

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**



SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

# RENDICIÓN DE CUENTAS

AÑO 2015

## **UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Considerando que la Constitución de la República establece en los artículos 66 y 430 que le corresponde al Estado garantizar a las personas el derecho a una vida digna, que asegure la vivienda y demás servicios sociales necesarios, así como el derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica; y en atención a lo señalado en la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, que establece que cumplirá con la finalidad de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, el Municipio resuelve crear la Unidad Especial Regula Tu Barrio, adscrita a la Secretaria de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana mediante Resolución No. A0010 de marzo 19 de 2010.

La Unidad es creada como ente contable, dotada de autonomía económica, financiera, administrativa y de gestión, con la siguiente distribución:

- 1 Unidad Central ubicada en la A.Z. Los Chillos, cuyo ámbito de acción abarca las zonas, Manuela Sáenz, Los Chillos y Tumbaco.
- 1 Unidad Desconcentrada ubicada en la A.Z. Quitumbe, cuyo ámbito de acción abarca las zonas, Quitumbe y Eloy Alfaro.
- 1 Unidad Desconcentrada ubicada en la A.Z. La Delicia cuyo ámbito de acción abarca las zonas, La Delicia y Eugenio Espejo.
- 1 Unidad Desconcentrada ubicada A.Z. Calderón, ubicada en Calderón cuyo ámbito de acción abarca la zona de Calderón.

Mediante Resolución No. A0010 del 19 de marzo de 2010 establece que, Regula tu Barrio será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios, dentro del marco de la planificación y ordenamiento de la ciudad.

Posteriormente a la creación de la unidad se han determinado más funciones a Regula tu Barrio, las mismas que a continuación señalo:

En base al artículo 378 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que manifiesta “Potestad de ejecución.- El funcionario competente del gobierno autónomo descentralizado adoptará las medidas que fueren necesarias para el cumplimiento de los actos y resoluciones administrativas”; con este antecedente la Unidad Especial Regula tu Barrio da inicio al proceso de post ordenanza (escrituración) en beneficio de la comunidad.

Con resolución A0004 del 28 de febrero de 2013 y C047 del 28 de febrero de 2013, se delega a la Unidad Especial Regula tu Barrio el ejercicio de Potestad de Partición Administrativa.

En base a la resolución C171 y al art.596 del COSTAD se sanciona la Ordenanza 055, del 1 de abril del 2015, que establece el “PROCEDIMIENTO PARA EXPROPIACIÓN ESPECIAL, REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE PREDIOS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO DE INTERÉS SOCIAL EN EL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA”, en cuyo artículo 12 establece que la Unidad Especial Regula Tu Barrio, será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos y recopilar los documentos técnicos, socio-organizativos y/o legales de todas las dependencias, así como realizar los informes y demás trámites pertinentes, que servirán de sustento para la legalización de los asentamientos susceptibles del proceso de expropiación especial.

De esta manera, se determinan los procesos que la UERB deberá desarrollar en cumplimiento de sus objetivos.

## **GESTIÓN DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

### **GESTIÓN DE EXPEDIENTES DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS**

La Unidad Especial Regula tu Barrio fue creada mediante resolución A0010 de 19 de marzo de 2010 encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios, dentro del marco de la planificación y el ordenamiento de la ciudad.

En este contexto, durante el año 2015 la Unidad Especial Regula tu Barrio ha gestionado 71 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, los mismos que han sido remitidos a la Comisión de Ordenamiento Territorial/Suelo, de los cuales 9 han obtenido ordenanza en este periodo.

### **Resumen Barrios Gestionados 2015**

<b>UERB</b>	<b>EXPEDIENTES EN COMISIÓN Y CONSEJO</b>	<b>EXPEDIENTES CON ORDENANZA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Oficina Central</b>	12	0	12
<b>La Delicia</b>	14	0	14
<b>Calderón</b>	16	5	21
<b>Quitumbe</b>	20	4	24
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>9</b>	<b>71</b>

## Resumen de gestión de regularización año 2015

Detalle	Cantidad
<b>Barrios gestionados y con ordenanza 2015</b>	<b>11</b>
<b>Barrios en proceso de ordenanza 2015</b>	<b>60</b>
<b>Total barrios gestionados en el 2015</b>	<b>71</b>
<b>Barrios gestionados en años anteriores que obtuvieron sanción de la ordenanza en el año 2015</b>	<b>27</b>
<b>Total 2015</b>	<b>96</b>

