN JOSE	10211	45	20	50	1,000
09010026	COLEGIO SPELLMAN/ CASA DE RETIRO	10113	115	20	50	1,000
09010027	CASA BLANCA	10112	130	20	50	1,000
09010029	URBANIZACION AUQUI CHICO	10214	105	15	40	600
09010031	BARRIO ROJAS II	10116	50	15	40	600
09010032	CASA ESPIRITUAL MARIA AUXILIADORA	10213	60	15	40	600
09010034	HACIENDA EL LIMONAR	10215	125	15	40	600
09010035	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	10216	145	18	40	710
09010036	LOTES FRENTE AL COLEGIO METROPOLITANO	10313	50	20	50	1,000
09010037	YANAZARAPATA	10312	50	20	50	1,000
09010038	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	10213	60	15	40	600
09010039	FINCA SAN FRANCISCO	10314	70	15	40	600
09010043	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	10318	180	20	45	900
09010044	URBANIZACION LOS GUABOS	10316	135	17	39	660
09010045	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	10217	100	20	50	1,000
09010046	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	10412	50	20	51	1,000
09010047	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	10413	55	15	40	600
09010048	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	10414	130	20	48	910

09010051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	10316	140	20	50	1,000
09010052	CONJUNTO RESIDENCIAL HUACAPULCO	10313	135	20	50	1,000
09010053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10512	50	24	42	1,000
09010054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10513	60	15	40	600
09010055	LOS EUCALIPTOS I	10413	60	12	45	560
09010057	BARRIO LA PRAGA	10416	80	15	40	600
09010058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	10418	120	15	40	600
09010059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	10317	115	20	50	1,000
09010060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	10317	95	15	40	600
09010061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	10512	80	20	50	1,000
09010062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	10513	50	16	36	570
09010063	POTREROS SAN JUAN	10513	80	15	40	600
09010064	COLEGIO CUMBAYA	10513	85	15	40	600
09010065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	10516	120	18	38	680
09010066	AREA COMERCIAL INTEROCEANICA	10515	135	10	30	300
09010067	URBANIZACION CARLOS MOSQUERA	10416	120	18	29	520
09010069	PROPIEDAD PRIVADA	10417	125	15	40	600
09010070	CERVECERIA ANDINA	10417	125	20	50	1,000
09010071	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	10417	140	15	40	600
09010072	URBANIZACION PORTAL DE CUMBAYA I	10418	155	23	28	640
09010073	LA PLAYITA	10418	85	15	40	600
09010074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	10513	55	20	50	1,000
09010075	URBANIZACION VISTA HERMOSA	10514	200	20	50	1,000
09010078	URBANIZACION SANTA LUCIA	10514	145	18	30	480
09010077	AREA COMERCIAL	10515	130	16	51	800
09010078	SAN JUAN	10514	70	18	35	650
09010079	PROPIEDAD PRIVADA (RIO MACHANGARA)	10713	35	15	40	600
09010080	EJE A LA VIA INTEROCEANICA	10814	205	20	50	1,000
09010081	URBANIZACION LA CAMARA	10714	175	20	30	600
09010082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10815	155	20	30	600
09010083	JARDINES DEL ESTE II	10815	145	20	30	600
09010084	LOS HUERTOS I - II - III	10815	145	15	40	600
09010085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	10816	100	15	40	800
09010086	AREA INDUSTRIAL	10516	105	10	30	300
09010087	URBANIZACION LA ESTANCIA	10516	170	20	50	1,000
09010088	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	10817	155	20	50	1,000
09010089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	10517	200	20	50	1,000
09010090	BARRIO SANTA INES	10518	125	28	40	1,040
09010091	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	10818	85	20	50	1,000
09010093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10817	210	20	50	1,000
09010094	URBANIZACION EL AROMITO	10717	210	24	40	1,000
09010096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10818	120	20	50	1,000
09010097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	10715	210	20	60	1,200
09010098	URBANIZACION EL VALLE I	10716	165	18	32	570
09010099	PROPIEDAD PRIVADA (VIA LACTEA)	10817	95	24	42	1,000
09010100	CLUB CALIFORNIA	10817	85	20	50	1,000
09010101	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO AL CLUB CALIFORNIA)	10818	95	20	50	1,000

09010102	URBANIZACION JACARANDA	10816	200	15	40	600
09010103	BALCONES DE CUMBAYA	10916	185	15	40	600
09010104	BARRIO COLLAS	10817	50	20	30	600
09010105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	10917	165	18	37	670
09010107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	10819	165	22	49	1.080
09010109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	170	15	40	600
09010110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10515	70	19	47	890
09010111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	10817	290	20	50	1.000
09010112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACION EL LIMONAR	20114	85	20	50	1.000
09010113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACION REYES	20012	100	20	50	1.000
09010115	LA HONDONADA	10215	115	15	40	600
09010116	AREA COMERCIAL II	10616	115	10	30	300
09010117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10714	175	15	40	600
09010118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10616	110	15	40	600
09010119	LUMBISI	20213	16	16	40	600
09010120	SECTOR LOS LIMONARES	20115	45	20	50	1.000
09010121	URBANIZACION JARDINES DE SANTA INES	10719	165	15	40	600
09010122	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYA)	10617	90	15	40	600
09010123	URBANIZACION PORTAL DEL SOL 2	10417	160	15	40	600
09010124	SECTOR TEXICORP	10411	75	20	50	1.000
09010125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	10515	95	14	36	510
09010126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NA	10313	50	30	60	1.800
09010127	CONJUNTO ALTAMIRA	10412	70	20	30	600
09010128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	20114	95	20	50	1.000
09010129	RESIDENCIA SALAZAR CASTRO	10118	10	16	40	600
09010130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	10720	125	20	50	1.000
09010131	PH CARMEN CUEVA VERA	10110	25	17	30	500
09010133	SECTOR COLEGIO ALEMAN	10314	90	20	30	600
09010134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	10315	100	20	30	600

