



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 000282-M

Fechas de publicación: 17, 18 Y 21 de SEPTIEMBRE de 2020

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Numero de tramite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
OFICIO		OCD-DMT-JRM-2020-0210-M	1720827159	VEGA GUAMAN JUAN RICARDO	NO APLICA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

OFICIO No. OCD-DMT-JRM-2020-0210-M

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE DIFERENCIAS
SUJETO PASIVO: VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO
C.C.: 1720828159
FECHA: Quito D. M., a 31 AGO, 2020

Señor

VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO

Provincia: COTOPAXI; Cantón: LATACUNGA; Calle: MARQUÉZ DE MAENZA; Número: S/N; Intersección: CALLE QUITO; Edificio: CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA; Piso: 2 (MINISTERIO DE AGRICULTURA); Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PACÍFICO.

Medios de contacto: Teléfonos: (03) 373 0618 Ext. 2501 / 098 7292 437; mail de contacto: rjuarvegaguaman1988@gmail.com

Ciudad.-

La Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en uso de sus facultades previstas en el artículo 2 de la Resolución de Alcaldía No. 0078 de 18 de octubre de 2002, reformada a través de la Resolución de Alcaldía No. 0088 de 19 de diciembre de 2006 y artículo 1 de la Resolución de Alcaldía No. A 0010 de 31 de marzo de 2011, a través de las cuales se definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones del Director Metropolitano Tributario y, conforme lo dispuesto en los artículos III.5.402 y II.5.404 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, procede a emitir la siguiente Comunicación de Diferencias en los siguientes términos:

El artículo 76 del Código Tributario dispone que: *“La competencia administrativa en el ámbito tributario, es irrenunciable y se ejercerá precisamente por los órganos que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o sustitución, previstos por las leyes”.*

El artículo 65 del Código Tributario establece que: *“[...] En el ámbito provincial o municipal, la dirección de la administración tributaria corresponderá, en su caso, al Prefecto Provincial o al Alcalde, quienes la ejercerán a través de las dependencias, direcciones u órganos administrativos que la ley determine [...]”.* (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

A través de la Resolución No. RESDEL-DMT-2019-028 de 12 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano Tributario delegó al Ing. Fabián Mauricio Rodríguez Herrera, la facultad de emitir con su sola firma el presente documento.

En observancia del artículo 86 del Código Orgánico Tributario y en vista de la emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia COVID 19, mediante Resolución No. GADDMQ-DMT-2020-0001-R de 15 de marzo de 2020, publicada en el Registro Oficial No. 485, Edición Especial, de 7 de abril de 2020, el Director Metropolitano Tributario del Municipio del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, resolvió suspender los plazos y términos de todos los procesos administrativos tributarios en conocimiento o iniciados de oficio por la Administración Tributaria Seccional, a través de la Dirección Metropolitana Tributaria, así como los plazos de prescripción de la acción de cobro de obligaciones tributarias, para el periodo comprendido entre el 16 al 20 de marzo de 2020; periodo que, mediante Resoluciones No. GADDMQ-DMT-2020-0002-R; GADDMQ-DMT-2020-0003-R; GADDMQ-DMT-2020-0004-R; GADDMQ-DMT-2020-0005-R; GADDMQ-DMT-2020-0006-R; GADDMQ-DMT-2020-0010-R; GADDMQ-DMT-2020-0011-R; GADDMQ-DMT-2020-0012-R; GADDMQ-DMT-2020-0013-R; y GADDMQ-DMT-2020-0014-R fue ampliado hasta el 28 de junio de 2020; suspensión que, por motivos de fuerza mayor fue retomada para el periodo comprendido entre el 10 de julio hasta el 23 de julio de 2020 mediante Resolución No. GADDMQ-DMT-2020-0016-R.