### Detalle – 71 Barrios Gestionados en 2014

	ASENTAMIENTO	COORDINACIÓN	ESTADO	FECHA GESTIÓN	FECHA ORDENANZA	ORDENANZA
1	LLANO CASTILLO	QUITUMBE	CON ORDENANZA	28/04/2015	10/06/2015	64-2015
2	TIERRA MIA 11	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	28/04/2015		
3	TIERRA MIA 15 y 16	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	28/04/2015		
4	SANTA ISABEL 5	QUITUMBE	CON ORDENANZA	29/05/2015	02/09/2015	72-2015
5	SAN CRISTÓBAL	QUITUMBE	CON ORDENANZA	08/06/2015	02/09/2015	78-2015
6	TEPEYAC franja 27	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	08/06/2015		
7	LA DOLOROSA ALTA franja 20 y 21	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	11/06/2015		
8	SULTANA DE LOS ANDES	QUITUMBE	CON ORDENANZA	17/06/2015	02/09/2015	80-2015
9	SERVIDORES DEL IEISS	CALDERÓN	CON ORDENANZA	17/06/2015	02/09/2015	73-2015
10	BALCONES DE MORAN	CALDERÓN	CON ORDENANZA	17/06/2015	02/09/2015	79-2015
11	CASA LINDA	CALDERÓN	CON ORDENANZA	17/06/2015	02/09/2015	76-2015
12	EL CALVARIO	CALDERÓN	CON ORDENANZA	23/06/2015	02/09/2015	81-2015
13	LA TOLITA	CALDERÓN	CON ORDENANZA	17/06/2015	02/09/2015	77-2015
14	BELLAVISTA VI etapa	CALDERÓN	CON ORDENANZA	17/06/2015	21/12/2015	89-2015
15	YAGUACHI ALTO y POR NUESTRO HIJOS	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	03/07/2015		
16	CORAL REDONDO	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	03/07/2015		
17	PRADERAS DEL VALLE	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	21/07/2015		
18	BALCONES DE MORAN II	CALDERÓN	CON ORDENANZA	21/07/2015	21/12/2015	88-2015
19	29 DE MAYO	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL	17/08/2015		

			CONSEJO			
20	9 DE DICIEMBRE	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	24/08/2015		
21	VIRGEN DEL QUINCHE	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	17/09/2015		
22	NUEVOS HORIZONTES	CALDERÓN	CON ORDENANZA	17/09/2015	31/12/2015	96-2015
23	TRANSITO ALTO	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	24/09/2015		
24	ANITA LUCIA DEL NORTE II	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	29/09/2015		
25	SANTA ANA ALTA DE COTOCOLLAO	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	29/09/2015		
26	SAN JOSÉ OBRERO	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	29/09/2015		
27	EL CARMEN ALTO	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	06/11/2015		
28	ACACIAS DEL SUR	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	06/11/2015		
29	NUESTRAS CUMBRES DEL SUR OCCIDENTE etapa I	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	17/11/2015		
30	SAN JAVIER	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	16/11/2015		
31	SAN MIGUEL DE COLLACOTO II	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	17/11/2015		
32	CATZUQUI DE MONCAYO	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	16/11/2015		
33	ALTAR DEL PULULAHUA	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	16/11/2015		
34	BELLAVISTA VII etapa	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	20/11/2015		
35	SANTA ANA	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/11/2015		
36	EL CENTRO	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	20/11/2015		
37	LOS GIRASOLES	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	25/11/2015		
38	LOS GUAYACANES	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	25/11/2015		
39	MORASCOCHA	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	25/11/2015		
40	EL INGA	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	27/11/2015		
41	LA CANDELARIA	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	03/12/2015		
42	PANORAMA	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	03/12/2015		
43	BRISAS DEL QUINCHE	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	04/12/2015		
44	EL MUELLE	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	04/12/2015		
45	SAN PEDRO DE LA VICTORIA	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	10/12/2015		
46	SANTA MARÍA DEL SUR	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	10/12/2015		
47	BALCONES DE LA VICTORIA	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	10/12/2015		

48	SAN ANDRÉS DE CONOCOTO II	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	10/12/2015		
49	SENDEROS DEL VALLE	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	10/12/2015		
50	SANTA ANA ALTA DE COTOCOLLAO II	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	15/12/2015		
51	LOS ÁNGELES II. Primera etapa	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	15/12/2015		
52	CIUDAD FUTURA II	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	15/12/2015		
53	SAN VICENTE DE CALDERÓN	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	17/12/2015		
54	LOS ÁNGELES II. Segunda etapa	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	17/12/2015		
55	EL CARMEN	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	17/12/2015		
56	LOS ÁNGELES II. Tercera etapa	CALDERÓN	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	18/12/2015		
57	OSWALDO GUAYASAMIN	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	18/12/2015		
58	SAN RAFAEL DE ALUGULLA II	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	21/12/2015		
59	NUESTRA SEÑORA DE AGUA SANTA	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	21/12/2015		
60	SANTA ISABEL 11	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	21/12/2015		
61	JUSTICIA Y PROGRESO DEL SUR	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	21/12/2015		
62	SAN CARLOS DE ALANGASI VI	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	21/12/2015		
63	SAN JUAN DE LA ARMENIA	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	22/12/2015		
64	NUESTRAS CUMBRES DE SUR OCCIDENTE etapa 2	QUITUMBE	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	22/12/2015		
65	SAN MIGUEL DE COLLACOTO III	OFICINA CENTRAL	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	22/12/2015		
66	SAN MIGUEL DE AMAGASI etapa I	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/12/2015		
67	SAN JOSÉ (POMASQUI)	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/12/2015		
68	SAN MIGUEL DE AMAGASI etapa II	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/12/2015		
69	SAN MIGUEL DE AMAGASI etapa III	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/12/2015		
70	SAN MIGUEL DE AMAGASI etapa IV	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/12/2015		
71	SAN JOSÉ OBRERO DE COTOCOLLAO II	LA DELICIA	REMITIDO A SECRETARIA DEL CONSEJO	23/12/2015		

Como se identificó anteriormente, 27 AHHyC gestionados en años anteriores por la UERB, adquirieron el estatus de regularizados con la emisión de la ordenanza, en el año 2015.