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: TUMBACO
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: TUMBACO
 CODIGO: 0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
		HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMANO TIPO (m2)
09020001	LA CERAMICA II	20123	65	40	50	2,000
09020002	CHIMQUI I	20124	40	15	40	600
09020003	SANTA ANA IV	10222	50	15	40	600
09020004	SANTA ANA II - B	20024	40	22	30	960
09020005	CONJUNTO MUJUYANA	20116	65	20	50	1,000
09020006	CUNUNYACU	10017	90	20	50	1,000
09020007	PACHO SALAS II	20119	60	15	40	600
09020009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	10018	45	20	50	1,000
09020010	PACHO SALAS I	20019	50	15	40	600
09020011	COCHAPAMBA II	20021	60	15	40	600
09020012	RUMIHUAYCO II	20022	60	20	50	1,000
09020013	URBANIZACION VERONA	20125	45	20	50	1,000
09020014	LA TOLA CHICA II	10027	30	20	50	1,000
09020015	LA DOLOROSA II	10120	85	20	50	1,000
09020016	LA CERAMICA II	20023	70	20	50	1,000
09020017	LA TOLA CHICA IV - A	10028	40	20	50	1,000
09020018	LA DOLOROSA I	10020	65	30	40	1,200
09020019	URBANIZACION SAN FELIPE	20026	40	18	28	500
09020020	LA GRANJA	10019	60	15	40	600
09020021	SANTA ANA II - A	10023	40	20	50	1,000
09020022	LA MORITA II - C	10024	40	20	50	1,000
09020023	LOTIZACION SACHAPAMBA	10018	60	15	40	600
09020024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	10118	85	28	38	1,000
09020025	SAN ANTONIO	10018	35	15	40	600
09020026	COCHAPAMBA I	10021	70	15	40	600
09020027	RUMIHUAYCO I	10022	55	15	40	600
09020028	EJE VIA LA MORITA	10124	50	20	50	1,000
09020029	LA MORITA II - B	10025	45	20	50	1,000
09020031	LA TOLA GRANDE - B	10226	35	20	50	1,000
09020032	URBANIZACION ILALOMA	10118	55	15	40	600
09020033	URBANIZACION RUMIHUASI	10118	80	15	40	600
09020034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	10118	85	28	32	900
09020035	LA MORITA II - I	10123	85	20	50	1,000
09020036	LA TOLA CHICA III - A	10224	40	15	40	600
09020037	EJE TOLA CHICA	10125	45	15	40	600
09020038	LA TOLA GRANDE - A	10325	55	15	40	600
09020039	URBANIZACION JATUMRUMI	10217	75	15	40	600
09020040	URBANIZACION LAS VINAS	10218	70	15	40	600
09020041	TOLAGASI	10219	45	15	40	600
09020042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	10219	105	15	40	600
09020043	CENTRO DE TUMBACO	10220	130	11	20	220
09020044	SANTA ANA II	10121	105	10	30	300

09020045	SANTA ANA	10121	95	15	40	600
09020046	SANTA ANA I	10122	55	15	40	600
09020047	SANTA ANA III	10221	75	17	27	450
09020048	LA MORITA I	10223	55	15	40	600
09020049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10218	55	20	50	1,000
09020050	EJE VIA INTEROCEANICA	10218	70	20	50	1,000
09020051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10318	35	20	50	1,000
09020052	COLEGIO EL SAUCE	10318	90	20	50	1,000
09020053	EL SAUCE	10319	125	15	40	600
09020054	BARRIO ORELLANA	10220	80	15	40	600
09020055	LA VINA BAJA II	10320	75	17	44	750
09020056	CENTRO HISTORICO	10221	125	15	18	270
09020057	SAN BLAS II	10321	80	15	40	600
09020058	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	10222	90	18	35	630
09020059	LA MORITA II	10322	50	15	40	600
09020060	VILLA VEGA	10323	50	15	40	600
09020061	LOS ARUPOS	10324	55	15	40	600
09020062	EL ARENAL	10426	45	15	40	600
09020063	UBANIZACION EL VINEDO	10318	70	15	40	600
09020064	LA VINA BAJA	10318	125	15	40	600
09020065	URBANIZACION LA HACIENDA	10318	120	15	40	600
09020066	URBANIZACION CHAMBALA	10319	125	30	58	600
09020067	LA VINA ALTA A	10421	85	20	50	1,000
09020068	SAN BLAS I	10421	40	15	40	600
09020069	SANTA ROSA II - A	10423	55	15	40	600
09020070	INDUSTRIA FERRERO	10325	70	15	40	600
09020071	URBANIZACION SANTA FE	10418	140	20	50	1,000
09020072	LA VINA ALTA B	10520	55	20	50	1,000
09020073	URBANIZACION SAN JORGE	10421	55	20	50	1,000
09020074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	10422	80	15	40	600
09020075	PATAGLIA	10422	70	15	40	600
09020076	SANTA ROSA 1 - A	10523	40	15	40	600
09020077	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10423	95	15	40	600
09020078	SANTA ROSA II - B	10523	50	15	40	600
09020079	LAS ACACIAS	10525	50	22	33	726
09020080	LA BUENA ESPERANZA I	10425	55	15	40	600
09020081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10526	55	15	40	600
09020082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	10521	85	25	41	1,025
09020083	HIDRALOMA II - A	10522	45	15	40	600
09020084	SANTA ROSA 1- B	10522	45	15	40	600
09020085	LA BUENA ESPERANZA II	10521	105	23	42	966
09020086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	10625	70	15	40	600
09020088	URBANIZACION STA. ROSA	10623	55	30	50	1,500
09020089	LA BUENA ESPERANZA III	10625	45	33	42	1,388
09020090	CHUROLOMA I - A	10722	55	15	40	600
09020093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10824	80	15	40	600
09020095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10825	45	40	25	1,000
09020100	LA VINA BAJA II	10518	130	15	40	600
09020101	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - I	10218	160	17	42	720
09020102	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - II	10122	145	20	50	1,000

09020103	VINA DEL RIO	10720	85	20	50	1,000
09020104	P.H. MORALES Y	20219	20	30	83	2,500
09020105	CONJUNTO LOS MISPEROS	20325	25	20	50	1,000
09020106	PH CABASCANGO TOAPANTA	11222	20	10	30	300
09020107	BRBRORRICH	20315	10	30	80	2,400
09020108	ALGARROBO CONJUNTO PRIVADO	10723	80	15	40	600
09020109	CONJUNTO RESIDENCIAL M & N	10723	70	15	40	600
09020110	CHUROLOMA	10823	50	15	40	600
09020111	S.ANTON TOLAGASI	20018	45	20	50	1,000
09020112	HOME DESIGN	10217	100	15	40	600
09020113	CONJUNTO SIERRA MORENA	10120	115	15	40	600
09020114	LAS MARIAS	10019	50	10	20	200
09020115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	10025	85	20	50	1,000
09020116	PH. ANAGO GUAMBI ANGEL	11223	20	30	83	2,500
09020117	VILLA CANOVA CONJUNTO RESIDENCIAL	10220	135	15	40	600
09020118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	10119	30	15	40	600
09020119	SUB ESTACION TUMBACO	10520	35	15	40	600
09020120	PH. RESIDENCIAS "ULCO PIZUNA"	10824	30	20	30	600
09020121	SANTA ANA	10122	20	15	40	600
09020122	P.H. MARTINEZ HERRERA	20222	25	30	83	2,500
09020123	P.H. MORENO GARCIA	10722	90	15	40	600
09020124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	11024	40	30	100	3,000

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LOS CHILLOS
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: AMAGUANA
 CODIGO: 1001