El artículo 68 del Código Tributario dispone que: *“La determinación de la obligación tributaria, es el acto o conjunto de actos reglados realizados por la administración activa, tendientes a establecer, en cada caso particular, la existencia del hecho generador, el sujeto obligado, la base imponible y la cuantía del tributo”.*

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



El ejercicio de esta facultad comprende: la verificación, complementación o enmienda de las declaraciones de los contribuyentes o responsables; la composición del tributo correspondiente, cuando se advierta la existencia de hechos imponible, y la adopción de las medidas legales que se estime convenientes para esa determinación. (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

Por su parte, el artículo III.5.404 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito establece: "Cuando de la revisión de las declaraciones realizadas por el sujeto pasivo y de la información que posea la Administración Tributaria, se llegaren a establecer diferencias a favor del sujeto activo, se notificará al sujeto pasivo con una comunicación por diferencias para que en el plazo de diez días hábiles presente una declaración sustitutiva o justifique las diferencias detectadas. [...]" (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

Así también, el artículo III.5.405 de la norma ibidem dispone que: "Para sustentar las diferencias notificadas por la Administración Metropolitana Tributaria y dentro de los plazos establecidos en la presente normativa, el sujeto pasivo deberá presentar los documentos probatorios pertinentes, públicos o privados debidamente certificados.

Para justificar valores relacionados con gastos, se consideran como documentos válidos aquellos que cumplan con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios, y que el contribuyente deberá mantener en sus archivos mientras la obligación tributaria no prescriba, de conformidad con los plazos establecidos en el Código Orgánico Tributario [...].

El artículo 556 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: "[...] el impuesto del diez por ciento (10%) sobre las utilidades y plusvalía que provengan de la transferencia de inmuebles urbanos [...]."

El artículo 23 del Código Tributario expresa: "Sujeto activo es el ente público acreedor del tributo", concordantemente el artículo III.5.152 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que: "El sujeto activo del Impuesto a las Utilidades es el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quien ejercerá su potestad impositiva a través de sus órganos competentes".

El artículo 24 del Código Tributario define al sujeto pasivo como: "[...] la persona natural o jurídica que, según la ley, está obligada al cumplimiento de la prestación tributaria, sea como contribuyente o como responsable [...]."; por su parte, el artículo 558 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización define a los sujetos pasivos del Impuesto a las Utilidades en la Transferencia de Predios Urbanos y Plusvalía de los Mismos a: "[...] los que como dueños de los predios, los vendieren obteniendo la utilidad imponible y, por consiguiente, real [...]."

El artículo 16 del Código Tributario define como hecho generador: "[...] presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo"; así mismo, el artículo III.5.151 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, define como hecho generador del Impuesto a las Utilidades en la Transferencia de Predios Urbanos y Plusvalía de los Mismos a: "[...] la transferencia de dominio de bienes inmuebles urbanos, a cualquier título, en la que se pone de manifiesto una utilidad y/o plusvalía [...]."

El artículo III.5.154 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, señala lo siguiente sobre la base imponible y deducciones del Impuesto a las Utilidades en la Transferencia de Predios Urbanos y Plusvalía de los Mismos:

La base imponible del Impuesto a las Utilidades es la utilidad y/o plusvalía que se pone de manifiesto con ocasión de la producción del hecho generador.

Para el cálculo de la base imponible el valor del inmueble con el que se transfiere el dominio (en adelante "el Valor del Inmueble") se aplicarán las deducciones previstas en los artículos 557 y 559 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Para efectos de la aplicación del Impuesto a las Utilidades se considera Valor del Inmueble aquel que resulte mayor entre los siguientes:

- a. *El previsto en los sistemas catastrales a cargo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a la fecha de transferencia de dominio; o,*
- b. *El que conste en los actos o contratos que motivan la transferencia de dominio.*

En observancia con lo anterior, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece:

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



Art. 559.- Deducciones adicionales.- Además de las deducciones que hayan de efectuarse por mejoras y costo de adquisición [...]. (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