Así como también; 12 AHHyC de los 71 gestionados en el año 2015, han sido sancionados en el periodo 2015, obteniendo en ese periodo un total de 39 ordenanzas sancionadas en el año 2015.

### Detalle de beneficiarios por zona, parroquia y barrio - 38 barrios con ordenanza

	ZONA	BARRIO	FECHA SANCIÓN	ORDENANZA	PARROQUIA	No_LOTES	BENEFICIARIOS
1	QUITUMBE	San Pedrito	22/01/2015	30-2015	GUAMANÍ	29	116
2	QUITUMBE	Monterey No. 2	22/01/2015	31-2015	GUAMANÍ	79	316
3	QUITUMBE	Valle Hermoso	12/02/2015	34-2015	CHILLOGALLO	17	68
4	LA DELICIA	San José De Cangahua Etapa II	12/02/2015	35-2015	EL CONDADO	16	64
5	LOS CHILLOS	La Libertad Alta	12/02/2015	36-2015	CONOCOTO	15	60
6	CALDERÓN	Aguirre	12/02/2015	37-2015	CALDERÓN	17	68
7	QUITUMBE	Valles Del Sur	12/02/2015	38-2015	QUITUMBE	242	968
8	MANUELA SÁENZ	Valle De Puengasi	12/02/2015	39-2015	PUENGASÍ	177	708
9	QUITUMBE	Vista Hermosa De Monjas	12/02/2015	40-2015	GUAMANÍ	57	228
10	QUITUMBE	Músculos Y Rieles	26/02/2015	43-2015	TURUBAMBA	902	3608
11	QUITUMBE	Calicanto	26/02/2015	44-2015	QUITUMBE	51	204
12	QUITUMBE	El Paraíso	26/02/2015	45-2015	CHILIBULO	107	428
13	QUITUMBE	Miravalle Occidental	26/02/2015	46-2015	TURUBAMBA	34	136
14	LA DELICIA	San Rafael De Alugullá Etapa III	26/02/2015	47-2015	POMASQUI	16	64
15	EUGENIO ESPEJO	El Progreso Del Inca	26/02/2015	48-2015	SAN ISIDRO DEL INCA	20	80
16	QUITUMBE	Santa Isabel Etapa 10	26/02/2015	49-2015	QUITUMBE	35	140
17	QUITUMBE	Ciudad Futura El Conde	05/03/2015	50-2015	QUITUMBE	327	1308
18	QUITUMBE	Valles Del Sur	05/03/2015	51-2015	QUITUMBE	234	936
19	LA DELICIA	Los Altares Y Buena Esperanza	01/04/2015	53-2015	EL CONDADO	69	276
20	CALDERÓN	Valle De San Juan. 2da Etapa	16/04/2015	58-2015	CALDERÓN	24	96
21	QUITUMBE	Llano Castillo	11/06/2015	64-2015	GUAMANÍ	68	272
22	LA DELICIA	San José De Cangahua Bajo	11/06/2015	63-2015	EL CONDADO	16	64
23	CALDERÓN	Los Geranios	11/06/2015	62-2015	CALDERÓN	101	404
24	EUGENIO ESPEJO	Fuente De Luz	25/06/2015	66-2015	COMITÉ DEL PUEBLO	127	508
25	QUITUMBE	Santa Isabel, Etapa 5	02/09/2015	72-2015	TURUBAMBA	20	80
26	CALDERÓN	Servidores Del less	02/09/2015	73-2015	CALDERÓN	222	888
27	QUITUMBE	La Dolorosa Alta 23	02/09/2015	74-2015	GUAMANI	19	76
28	QUITUMBE	Pradesur Etapa Uno	02/09/2015	75-2015	GUAMANÍ	49	196
29	CALDERÓN	Casa Linda	02/09/2015	76-2015	CALDERÓN	20	80
30	CALDERÓN	La Tolita	02/09/2015	77-2015	CALDERÓN	90	360
31	ELOY ALFARO	San Cristóbal	02/09/2015	78-2015	La Argelia	55	220
32	CALDERÓN	Balcones De Moran Primera Etapa	02/09/2015	79-2015	CALDERÓN	23	92
33	QUITUMBE	Sultana De Los Andes	02/09/2015	80-2015	GUAMANÍ	65	260
34	EUGENIO ESPEJO	El Calvario	02/09/2015	81-2015	GUAYLLABAMBA	13	52