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
10010001	MEDICO PICHINCHA	22703	20	20	50	1000
10010002	MEDICO PICHINCHA 1	22704	18	30	83	2500
10010003	LA SALLE II	22804	25	30	83	600
10010004	DON ELOY - VIA CONOCIDO AMAGUADA	22805	20	30	83	2500
10010005	DON ELOY - PANZALEOS	22906	30	20	50	1000
10010006	DON ELOY 3	23006	35	15	40	600
10010007	DON ELOY 4	23006	20	20	50	1000
10010008	DON ELOY 5	23106	17	30	83	2500
10010009	DON ELOY 6	23105	45	9	22	200
10010010	DON ELOY 7	22806	17	35	80	2800
10010011	MIRANDA	23303	12	30	83	2500
10010012	LA BALVINA	23706	24	10	30	300
10010013	PINOS MIRANDA A	23005	30	20	50	1000
10010014	PINOS MIRANDA A1	23004	40	20	50	1000
10010015	PINOS MIRANDA A2	23004	30	20	50	1000
10010016	LA SALLE II 1	22804	20	30	70	2100
10010017	MIRANDA GRANDE	22903	25	30	83	2500
10010018	MIRANDA 1	23204	15	30	83	2500
10010019	SANTA ISABEL	23205	35	12	25	300
10010020	SANTA ISABEL 1	23305	45	10	30	300
10010021	SANTA ISABEL 2	23305	40	12	30	360
10010022	SANTA ISABEL 3	23305	40	10	30	300
10010023	SIN NOMBRE 108	23409	30	30	83	2500
10010024	SIN NOMBRE 84	23607	25	15	40	600
10010025	GONZALEZ SUAREZ	23807	30	20	40	800
10010026	CHILLON JIJON	23508	17	17	45	755
10010027	MIRANDA 2	23304	15	30	83	2500
10010028	MIRANDA 3	23204	25	20	50	1000
10010029	YANAHUAYCO	24004	25	104	34	3500
10010030	SJUAN DE CRUZ	24302	25	10	30	300
10010031	PELUCHE BAJO	24401	30	10	30	300
10010032	CENTRO AMAGUADA	24301	60	9	34	310
10010033	MALINDA	24303	30	20	50	1000
10010034	HOSTERIA CARLOS	24201	20	10	30	300
10010035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34402	30	20	50	1000
10010036	BARRIO EL BIANQUEADO	24501	25	10	30	300
10010037	CARAPUNGO BAJO	24002	25	10	20	200
10010038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	34601	20	10	30	300
10010039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	34801	18	30	83	2500
10010040	CASTILLO DE AMAGUADA	34801	25	30	83	2500
10010041	EL ROSARIO	24703	15	20	50	1000
10010042	CUENDINA GRANDE	24305	30	20	30	600
10010043	AMAGUADA	24205	20	10	30	300

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LOS CHILLOS
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: CONOCOTO
 CODIGO: 1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LÓTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
10020001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	21810	90	15	30	450
10020002	LA ARMENIA I	21508	90	15	40	600
10020003	LA RIVERA II	21311	50	20	50	1,000
10020004	LA RIVERA I	21210	75	20	50	1,000
10020005	BARRIO LA ARMENIA	21309	50	10	30	300
10020006	FÓLCLIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	21308	30	15	40	600
10020007	BARRIO LA HOSPITALARIA	21508	60	12	25	300
10020008	RECINTO FERIAL HOLSTEIN	21507	30	15	40	600
10020009	SECTOR PUENTE 5	21506	50	10	30	300
10020010	SECTOR SEDE A P.M.O.F. DE PICHINCHA	21405	35	40	125	5,000
10020011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	21405	50	10	30	300
10020012	URB. CIUDADELA LOS ARUPOS	21307	65	15	40	600
10020013	LA ARMENIA II	21611	90	20	50	1,000
10020014	CCOP. DE VIVIENDA LOS RETOBOS (DEL MAG)	21308	55	15	30	450
10020015	SAN VIRGLIO I	21108	80	20	50	1,000
10020016	SAN VIRGLIO II	21110	25	20	50	1,000
10020017	URB. LA DOLOROSA	21010	75	20	45	900
10020018	BARRIO PODER JUDICIAL	21107	30	30	80	2,400
10020019	SECTOR PUENTE 3	21106	50	10	30	300
10020020	VISTA HERMOSA	21408	55	10	30	300
10020021	SERVIDORES DE LA SALUD II	21404	35	20	30	600
10020022	SECTOR BELLAVISTA	21402	30	22	45	990
10020023	SECTOR VARGAS ARAUZ	21202	30	15	40	600
10020024	LOTIZACION LOS PINOS	21303	50	10	24	240
10020025	SANTA TERESA ALTA	21003	30	12	21	252
10020026	SANTA TERESA BAJA	21203	50	15	40	600
10020027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	21204	17	15	40	800
10020028	LOS ALAMOS	21305	40	10	30	300
10020029	SERVIDORES DE LA SALUD	21205	55	11	25	275
10020030	SECTOR COLEGIO GIORDANO BRUNO	21104	40	15	40	600
10020031	LOS EUCALIPTOS I	21104	17	15	40	600
10020032	LOS EUCALIPTOS II	20903	30	15	40	600
10020033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	21005	40	20	40	800
10020034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	20906	45	10	30	300
10020035	SALVADOR CELI	20806	50	20	50	1,000
10020036	SERVIDORES DE LA SALUD III	21404	35	15	40	600
10020037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	21304	35	15	40	600
10020038	NUEVOS HORIZONTES	22009	70	20	40	600
10020039	SECTOR LA MOYA	22008	55	15	40	600
10020040	GREENFIELD	22209	80	15	40	600
10020041	SECTOR LA ESTHELA	22209	70	15	40	600
10020042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	80	18	25	450
10020043	SAN JOSE DEL VALLE	22408	60	20	50	1,000
10020044	EL DEAN BAJO	22608	35	20	45	900
10020045	LOS ARUPOS FUNDACION AURORA	22607	30	15	40	600
10020046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	22406	50	15	40	600
10020047	SAN AGUSTIN	22306	35	15	40	600
10020048	SAN GERMAN	22307	90	15	40	600
10020049	SANTA RITA	22308	60	15	40	600
10020050	CONOCOTO CENTRO	22007	65	10	30	300
10020051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	21907	60	10	20	200
10020052	CONJUNTO SAN PABLO	21808	60	15	35	525
10020053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPAQUI)	21708	45	15	30	450
10020054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	21608	55	10	30	300
10020055	SECTOR INEC	21505	45	20	50	1,000
10020056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	21607	45	20	50	1,000
10020057	SECTOR EL INNFA	21806	30	20	50	1,000

10020058	VISTA HERMOSA	21705	40	10	30	300
10020059	ABDON CALDERON	21805	55	15	40	600
10020060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	22006	80	15	40	500
10020061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22206	45	15	40	600
10020062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	22206	80	15	40	600
10020064	SECTRO PUENTE DE PIEDRA	22405	60	15	40	600
10020065	ESCUELA LA SALLE	22505	30	10	30	300
10020066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	22605	40	30	80	2,400
10020067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	22805	35	15	40	600
10020068	BARRIO SAN LORENZO	22803	30	15	40	600
10020069	JUSTICIA SOCIAL	22504	60	8	20	180
10020070	SAN JUAN DE CONOCOTO	22305	35	15	40	600
10020071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	22205	45	10	30	300
10020072	URBANIZACION ONTANEDA 1	22105	50	30	80	2,400
10020073	URBANIZACION ONTANEDA 2	22003	25	20	50	1,000
10020074	SANTA MONICA 2	21905	60	9	25	225
10020075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	21604	60	15	40	600
10020076	SECTOR 14 DE MARZO	21605	40	15	40	600
10020077	LA LUZ BAJO	21504	30	15	40	600
10020078	LA LUZ	21804	40	15	40	600
10020079	ONTANEDA ALTA	22103	20	40	125	5,000
10020080	COOPERATIVA 13 DE ABRIL	22303	35	15	40	600
10020081	COOPERATIVA HOSPITAL MILITAR	22702	20	20	50	1,000
10020082	COOPERATIVA 23 DE ENERO	22102	30	24	25	600
10020083	BALCONES DE ONTANEDA	22101	25	15	40	600
10020084	AREA MILITAR	22405	40	15	40	600
10020085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNICA	22504	50	15	40	600
10020086	CHAMISAL 1	21602	30	20	50	1,000
10020087	CHAMISAL 2	21603	35	20	50	1,000
10020088	CHAMISAL 3	21703	25	20	50	1,000
10020089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR	20710	15	100	250	25,000
10020090	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21312	5	20	50	1,000
10020091	URVIENDA	21008	10	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUANGOPOLO
CODIGO:	1003