35	CALDERÓN	Bellavista Vi Etapa	08/10/2015	89-2015	CALDERÓN	39	156
36	CALDERÓN	Balcones De Moran II	08/10/2015	88-2015	CALDERÓN	89	356
37	QUITUMBE	Paraíso De Fudurma	08/10/2015	90-2015	GUAMANÍ	136	544
38	LOS CHILLOS	San Andrés De Conocoto	08/10/2015	91-2015	CONOCOTO	36	144
39	CALDERÓN	Nuevos Horizontes	31/12/2015	96-2015	CALDERÓN	17	68

## PROCESO POST ORDENANZA (ESCRITURAS).-

Con fundamento en el artículo 378 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la UERB asesora y gestiona con la comunidad, para que no sufran el aprovechamiento de profesionales sin ética y lotizadores sin escrúpulos; a fin de que obtengan su escritura individual, anhelo esperado por muchos años; producto de ello se ha logrado gestionar en el año 2015, la inscripción de **1748** Escrituras, beneficiando aproximadamente a **6992** habitantes.

### Detalle de Títulos de propiedad entregados periodo 2015

UERB	BARRIO	DENOMINACIÓN	Nº TÍTULOS PROPIEDAD	BENEFICIARIOS
CALDERÓN	COOPERATIVA DE VIVIENDA POPULAR "CENTINELA DEL SUR"	ESCRITURAS	65	260
CALDERÓN	LA PRADERA	ESCRITURAS	11	44
CALDERÓN	COLINA DE BELLAVISTA	ESCRITURAS	1	4
CALDERÓN	BARRIO SANTA ROSA DEL NORTE	ESCRITURAS	1	4
CALDERÓN	ACACIAS DE SAN JOSÉ	ESCRITURAS	1	4
CALDERÓN	LA ESPERANZA 2	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	36	144
CALDERÓN	COLINA DE BELLAVISTA	ESCRITURAS	16	64
CALDERÓN	BRISAS DEL NORTE DE MARIANITAS	ESCRITURAS	10	40
CALDERÓN	ACACIAS DE SAN JOSÉ	ESCRITURAS	2	8
CALDERÓN	COOPERATIVA DE VIVIENDA POPULAR "CENTINELA DEL SUR"	ESCRITURAS	80	320
CALDERÓN	SANTA ROSA DEL NORTE	ESCRITURAS	3	12
CALDERÓN	LA PRADERA	ESCRITURAS	4	16
CALDERÓN	SAN JUAN LOMA BAJO	ESCRITURAS	30	120
CALDERÓN	LOS EUCALIPTOS TERCERA ETAPA	ESCRITURAS	2	8
CALDERÓN	SAN IGNACIO DE GUAYABAMBA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	160	640
CALDERÓN	SAN JUAN LOMA BAJO	ESCRITURAS	21	84
CALDERÓN	NUEVA VIDA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	3	12
CALDERÓN	EL BOSQUE II	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	3	12
CALDERÓN	MERCEDES I	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	4	16
CALDERÓN	CENTINELA DEL SUR	ESCRITURAS	123	492
CALDERÓN	COLINAS DE BELLAVISTA	ESCRITURAS	13	52

<b>CALDERÓN</b>	ACACIAS DE SAN JOSÉ	ESCRITURAS	1	4
<b>CALDERÓN</b>	SAN JUAN LOMA BAJO	ESCRITURAS	37	148
<b>CALDERÓN</b>	EL PORVENIR	ESCRITURAS	28	112
<b>CALDERÓN</b>	EL EDÉN 3 DE SAN JUAN	ESCRITURAS	23	92
<b>CALDERÓN</b>	LAS ORQUÍDEAS	ESCRITURAS	1	4
<b>CALDERÓN</b>	BIENESTAR FAMILIAR	ESCRITURAS	1	4
<b>QUITUMBE</b>	SANTA MARÍA DEL CAMINO	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	15	60
<b>QUITUMBE</b>	SANTA ELENA DEL SUR	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	42	168
<b>QUITUMBE</b>	SANTA ISABEL II	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	22	88
<b>QUITUMBE</b>	MIRADOR SAN JUAN DE TURUBAMBA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	36	144
<b>QUITUMBE</b>	ALEGRÍA DE CRECER	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	33	132
<b>QUITUMBE</b>	VALLE HERMOSO DE GUAMANÍ	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	62	248
<b>QUITUMBE</b>	HÉROES DEL CENEPÁ	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	45	180
<b>QUITUMBE</b>	PROYECTO SUR	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	250	1000
<b>QUITUMBE</b>	JARDINES DE LA SIERRA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	15	60
<b>QUITUMBE</b>	LA PAMPA ECUATORIANA	ESCRITURAS	16	64
<b>QUITUMBE</b>	COLINAS DEL SUR	ESCRITURAS	54	216
<b>QUITUMBE</b>	NUEVO AMANECEER	ESCRITURAS	50	200
<b>QUITUMBE</b>	VIDA NUEVA Y OTROS	ESCRITURAS	17	68
<b>QUITUMBE</b>	RUNA KAWSAY	ESCRITURAS	29	116
<b>QUITUMBE</b>	JUAN PABLO	ESCRITURAS	17	68
<b>QUITUMBE</b>	HOSPITAL 1	ESCRITURAS	20	80
<b>QUITUMBE</b>	PRADESUR	ESCRITURAS	35	140
<b>QUITUMBE</b>	URAUCO	ESCRITURAS	38	152
<b>OFICINA CENTRAL</b>	SAUSALITO	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	36	144
<b>OFICINA CENTRAL</b>	MIRADOR YARUQUEÑO	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	34	136
<b>OFICINA CENTRAL</b>	NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUAÑA	ESCRITURACIÓN	42	168
<b>OFICINA CENTRAL</b>	LOS PINOS DE SANTA ROSA	ESCRITURACIÓN	110	440