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU		REFERENCIA	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.				HOJA CATASTRAL	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)
10030001	COMUNA RUMILOMA I		21112	20	15	35	530
10030002	FRENTE JIJON Y CAAMANO		21112	20	28	36	300
10030003	GUANGOPOLO I		20912	15	15	40	600
10030004	GUANGOPOLO VII		21012	25	18	35	630
10030005	GUANGOPOLO VI		21012	25	14	32	450
10030006	CENTRO GUANGOPOLO		21012	15	15	35	530
10030007	GUANGOPOLO IV		21012	25	20	45	200
10030008	ESTADIO		21012	20	10	30	300
10030009	SECTOR ESTADIO		21012	20	10	30	300
10030010	GUANGOPOLO II		20912	20	20	37	740
10030011	SECTOR CEMENTERIO		20912	10	9	57	520
1003 0400 UR	SECTOR RUMILOMA		21212	2	15	35	530

VALORACION TERRENO URBANO

ZONA: LOS CHILLOS
 NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR: ALANGASI
 CODIGO: 1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO [m2]
10040001	URBANIZACION SAN GABRIEL	21811	80	20	45	900
10040002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	21912	85	20	50	1.000
10040003	EJE VIAL ILALO ETAPA 1	22011	90	20	50	1.000
10040004	EJE VIAL ILALO ETAPA 2	21912	110	15	40	600
10040005	SAN LUIS	22112	80	21	49	1.020
10040006	S. CARLOS 1	22114	60	10	30	300
10040007	USHIMANA	22315	70	15	40	600
10040008	MIRA SIERRA	22712	70	20	50	1.000
10040009	SAN CARLOS 2	22312	70	20	50	1.000
10040010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	22213	36	20	50	1.000
10040011	URBANIZACION SAN RAFAEL	22314	70	20	50	1.000
10040012	SAN CARLOS 3	22215	40	20	50	1.000
10040013	AGUA Y MONTAÑA	21713	15	20	50	1.000
10040014	INTERVALLES 1	21713	18	10	20	200
10040015	INTERVALLES 2	21713	20	10	30	300
10040016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	21713	40	10	30	300
10040017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	21814	30	23	52	1.200
10040018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	22216	30	23	52	1.200
10040019	CENTRO DE ALANGASI	22418	55	10	30	300
10040020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	22519	20	11	22	240
10040021	PH CONTRERAS HERRERA NELSON	23020	12	30	83	2.500
10040022	PH MORALES CODENA	23120	12	30	83	2.500
10040023	SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA	23120	12	30	83	2.500
10040024	LA CONCEPCION	22819	20	10	30	300
10040025	CHINCHINLOMA	22516	7	30	83	2.500
10040026	BETANIA	22514	30	20	50	1.000
10040027	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	22414	50	20	50	1.000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	LA MERCED
CODIGO:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
10050001	LA FLORESTA	22721	11	25	80	2,000
10050003	LAS PALMERAS	22122	10	20	50	1,000
10050004	LA COCHA	22421	15	10	30	300
10050005	HUERTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22522	5	30	83	2,500
10050009	CURICUINGUE	22020	20	15	40	600
10050015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22119	20	15	40	600
10050016	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22118	35	20	50	1,000
10050026	BARRIO DE LOURDES I	22020	15	20	50	1,000
10050027	LA MERCED II	22021	35	10	30	300
10050028	LA MERCED III	22022	40	10	30	300
10050031	LA MERCED I	22022	55	10	30	300
10050032	BARRIO BELLAVISTA	21822	15	15	40	600
10050033	PLANTEL AVICOLA	21822	10	15	40	600
10050034	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21822	25	15	40	600
10050035	LA MERCED IV	21822	25	10	30	300
10050036	BARRIO BILLIVARO	21922	15	15	40	600
10050037	BALNEARIO LA MERCED	21922	20	15	40	600
10050038	SECTOR EL ISSFA	22019	20	15	40	600
10050039	CENTRO BIBLICO DE FACTO	22021	25	15	40	600
10050040	EQUIPAMIENTO	22121	15	15	40	600
10050042	LA MERCED V	21820	15	20	50	1,000
10050043	BARRIO SANTA ANA DE LA MERCED I	22527	15	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PINTAG
CODIGO:	1006

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
10060001	EL BATAN	23124	15	20	32	650
10060002	EL ROSARIO	23425	13	20	34	680
10060003	CALISPOGIO	24025	20	15	40	600
10060004	BARRIO CENTRAL	24126	25	10	20	200
10060005	PARQUE CENTRAL CENTRO HISTORICO	24225	35	10	20	200
10060006	SAN ALFONSO	24026	8	15	40	600
10060007	CALIHUAYCU	24126	15	15	40	600
10060008	BARRIO VIGEN PAMBA	24426	15	15	40	600
10060009	CONJUNTO HABITACIONAL EL CEDRON DE PINTAG	24626	18	20	50	1,000
10060010	VERDE PAMBA	24225	3	30	83	2,500
10060011	CLUB CAMPESTRE EL REFUGIO	23022	11	30	40	1,200

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PUEMBO
CODIGO:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11010001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	11924	50	20	50	1,000
11010002	CLUB LOS ARRAYANES	11824	60	20	50	1,000
11010003	NAPOLES MANGAHUANTAG	11526	30	15	40	600
11010004	NAPOLES MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	11626	40	10	30	300
11010005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	11427	40	10	30	300
11010006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOS	11325	40	20	50	1,000
11010007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADIO	11328	30	10	30	300
11010008	CRUZ DE PUEMBO	11328	35	15	40	600
11010009	SANTA RITA	11129	40	20	50	1,000
11010010	PUEMBO CABECERA	11129	50	15	40	600
11010011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	11229	55	10	30	300
11010012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	11128	30	15	40	600
11010013	CRUZ DE PUEMBO QUINTA LA ESTELA	11027	25	30	83	2,500
11010014	SAN JOSE DE PUEMBO	11028	30	15	40	600
11010015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	10928	45	15	40	600
11010016	SAN PEDRO DE CHICHE	10728	35	30	83	2,500
11010017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	10528	30	15	40	600
11010018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	10428	30	20	50	1,000
11010019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPIDONES	10330	30	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	PIFO
CODIGO:	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11020001	SAN FRANCISCO	20030	35	15	40	600
11020002	PRIMAVERA CENTRO	20031	65	20	50	1,000
11020003	CHAUPI MOLINO	20032	25	20	50	1,000
11020004	CHAUPI MOLINO INTERIOR	20032	25	20	50	1,000
11020005	CHAUPI MOLINO 3	10133	25	20	50	1,000
11020006	CALLUMA	20033	35	15	40	600
11020007	PRIMAVERA CENTRO 2	20132	50	20	47	940
11020008	FINCAS VACACIONALES AMAZONAS	20331	50	20	50	1,000
11020009	PRIMAVERA CENTRO 4	20232	35	10	30	300
11020010	PRIMAVERA CENTRO 5	20333	50	30	75	2,250
11020011	SAN FRANCISCO 3	20432	35	15	40	600
11020012	LIBERTAD DE PIFO	20434	25	30	75	2,250
11020013	LIBERTAD DE PIFO 2	20435	30	50	50	2,250
11020014	PALUGO	20733	20	20	50	1,000
11020015	BRISAS DEL VALLE	21631	10	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	TABABELA
CODIGO:	1103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LÓTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11030001	NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	13026	35	30	83	2.500
11030002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	11532	40	22	50	1.100
11030003	CENTRAL TABABELA	11031	40	15	40	600
11030004	CENTRAL TABABELA	11032	45	10	30	300
11030005	SAN ANTONIO	10832	35	15	40	600
11030006	EL VERGEL BAJO	10933	30	30	83	2.500
11030007	GUAMBI/CONJ RESID VALLE DEL SOL	11231	20	15	40	600

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	YARUQUI
CODIGO:	1104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m ²)	LÓTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
11040001	SAN VICENTE	12034	15	20	50	1.000
11040002	QUEBRADA CHAUPÍ ESTANCIA	11633	0.38	125	400	50.000
11040003	QUIMASQC	11234	20	30	83	2.500
11040004	LA VICTORIA	11836	30	10	30	300
11040005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	11536	35	10	30	300
11040006	SAN JOSE	11538	25	15	40	600
11040007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	11537	40	10	30	300
11040008	SAN CARLOS	11496	20	20	50	1.000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	CHECA
CODIGO:	1105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
11050001	BLANCA ROSITA	12837	20	20	50	1,000
11050002	LA DELICIA	12837	15	20	50	1,000
11050003	INGRESO A CHECA	12735	30	10	30	300
11050004	VIVERO DEL MUNICIPIO	12735	15	20	50	1,000
11050005	SSELVA ALEGRE	12835	25	20	50	1,000
11050006	PATAHACIENDA	12835	30	20	50	1,000
11050007	CHECA CENTRO	12537	40	10	30	300
11050008	CUSCUNGO	12438	30	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	EL QUINCHE
CODIGO:	1106

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
11060001	EL QUINCHE	13041	35	10	36	360
11060002	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	12941	35	10	20	200
11060003	EJE DE VIA	13040	50	15	40	600
11060004	CENTRO DEL QUINCHE	13041	70	10	20	200
11060005	BARRIO LAS CRUCES	13040	25	15	40	600
11060006	LA VICTORIA	13538	10	30	80	2,500
11060007	BELLO HORIZONTE	14133	16	20	50	1,000
11060008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	13833	20	20	50	1,000
11060009	COLEGIO CARDENAL	13040	25	20	50	1,000
11060010	IGUINIARO BAJO	12540	20	20	50	1,000
11060011	RESIDENCIA SERRANO IANOTTI	12839	15	20	50	1,000

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA:	AEROPUERTO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR:	GUAYLLABAMBA
CODIGO:	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR DEL SUELO (USD/m2)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
11070001	SAN PEDRO	14228	35	20	50	1,000
11070002	HUERTOS FAMILIARES 1	14230	35	20	50	1,000
11070003	BELLAVISTA	14328	40	10	30	300
11070004	PICHINCHA 1	14330	75	15	40	600
11070005	HUERTOS FAMILIARES 2	14030	35	40	125	5,000
11070006	SAN LORENZO	14530	30	10	30	300
11070007	SANTA ANA 1	14530	25	20	50	1,000
11070008	EL PARAISO 1	14531	35	20	50	1,000
11070009	LA CONCEPCION	14431	45	20	50	1,000
11070010	PATRIA LIBRE (GASOLINERA)	14631	30	10	30	300
11070011	GUAYLLABAMBA CENTRO	14532	65	15	20	600
11070012	PICHINCHA 2	14329	40	20	50	1,000
11070013	VILLACIS	14434	105	10	30	300
11070014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	14636	35	20	40	800
11070015	COOP VIV R OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	15237	20	25	65	1,600
11070016	BARRIO NAVAL	14432	35	15	40	600
11070017	EL PARAISO 2	14531	30	10	30	300
11070018	SANTA ANA 2	14530	25	20	50	1,000
11070019	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	14529	25	20	50	1,000
11070020	EL PARAISO 3	14531	20	10	30	300

ANEXO 2

TABLA DE VALORES DEL M2 DE TERRENO RURAL

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: QUITUMBE

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
01010303 R	GUAMANI	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01010304 R	GUAMANI	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
01020303 R	TURUBAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01030303 R	LA ECUATORIANA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
01040303 R	QUITUMBE	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
01050303 R	CHILLOGALLO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: ELOY ALFARO

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
02010303 R	LA MENA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
02020303 R	LA ARGELIA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	IV
02050303 R	LA FERROVIARIA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
02060303 R	CHILIBULO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
02090101 R	LLOA	0.88	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VI
02090301 R	LLOA	0.17	0.10	0.09	0.07	0.06	0.04	0.003	0.001	0.17	VI
02090302 R	LLOA	0.15	0.09	0.08	0.06	0.05	0.04	0.003	0.001	0.15	VI

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: CENTRO

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
03010303 R	PUENGASI	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
03020303 R	LA LIBERTAD	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
03040301 R	ITCHIMBIA	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	VI
03040303 R	ITCHIMBIA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
03050201 R	SAN JUAN	5.88	3.58	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	VII
03050301 R	SAN JUAN	2.94	1.79	1.50	1.24	0.97	0.71	0.059	0.015	6.00	V
03050303 R	SAN JUAN	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VII

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: NORTE

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGÚN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)								** Áreas Especiales	Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
04010303 R	BELISARIO QUEVEDO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VIII
04030303 R	INACUITO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
04040303 R	RUMIPAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VII
04050301 R	JIPIJAPA	4.25	2.80	2.17	1.79	1.40	1.02	0.085	0.021	6.00	V
04050303 R	JIPIJAPA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
04060301 R	COCHAPAMBA	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.275	0.069	14.00	V
04060303 R	COCHAPAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
04080201 R	SAN ISIDRO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.58	1.88	0.039	0.010	8.00	V
04090303 R	SAN ISIDRO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
04100202 R	NAYON	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
04110202 R	ZAMBIZA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.58	1.88	0.039	0.010	8.00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: LA DELICIA