OFICINA CENTRAL	NUEVO AMANECER DEL QUINCHE	ESCRITURACIÓN	28	112
OFICINA CENTRAL	NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUAÑA	ESCRITURACIÓN	22	88
<b>Total</b>			<b>1748</b>	<b>6992</b>

## **PROCESO DE EXPROPIACIÓN ESPECIAL.-**

El problema habitacional y la imposibilidad de los sectores de bajos ingresos de acceder a la oferta del mercado inmobiliario, genera un proceso de ocupación informal del suelo, lo que ha provocado la existencia de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, lo que conlleva graves inconvenientes sociales, entre los cuales tenemos la inseguridad jurídica en la tenencia de la tierra de los poseionarios y por ende en muchos de los casos la falta de servicios básicos para dichos asentamientos.

De conformidad con la normativa generada en el 5to. Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y en cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No C171 del 5 de marzo de 2013 y ordenanza 055 del 1 de abril del 2015, en la que dispone que la Unidad Especial Regula Tu Barrio se encargará del procesamiento y canalización de los documentos técnicos y/o legales a los órganos y dependencias metropolitanas necesarias, previo a la declaratoria de interés social de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado; así como también, que realizará los estudios técnicos y/o sociales que sean necesarios para identificar a los beneficiarios de la Expropiación Especial, constante en la Disposición Transitoria Única, bídem. Durante esta nueva administración del Señor Alcalde Doctor Mauricio Rodas se gestionó con las instancias municipales involucradas en este proceso varias reuniones a fin de coordinar acciones que permitan viabilizar el proceso, obteniendo los documentos necesarios para culminar los procesos de expropiación especial.

Durante el año 2015 se han remitido 19 expedientes de los AHHyC en proceso de expropiación de las Administraciones Zonales correspondientes. El resultado de este proceso es la obtención de las siguientes resoluciones de declaración de utilidad pública:

- RC-2015-335 María Guadalupe
- RC-2015-336 Triángulo De Piedra
- RC-2015-337 Cuatro De Abril

A continuación el cuadro de los AHHYC en proceso de expropiación:

ASENTAMIENTO	ÁREA ESCRITURA m2	ÁREA LEVANTAMIENTO m2	DIFERENCIA O EXCEDENTE DE ÁREA m2	VALOR DEL BIEN A SER EXPROPIADO O FICHA DE EXPROPIACIÓN	VALORES PENDIENTES USD	GRAVÁMENES	SOLUCIÓN	
1	VIRGEN DE LA NUBE	20,000.00	19,784.07	-215.93	125,580.00	10,358.82	Existe una hipoteca a favor de colonial compañía de seguros y reaseguros por lo que queda prohibido de enajenar por voluntad de las partes.	
2	11 DE MAYO	22,097.00	30,663.30	8,566.30	Predio 110240 USD 140.778,74 y Predio 525431 USD. 62.938,11	Tiene una deuda en coactivas por el valor de 1'269.950,00	No constan gravámenes en el certificado del Registro de la Propiedad.	
3	LOS CIPRESES	30,300.00	27,667.96	-2,632.04	USD. 561.533,70	Deuda en razón de juicios en coactivas por 526.750,00	Tiene una prohibición de enajenar impuesta por el Municipio de Quito desde el año 1980 para declaratoria de utilidad pública para la construcción de la Av. Oriental.	
4	CONDE IV	Lote 1: 71.270,00 Lote 2: 40.343,28	128,600.42	16,987.14	Predio 605976 USD. 1'019.232,27 y Predio 605977 USD. 576.949,24	Mantiene una deuda en coactivas en predio 605976 de 17.803,50 y predio 605977 de 35,054,53	No está hipotecado ni embargado. Tiene prohibición de enajenar juicio coactivo 048-2002 del Banco Central del Ecuador.	
5	DIVINO NIÑO	25,000.00	24,250.08	-749.92	415,275.00	7,550.86	No está embargado ni hipotecado ni prohibido de enajenar.	
6	EL DORADO	169,400.00	158,472.54	-10,927.46	2'563.365,01	Tiene una deuda por juicio de coactivas de 17258500,00 con resolución de la Corte Constitucional	Entidad que realiza la Adjudicación propone juicio de Nulidad de la misma adjudicación	
7	EL SOL	57,725.57	55,101.33	-2,624.24	487,426,29	Mantiene en coactivas una deuda de 47,015.20	Según certificado del Registrador del Propiedad tiene un embargo sobre todo el lote	
8	LUZ Y VIDA	40,000.00	37,251.09	-2,748.91	386,820.00	366,857.09	No está embargado ni hipotecado ni prohibido de enajenar.	
9	SECTOR 9 LOTE 1	4,045.20	4,572.82	527.62	166,755.28	mantiene deuda de 9,925.08 y por juicio de coactivas de 996,643,67	No está embargado ni hipotecado pero se aclara que el 27-02-2009 ingreso una prohibición pero la misma no está inscrita.	
10	LA PAMPA 1	51,000.00	52,772,41	1,772,41	294,499.65	NO TIENE	No esta hipotecado ni embargado. Constan demandas	