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
05040303 R	EL CONDADO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	VI
05050303 R	CARCELEN	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
05060101 R	NONO	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VI
05060102 R	NONO	0.15	0.09	0.08	0.06	0.05	0.04	0.003	0.001	0.15	VII
05060103 R	NONO	0.34	0.21	0.18	0.14	0.11	0.08	0.007	0.002	6.00	VII
05060301 R	NONO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	4.00	VII
05070101 R	POMASQUI	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VII
05070102 R	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	III
05070103 R	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	IV
05070201 R	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	IV
05070202 R	POMASQUI	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	IV
05070203 R	POMASQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	IV
05070204 R	POMASQUI	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
05070205 R	POMASQUI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	IV
05070206 R	POMASQUI	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	IV
05070301 R	POMASQUI	0.34	0.21	0.18	0.14	0.11	0.08	0.007	0.002	0.35	IV
05070302 R	POMASQUI	0.34	0.21	0.18	0.14	0.11	0.08	0.007	0.002	0.35	VII
05080101 R	SAN ANTONIO	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VII
05080201 R	SAN ANTONIO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.84	1.41	0.039	0.010	8.00	V
05080202 R	SAN ANTONIO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
05080204 R	SAN ANTONIO	6.86	4.19	3.50	2.88	2.28	1.65	0.039	0.010	7.00	V
05080205 R	SAN ANTONIO	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	V
05080303 R	SAN ANTONIO	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	V
05090101 R	CALACALI	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VI
05090201 R	CALACALI	4.00	2.44	2.04	1.68	1.32	0.96	0.039	0.010	4.00	VI
05090202 R	CALACALI	4.00	2.44	2.04	1.68	1.32	0.96	0.039	0.010	4.00	VI
05090601 R	CALACALI	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.294	0.074	15.00	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NOROCCIDENTE

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
06010101 R	NANEGALITO	0.78	0.48	0.40	0.33	0.26	0.19	0.016	0.004	0.80	V
06010201 R	NANEGALITO	2.45	1.50	1.25	1.03	0.81	0.59	0.039	0.010	2.50	V
06010202 R	NANEGALITO	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	IV
06020101 R	NANEGAL	0.78	0.48	0.40	0.33	0.26	0.19	0.016	0.004	0.80	V
06020102 R	NANEGAL	0.20	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	0.004	0.001	0.20	V
06020201 R	NANEGAL	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	V
06020202 R	NANEGAL	1.47	0.90	0.75	0.62	0.49	0.35	0.029	0.007	1.50	IV
06020301 R	NANEGAL	0.21	0.13	0.11	0.09	0.07	0.05	0.004	0.001	0.21	VI
06030101 R	GUALEA	0.78	0.48	0.40	0.33	0.26	0.19	0.016	0.004	0.80	V
06030102 R	GUALEA	0.18	0.11	0.09	0.07	0.06	0.04	0.004	0.001	0.18	V
06040101 R	PACTO	0.78	0.48	0.40	0.33	0.26	0.19	0.016	0.004	0.80	V
06040102 R	PACTO	0.44	0.27	0.23	0.19	0.15	0.11	0.009	0.002	0.45	V
06040103 R	PACTO	0.44	0.27	0.23	0.19	0.15	0.11	0.009	0.002	0.45	V

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: NORCENTRAL

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
07010101 R	PUELLARO	2.45	1.50	1.25	1.03	0.81	0.47	0.039	0.010	2.50	V
07010102 R	PUELLARO	3.43	2.09	1.75	1.44	1.13	0.47	0.039	0.010	3.50	V
07010201 R	PUELLARO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
07010203 R	PUELLARO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
07010301 R	PUELLARO	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	V
07020101 R	PERUCHO	1.18	0.72	0.60	0.49	0.39	0.28	0.024	0.008	1.20	V
07020301 R	PERUCHO	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VI
07030101 R	CHAVEZPAMBA	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	V
07040101 R	ATAHUALPA	0.39	0.24	0.20	0.16	0.13	0.09	0.008	0.002	0.40	V
07040102 R	ATAHUALPA	1.18	0.72	0.60	0.49	0.39	0.28	0.024	0.008	1.20	V
07040201 R	ATAHUALPA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
07040202 R	ATAHUALPA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
07040301 R	ATAHUALPA	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	VII
07050101 R	SAN JOSÉ DE MINAS	1.25	0.76	0.64	0.52	0.41	0.30	0.025	0.006	1.27	VI
07050301 R	SAN JOSÉ DE MINAS	0.26	0.16	0.13	0.10	0.08	0.06	0.005	0.001	0.25	VI

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: CALDERON

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
08010101 R	CALDERÓN	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	0.47	0.039	0.010	12.00	VI
08010103 R	CALDERÓN	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	VII
08010201 R	CALDERÓN	10.78	6.88	5.50	4.53	3.56	2.59	0.039	0.010	11.00	IV
08010202 R	CALDERÓN	8.82	5.36	4.50	3.71	2.91	2.12	0.039	0.010	9.00	V
08010203 R	CALDERÓN	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	VI
08010204 R	CALDERÓN	24.51	14.95	12.50	10.29	8.09	5.88	0.039	0.010	25.00	V
08010205 R	CALDERÓN	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	VI
08010206 R	CALDERÓN	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	IV
08010207 R	CALDERÓN	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	VI
08010208 R	CALDERÓN	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
08010209 R	CALDERÓN	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	VI
08010210 R	CALDERÓN	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00	VII
08010211 R	CALDERÓN	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	V
08010301 R	CALDERÓN	1.86	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	VII
08020201 R	LLANO CHICO	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	V
08020202 R	LLANO CHICO	29.41	17.94	15.00	12.55	9.71	7.06	0.039	0.010	30.00	IV
08020203 R	LLANO CHICO	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	IV
08020204 R	LLANO CHICO	27.45	16.75	14.00	11.53	9.06	6.59	0.039	0.010	28.00	IV
08020301 R	LLANO CHICO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	IV
08020302 R	LLANO CHICO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	VII
08020303 R	LLANO CHICO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	VII

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: TUMBACO

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
09010201 R	CUMBAYA	14.00	8.54	7.14	5.88	4.62	3.38	0.039	0.010	14.00	V
09010202 R	CUMBAYA	11.00	6.71	5.61	4.62	3.63	2.64	0.039	0.010	11.00	V
09010203 R	CUMBAYA	36.27	22.13	18.50	15.24	11.97	8.71	0.039	0.010	37.00	V
09010204 R	CUMBAYA	26.47	16.15	13.50	11.12	8.74	6.35	0.039	0.010	27.00	V
09010401 R	CUMBAYA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	V
09020101 R	TUMBACO	12.75	7.77	6.50	5.35	4.21	0.47	0.039	0.010	13.00	VI
09020102 R	TUMBACO	15.69	9.57	8.00	6.59	5.18	0.47	0.039	0.010	16.00	V
09020103 R	TUMBACO	16.67	10.17	8.50	7.00	5.50	0.47	0.039	0.010	17.00	VI
09020201 R	TUMBACO	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	IV
09020202 R	TUMBACO	34.31	20.93	17.50	14.41	11.32	8.24	0.039	0.010	35.00	IV
09020203 R	TUMBACO	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	VII
09020204 R	TUMBACO	24.51	14.95	12.50	10.29	8.09	5.88	0.039	0.010	25.00	V
09020205 R	TUMBACO	26.47	16.15	13.50	11.12	8.74	6.35	0.039	0.010	27.00	III
09020206 R	TUMBACO	27.45	16.75	14.00	11.53	9.06	6.59	0.039	0.010	28.00	VII
09020301 R	TUMBACO	1.47	0.80	0.75	0.62	0.49	0.36	0.029	0.007	1.50	VI

VALORACION TERRENO RURAL

ZONA: LOS CHILLOS

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Áreas Especiales	
10010101 R	AMAGUANA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	6.00	V
10010202 R	AMAGUANA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	IV
10010203 R	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	III
10010205 R	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	III
10010208 R	AMAGUANA	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
10010207 R	AMAGUANA	10.78	6.58	5.50	4.53	3.56	2.59	0.039	0.010	11.00	III
10010209 R	AMAGUANA	6.86	4.19	3.50	2.88	2.26	1.65	0.039	0.010	7.00	IV
10010210 R	AMAGUANA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
10010211 R	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	III
10010212 R	AMAGUANA	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
10010213 R	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	III
10010214 R	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	III
10010216 R	AMAGUANA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
10010217 R	AMAGUANA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
10010218 R	AMAGUANA	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
10010219 R	AMAGUANA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.039	0.010	8.00	III
10020101 R	CONOCOTO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	III
10020201 R	CONOCOTO	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	VI
10020301 R	CONOCOTO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.118	0.029	6.00	IV
10020302 R	CONOCOTO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	III
10020303 R	CONOCOTO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	VI
10020304 R	CONOCOTO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.118	0.029	6.00	VII
10030101 R	CONOCOTO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	V
10030201 R	CONOCOTO	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	V
10030202 R	GUANGOPOLO	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	VII
10030301 R	GUANGOPOLO	1.47	0.90	0.75	0.62	0.49	0.35	0.029	0.007	1.50	VII
10040101 R	GUANGOPOLO	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	VII
10040202 R	GUANGOPOLO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	VII
10040203 R	ALANGASI	23.53	14.35	12.00	8.88	7.76	5.65	0.039	0.010	24.00	V
10040205 R	ALANGASI	10.78	6.58	5.50	4.53	3.56	2.59	0.039	0.010	11.00	VI
10040206 R	ALANGASI	10.78	6.58	5.50	4.53	3.56	2.59	0.039	0.010	11.00	IV
10040207 R	ALANGASI	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	IV
10040208 R	ALANGASI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	IV
10040301 R	ALANGASI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	V
10050101 R	ALANGASI	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	V
10050201 R	ALANGASI	8.00	4.88	4.08	3.36	2.64	1.92	0.039	0.010	8.00	V
10050202 R	LA MERCED	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	VI
10050204 R	LA MERCED	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	VII
10060101 R	LA MERCED	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	VI
10060102 R	LA MERCED	2.45	1.50	1.25	1.03	0.81	0.47	0.039	0.010	2.50	V
10060103 R	PINTAG	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	0.47	0.039	0.010	6.00	V
10060201 R	PINTAG	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	III
10060202 R	PINTAG	3.92	2.39	2.00	1.65	1.29	0.94	0.039	0.010	4.00	IV
10060203 R	PINTAG	10.78	6.58	5.50	4.53	3.56	2.59	0.039	0.010	11.00	IV
10060204 R	PINTAG	6.86	4.19	3.50	2.88	2.26	1.65	0.039	0.010	7.00	VII
10060205 R	PINTAG	5.39	3.29	2.75	2.26	1.78	1.29	0.039	0.010	5.50	V
10060301 R	PINTAG	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	IV

VALORACION TERRENO RURAL
ZONA: AEROPUERTO

No. AIVAU	PARROQUIA	VALOR DEL SUELO SEGUN LA CLASE AGROLOGICA (USD/m2)									Clase de tierra predominante
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	** Areas Especiales	
11010101 R	PUEMBO	16.67	10.17	8.50	7.00	5.50	0.47	0.038	0.010	17.00	III
11010102 R	PUEMBO	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	0.47	0.039	0.010	12.00	VII
11010201 R	PUEMBO	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	III
11010202 R	PUEMBO	23.53	14.35	12.00	9.88	7.76	5.65	0.039	0.010	24.00	III
11010203 R	PUEMBO	44.12	26.91	22.50	18.53	14.56	10.59	0.039	0.010	45.00	III
11010204 R	PUEMBO	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	III
11010205 R	PUEMBO	24.51	14.95	12.50	10.29	8.09	5.88	0.039	0.010	25.00	III
11010206 R	PUEMBO	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	III
11020101 R	PIFO	1.96	1.20	1.00	0.62	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	VII
11020102 R	PIFO	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	0.47	0.039	0.010	12.00	VII
11020103 R	PIFO	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	0.47	0.039	0.010	14.00	VII
11020201 R	PIFO	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
11020202 R	PIFO	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00	III
11020203 R	PIFO	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	III
11020204 R	PIFO	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	III
11020205 R	PIFO	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00	III
11020207 R	PIFO	14.00	8.54	7.14	5.88	4.62	3.35	0.039	0.010	14.00	III
11020208 R	PIFO	14.00	8.54	7.14	5.88	4.62	3.36	0.039	0.010	14.00	III
11020209 R	PIFO	24.51	14.95	12.50	10.29	8.09	5.88	0.039	0.010	25.00	III
11020301 R	PIFO	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	III
11030202 R	TABABELA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
11030203 R	TABABELA	26.47	16.15	13.50	11.12	8.74	6.35	0.039	0.010	27.00	III
11040101 R	YARUQUI	2.94	1.79	1.50	1.24	0.97	0.47	0.039	0.010	3.00	VI
11040102 R	YARUQUI	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	III
11040103 R	YARUQUI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	III
11040104 R	YARUQUI	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	0.47	0.039	0.010	15.00	III
11040105 R	YARUQUI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	III
11040205 R	YARUQUI	18.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	III
11040206 R	YARUQUI	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	2.35	0.039	0.010	10.00	III
11040207 R	YARUQUI	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
11040208 R	YARUQUI	16.67	10.17	8.50	7.00	5.50	4.00	0.039	0.010	17.00	III
11040301 R	YARUQUI	0.98	0.60	0.50	0.41	0.32	0.24	0.020	0.005	1.00	III
11040302 R	YARUQUI	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	1.88	0.157	0.039	8.00	III
11050101 R	CHECA	1.96	1.20	1.00	0.62	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	V
11050103 R	CHECA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	III
11050201 R	CHECA	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	III
11050202 R	CHECA	6.86	4.19	3.50	2.88	2.26	1.65	0.039	0.010	7.00	III
11050203 R	CHECA	5.88	3.59	3.00	2.47	1.94	1.41	0.039	0.010	6.00	III
11050204 R	CHECA	14.71	8.97	7.50	6.18	4.85	3.53	0.039	0.010	15.00	III
11050206 R	CHECA	15.69	9.57	8.00	6.59	5.18	3.76	0.039	0.010	16.00	III
11050301 R	CHECA	1.18	0.72	0.60	0.49	0.39	0.28	0.024	0.006	1.20	VII
11060101 R	EL QUINCHE	1.96	1.20	1.00	0.62	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	IV
11060102 R	EL QUINCHE	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	III
11060103 R	EL QUINCHE	4.90	2.99	2.50	2.06	1.62	0.47	0.039	0.010	5.00	III
11060104 R	EL QUINCHE	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	III
11060201 R	EL QUINCHE	6.86	4.19	3.50	2.88	2.26	1.65	0.039	0.010	7.00	III
11060202 R	EL QUINCHE	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	III
11060203 R	EL QUINCHE	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
11060204 R	EL QUINCHE	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
11060205 R	EL QUINCHE	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	III
11060301 R	EL QUINCHE	1.47	0.90	0.75	0.62	0.49	0.35	0.029	0.007	1.50	VII
11060302 R	EL QUINCHE	1.47	0.90	0.75	0.62	0.49	0.35	0.029	0.007	1.50	VII