							de amparo posesorio, la compañía ARTHEMS S.A. está en liquidación y cuenta con interventor.	
11	4 DE ABRIL	39,650.00	39,656.82	6.82	412.985,44			Declarado en utilidad pública.
12	CUCHOHACIENDA	300,000.00	298,417.74	-1,528.26	1.662.062,24	365.688,6 (corte 15 sep. 2015)	No está embargado ni hipotecado ni prohibido de enajenar.	
13	GERANIOS DE MARIANITAS II	23,000.00	39,497.29	6,492.29	111,814.50	Impuesto Predial - Predio 629232 adeuda \$5742.25 - Predio 628364 adeuda \$2456.05 - Predio 628362 adeuda \$693.42 (Coactivado) - Predio 628365 adeuda \$4916.39	De la revisión del certificado de gravámenes se establecen gravámenes y observaciones entre las cuales se encuentran juicios especiales, ordinarios y verbales sumarios. No está hipotecado.	
		10,005.00			48,849.41			
14	LOTE A 3-5	378,730.00	301,987.81	-76,742.19	1,243,169.55	Impuesto Predial - Predio 5301327 adeuda \$128.06	De la revisión del certificado de gravámenes se establecen gravámenes y observaciones entre las cuales se encuentran prohibiciones de enajenar, juicios ejecutivos, ordinarios y verbal sumarios. No está hipotecado.	
15	JARDINES DE SAN CARLOS	26,250.00	21,400.05	-4,849.95	289,563.04	Impuesto Predial - Predio 628156 adeuda \$439.03 - Predio 628176 adeuda \$1009.54 - Predio 606344 adeuda \$5947.49	De la revisión de los certificados de gravámenes se establecen gravámenes y observaciones entre las cuales se encuentran juicios ordinarios y verbales sumarios. Haciendo constar que no está hipotecado ni embargado.	
16	EL MADRIGAL 1	32,800.00	32,961.54	161.54	45,460.00	SIN VALORES PENDIENTES	De la revisión del certificado de gravámenes se establecen gravámenes y observaciones entre las cuales se encuentran prohibiciones de enajenar, juicios ejecutivos, ordinarios y verbal sumarios.	

17	LOS ALPES	5.600,00	5.061,17	-538,83	69.244,00	11.547,44 Impuesto por concepto de obras.	Prohibición de enajenar por costas judiciales.	
18	MARÍA GUADALUPE	EXPROPIACIÓN PARCIAL 61.6799,24	58.816,50		94.855,05			Declarado en utilidad pública.
19	TRIANGULO DE PIEDRA	EXPROPIACIÓN PARCIAL 61.6799,24	38.990,88		170.721,57			Declarado en utilidad pública.

## CONTACTO CON LA CIUDADANÍA

Es importante mantener a la ciudadanía involucrada e informada en los diferentes procesos que realiza la Unidad Especial Regula tú Barrio.

En este periodo la Unidad ha realizado diferentes talleres para capacitar a la comunidad beneficiaria.

### TALLERES REALIZADOS DURANTE EL 2015

TALLERES REALIZADOS						
Zona	Regularización	Beneficiarios	Post Ordenanza	Beneficiarios	Expropiación Especial	Beneficiarios
Oficina Central	3	500	1	200		
La Delicia	2	300				
Calderón	3	700				
Quitumbe	1	200	1	100		
<b>Centro</b>					<b>1</b>	<b>300</b>
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>1700</b>	<b>2</b>	<b>300</b>	<b>1</b>	<b>300</b>

En este periodo la Unidad ha realizado 9 eventos a nivel distrital, para entregar los títulos de propiedad a la comunidad beneficiada.