11070101 R	GUAYLLABAMBA	8.82	5.38	4.50	3.71	2.91	0.47	0.039	0.010	9.00	III
11070102 R	GUAYLLABAMBA	6.86	4.19	3.50	2.88	2.26	0.47	0.039	0.010	7.00	V
11070103 R	GUAYLLABAMBA	9.80	5.98	5.00	4.12	3.24	0.47	0.039	0.010	10.00	III
11070104 R	GUAYLLABAMBA	8.82	5.38	4.50	3.71	2.91	0.47	0.039	0.010	9.00	III
11070105 R	GUAYLLABAMBA	7.84	4.78	4.00	3.29	2.59	0.47	0.039	0.010	8.00	III
11070106 R	GUAYLLABAMBA	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	III
11070107 R	GUAYLLABAMBA	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	0.47	0.039	0.010	20.00	III
11070201 R	GUAYLLABAMBA	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00	IV
11070202 R	GUAYLLABAMBA	13.73	8.37	7.00	5.76	4.53	3.29	0.039	0.010	14.00	III
11070203 R	GUAYLLABAMBA	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	V
11070204 R	GUAYLLABAMBA	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	V
11070205 R	GUAYLLABAMBA	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
11070206 R	GUAYLLABAMBA	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
11070207 R	GUAYLLABAMBA	19.61	11.96	10.00	8.24	6.47	4.71	0.039	0.010	20.00	IV
11070208 R	GUAYLLABAMBA	11.76	7.18	6.00	4.94	3.88	2.82	0.039	0.010	12.00	III
11070209 R	GUAYLLABAMBA	17.65	10.76	9.00	7.41	5.82	4.24	0.039	0.010	18.00	III
11070301 R	GUAYLLABAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	VII
11070302 R	GUAYLLABAMBA	1.96	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	V
11070303 R	GUAYLLABAMBA	1.86	1.20	1.00	0.82	0.65	0.47	0.039	0.010	2.00	VII

ANEXO 3

CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE TIERRAS

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

UNIDAD DE VALORACION

CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE TIERRAS

CLASE PRIMERA (I)

Tierras sin limitaciones en su uso para un amplio margen de cultivos y pastos; son profundas, con buen drenaje, buen nivel de fertilidad, con pendientes menores al 3%, sin riesgo de erosión y si los hay, es *muy leve*, no presentan pedregosidad; son fáciles para trabajar.

CLASE SEGUNDA (II)

Tierras con algunas limitaciones que reducen la elección de cultivos, van de moderadamente profundas a profundas, con drenaje de bueno a medio, nivel de fertilidad de pobre a medio, necesitan fertilizantes, con pendientes moderadas de erosión ligera, sin pedregosidad; son tierras de fácil práctica de cultivos, que incluyen fajas de contornos y rotación de cultivos.

CLASE TERCERA (III)

Tierras que requieren prácticas de manejo y conservación, que reducen la elección de cultivos; moderadamente profundas, drenaje lento a medio, fertilidad pobre; pendientes inferiores al 25%, de erosión moderada o severa, con presencia de piedras y pendientes mayores al 12%.

CLASE CUARTA (IV)

Tierras con utilización en cultivos perennes y transitorios, es muy limitada, apta para pastos y ocasionalmente para cultivos no por más de uno o dos años, cada 6 a 12 años, tierras superficiales; drenaje excesivo o pobre, de fertilidad de muy pobre a pobre, pendientes casi similares a la clase tercera, mayor tendencia a la erosión. La pedregosidad es similar a la clase tercera; requiere prácticas de manejo y conservación difíciles de aplicar.

CLASE QUINTA (V)

Tierra no apta para el cultivo, sirve para vegetación permanente como: pastos, bosques y vida silvestre superficiales; drenaje muy pobre con inundaciones, retención de agua excesiva o muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad de muy pobre a pobre, tierras de relieve plano o casi plano con pendientes inferiores al 30%, sin erosión; excesivamente pedregosa y rocosa en la superficie que imposibilita el empleo de maquinaria.

CLASE SEXTA (VI)

Tierras no aptas para cultivos, adecuadas para vegetación permanente y bosques, se puede usar en pastizales con prácticas de conservación; tierras superficiales con drenaje natural de excesivo a muy pobre, retención de humedad excesiva a muy baja y permeabilidad de muy lenta a muy rápida, nivel de fertilidad de pobre a muy pobre, pendientes entre el 25% al 50% y el área puede estar afectada por erosión severa moderada y ligera, pedregosidad alta.

CLASE SEPTIMA (VII)

Tierra no apta para el cultivo, pero apta para pasto, bosques o vida silvestre, se debe prevenir la erosión; muy superficiales con drenaje natural de excesivo a muy lento, inundaciones entre 4 y 6 meses al año, retención de agua excesiva a muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad muy pobre; tierras muy escarpadas erosionada o susceptibles a severa erosión por el viento y el agua; la pedregosidad y rocosidad puede ser de ninguna a excesiva. Presentan fuertes dificultades para el laboreo.

CLASE OCTAVA (VIII)

Tierras que poseen muchas y graves limitaciones, que solo se recomienda su uso para vida silvestre, recreación y preservación de cuencas: muy superficiales; inundaciones permanentes; debe protegerse la vegetación natural, son tierras muy escarpadas y de excesiva pedregosidad y rocosidad; con erosión muy severa. Se incluyen en esta clase áreas de afloramientos rocoso, áridos, playa de arena, pantanos y manglares.

COEFICIENTES

Mediante los Coeficientes que consideran la proporcionalidad de las Clases Agrológicas de las Tierras, se establecen el resto de precios de las otras clases Agrológicas. Estos coeficientes son:

TABLA 9. Coeficientes por Clase Agrológica de Tierra

CLASE AGROLÓGICA	COEFICIENTE
I	1,000
II	0,610
III	0,510
IV	0,420
V	0,330
VI	0,240
VII	0,020
VIII	0,005