UERB	FECHA Y LUGAR DE EVENTO	BARRIO	DENOMINACIÓN	Nº TÍTULOS PROPIEDAD	BENEFICIARIOS
1	21 febrero, Casa Somos de Conocoto (Administración Zonal Los Chillos)	SAUSALITO	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	36	144
		MIRADOR YARUQUEÑO	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	34	136
		NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUAÑA	ESCRITURACIÓN	42	168
2	28 DE FEBRERO DE 2015 EN EL BARRIO LA ESPERANZA	COOPERATIVA DE VIVIENDA POPULAR "CENTINELA DEL SUR"	ESCRITURAS	65	260
		LA PRADERA	ESCRITURAS	11	44

			COLINA DE BELLAVISTA	ESCRITURAS	1	4
			BARRIO SANTA ROSA DEL NORTE	ESCRITURAS	1	4
			ACACIAS DE SAN JOSÉ	ESCRITURAS	1	4
			LA ESPERANZA 2	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	36	144
3	CALDERÓN	09 DE JULIO DE 2015 EN EL PARQUE DE CHILLOGALLO UBICADO EN LAS CALLES: LUIS FRANCISCO LÓPEZ Y CARLOS FREIRE ZALDUMBIDE	COLINA DE BELLAVISTA	ESCRITURAS	16	64
			BRISAS DEL NORTE DE MARIANITAS	ESCRITURAS	10	40
			ACACIAS DE SAN JOSÉ	ESCRITURAS	2	8
			COOPERATIVA DE VIVIENDA POPULAR "CENTINELA DEL SUR"	ESCRITURAS	80	320
			SANTA ROSA DEL NORTE	ESCRITURAS	3	12
			LA PRADERA	ESCRITURAS	4	16
			SAN JUAN LOMA BAJO	ESCRITURAS	30	120
			LOS EUCALIPTOS TERCERA ETAPA	ESCRITURAS	2	8
			SANTA ELENA DEL SUR	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	42	168
			COLINAS DEL SUR	ESCRITURAS	30	120
			PROYECTO SUR	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	250	1000
			JARDINES DE LA SIERRA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	15	60
			NUEVO AMANECER	ESCRITURAS	15	60
HOSPITAL 1	ESCRITURAS	20	80			
4	OFICINA CENTRAL	28 Agosto, Capilla Central de Tumbaco (Administración Zonal Tumbaco)	LOS PINOS DE SANTA ROSA	ESCRITURACIÓN	110	440
			NUEVO AMANECER DEL QUINCHE	ESCRITURACIÓN	28	112
5	CALDERÓN	29 DE AGOSTO DE 2015 EN EL BARRIO SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	SAN IGNACIO DE GUAYABAMBA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	160	640
			SAN JUAN LOMA BAJO	ESCRITURAS	21	84
6	QUITUMBE	29 DE AGOSTO DE 2015 EN EL ESTADIO DE LLOA	URAUCO	ESCRITURAS	38	152
7	QUITUMBE	JUEVES 17 DE DICIEMBRE, PLAZA DE QUITUMBE	SANTA MARÍA DEL CAMINO	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	15	60
			SANTA ISABEL II	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	22	88
			MIRADOR SAN JUAN DE TURUBAMBA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	36	144
			ALEGRÍA DE CRECER	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	33	132

			VALLE HERMOSO DE GUAMANÍ	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	62	248
			HÉROES DEL CENEP	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	45	180
			LA PAMPA ECUATORIANA	ESCRITURAS	16	64
			COLINAS DEL SUR	ESCRITURAS	24	96
			NUEVO AMANECER	ESCRITURAS	34	136
			VIDA NUEVA Y OTROS	ESCRITURAS	17	68
			RUNA KAWSAY	ESCRITURAS	29	116
			JUAN PABLO	ESCRITURAS	17	68
			PRADESUR	ESCRITURAS	35	140
8	CALDERÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2015, PARQUE DE SAN JOSÉ DE MORÁN	NUEVA VIDA	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	3	12
			EL BOSQUE II	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	3	12
			MERCEDES I	PARTICIÓN ADMINISTRATIVA	4	16
			CENTINELA DEL SUR	ESCRITURAS	123	492
			COLINAS DE BELLAVISTA	ESCRITURAS	13	52
			ACACIAS DE SAN JOSÉ	ESCRITURAS	1	4
			SAN JUAN LOMA BAJO	ESCRITURAS	37	148
			EL PORVENIR	ESCRITURAS	28	112
			EL EDÉN 3 DE SAN JUAN	ESCRITURAS	23	92
			LAS ORQUÍDEAS	ESCRITURAS	1	4
			BIENESTAR FAMILIAR	ESCRITURAS	1	4
9	OFICINA CENTRAL	Chillogallo	NUEVOS HORIZONTES DE AMAGUAÑA	ESCRITURACIÓN	22	88

En resumen en 2015 la UERB ha culminado el año con buenos resultados:

- ✓ 71 expedientes gestionados
- ✓ 39 ordenanzas
- ✓ 1748 títulos de dominio inscritos
- ✓ 12 talleres de fortalecimiento con líderes barriales para el proceso de regularización
- ✓ 9 eventos de entrega de títulos de dominio



## EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO						
PRESUPUESTO EJECUTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015						
Partida	Asignac. inicial	Reformas	Codificado	Comprometido	Devengado	% Ejecutado
710105 Remuneraciones Unificadas	247216,62	171563,46	418780,08	418780,08	418780,08	100,00%
710106 Salarios Unificados	34872,40	-34872,40	0,00	0,00	0,00	0,00%
710203 Decimotercer Sueldo	45761,48	-14559,87	31201,61	31201,61	31201,61	100,00%
710204 Decimocuarto Sueldo	6300,75	0,00	6300,75	5760,38	5760,38	91,42%
710499 Otros Subsidios	265,31	646,68	911,99	414,54	414,54	45,45%
710507 Honorarios	0,00	8514,35	8514,35	8091,67	8091,67	95,04%
710510 Servicios Personales por Contrato	58032,41	-58032,41	0,00	0,00	0,00	0,00%
710512 Subrogación	0,00	3977,42	3977,42	3977,42	3977,42	100,00%
710601 Aporte Patronal	129767,46	-77560,45	52207,01	52207,01	52207,01	100,00%
710602 Fondo de Reserva	35160,19	-20588,22	14571,97	14571,97	14571,97	100,00%
710707 Compensación por Vacaciones no Gozadas por	436,42	-436,42	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL REMUNERACIONES</b>	<b>557813,04</b>	<b>-21347,86</b>	<b>536465,18</b>	<b>535004,68</b>	<b>535004,68</b>	<b>99,73%</b>
730204 Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones	30000,00	-27108,16	2891,84	2891,84	2891,84	100,00%
730205 Espectáculos Culturales y Sociales	93266,88	-75177,37	18089,51	17771,11	17771,11	98,24%
730218 Publicidad y Propaganda en Medios de Comunicación	40000,00	-36445,75	3554,25	2573,79	2573,79	72,41%
730235 Servicio de Alimentación	0,00	3780,00	3780,00	2394,00	2394,00	63,33%
730404 Maquinarias y Equipos (Instalación, Mantenimiento)	3360,00	-3136,00	224,00	224,00	224,00	100,00%
730499 Otras Instalaciones, Mantenimientos y Reparación	1200,00	-1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
730505 Vehículos (Arrendamientos)	130000,00	-22935,80	107064,20	107044,20	107044,20	99,98%
730601 Consultoría, Asesoría e Investigación Especiales	473462,99	-420520,23	52942,76	52942,76	52942,76	100,00%
730603 Servicio de Capacitación	16000,00	-12516,51	3483,49	3483,49	3483,49	100,00%
730606 Honorarios por Contratos Civiles de Servicios	470000,00	-107915,38	362084,62	361854,20	361854,20	99,94%
730704 Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas	2240,00	-1120,00	1120,00	1108,80	1108,80	99,00%
730801 Alimentos y Bebidas	63440,00	-59101,67	4338,33	4338,33	4338,33	100,00%
730804 Materiales de Oficina	6000,00	-4776,16	1223,84	1209,39	1209,39	98,82%
730805 Materiales de Aseo	2000,00	-2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
730807 Materiales de Impresión, Fotografía, Reproducción	20000,00	-8113,79	11886,21	11886,21	11886,21	100,00%
730899 Otros de Uso y Consumo de Inversión	560,00	-560,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
731407 Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	1500,00	-1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
731409 Libros y Colecciones	1000,00	-1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
770203 Comisiones Bancarias	300,00	-55,20	244,80	244,10	244,10	99,71%
840103 Mobiliarios (Bienes de Larga Duración)	5000,00	-5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
840104 Maquinarias y Equipos (Bienes de Larga Dura)	5600,00	-3913,57	1686,43	1686,43	1686,43	100,00%
840107 Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	7000,00	-6454,47	545,53	545,53	545,53	100,00%
<b>TOTAL REGULARIZACIÓN BARRIOS</b>	<b>1371929,87</b>	<b>-796770,06</b>	<b>575159,81</b>	<b>572198,18</b>	<b>572198,18</b>	<b>99,49%</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO 2015</b>	<b>1929742,91</b>	<b>-818117,92</b>	<b>1111624,99</b>	<b>1107202,86</b>	<b>1107202,86</b>	<b>99,60%</b>

## ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE METAS POA 2015

En las metas del Plan Operativo Anual 2015 se planteó procesar 70 expedientes de Asentamientos Humanos de Hecho Consolidados, y en cumplimiento con este objetivo, la UERB supero la meta planeada gestionando 71 AHHyC. Se planteó como segundo producto de la Unidad, la inscripción de 1500 títulos de propiedad, meta que fue superada al inscribir 1798 títulos, que fueron entregados en año 2015, directamente x el señor Alcalde, beneficiando a 6992 quiteños y quiteñas.

En resumen la UERB ha ejecutado un 101% de la meta planeada en gestión de expedientes para regularización, y 117% en cumplimiento de la inscripción y entrega de títulos de propiedad.