El artículo III.5.156 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, señala: *“[...] La tarifa general del impuesto a las Utilidades es el diez por ciento que se aplicará a la base imponible en todos los casos en los que en virtud de este Capítulo no se hubiere establecido una tarifa específica [...].”*

Al amparo de la normativa previamente citada, de la verificación efectuada en las bases de datos con las que cuenta la Administración Metropolitana Tributaria, se observó que mediante escritura de compraventa celebrada el 23 de julio de 2019 y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito el 02 de agosto de 2019 el contribuyente **VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO**, en calidad de vendedor, realizó la transferencia de dominio del Predio Urbano No. 557897 a favor de **NOBOA PANTOJA CARLA PAOLA**, en calidad de compradores.

En dicho sentido, se observó que el sujeto pasivo **VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO**, en calidad de vendedor, presentó el Formulario para la Liquidación de Impuestos de Utilidad y Alcabala del Predio Urbano No. 557897 mediante Trámite No. 2019-TD-30046 de fecha 27 de junio de 2019, impuesto que fue liquidado el 10 de julio de 2019 con base en la información declarada por los contribuyentes y pagado el día 15 de julio de 2019.

En ejercicio de su Facultad Determinadora, la Administración Metropolitana Tributaria, con fecha 30 de septiembre de 2019, notificó el Oficio de Requerimiento de información No. **ORI-DMT-JRM-2019-0018** el sujeto pasivo **VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO**, solicitándole que dentro del plazo de diez (10) días hábiles presente la documentación de respaldo que sustente el monto de mejoras declarado en la casilla No. 450 del Formulario para la Liquidación de Impuestos de Utilidad y Alcabala del Predio Urbano No. 557897 e información adicional que el sujeto pasivo considere pertinente para justificar las mejoras efectuadas en el predio en mención.

De la información con la que cuenta la Administración Metropolitana Tributaria, se ha verificado que el sujeto pasivo **VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO**, mediante Trámite No. 2019-CTRL-00819 de fecha 21 de octubre de 2019 presentó documentación en atención al Oficio de Requerimiento No. **ORI-DMT-JRM-2019-0018**.

De la verificación de la información con la que cuenta la Administración Metropolitana Tributaria, así como de la revisión de las bases de datos a las que tiene acceso, versus la información registrada por el sujeto pasivo en el Formulario para la Liquidación de Impuestos de Utilidad y Alcabala, se detectó la siguiente diferencia en el valor declarado en el casillero No. 450 del Formulario para la Liquidación de Impuestos de Utilidad y Alcabala del Predio Urbano No. 557897, tal y como se presenta a continuación:


Descripción	Valor declarado (USD)	Valor establecido (USD)	Diferencia (USD)
	(a)	(b)	(c) = (a - b)
Mejoras	70.000,00	0,00	70.000,00

Tabla No. 1

Con estos antecedentes, la Administración Metropolitana Tributaria, en uso de sus facultades legales y de conformidad al artículo III.5.404 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, le concede al contribuyente **VEGA GUAMÁN JUAN RICARDO diez (10) días hábiles**, contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación del presente documento para que presente una declaración sustitutiva del Impuesto a las Utilidades en la Transferencia de Predios Urbanos y Plusvalía de los Mismos del Predio Urbano No. 557897; o en su defecto, presente la documentación que considere necesario a fin de justificar en legal y debida forma la diferencia detectada.

Los documentos probatorios deberán estar debidamente certificados por el sujeto pasivo, indicando que **“Constituye fiel copia del original que reposa en los registros del contribuyente”** (en cada foja útil), así mismo, en caso de ingresar información en medio magnético (CD's no regrabable), la firma constará en dichos medios magnéticos y se adjuntará una carta en la que detallen los archivos contenidos en ellos CD's firmada por el sujeto pasivo. La información deberá ser ingresada en el Balcón de Servicios del Edificio de la Administración Zonal Centro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en las calles Chile Oe3-17 y Guayaquil, en el horario de 06h00 a 16h30, haciendo referencia al presente documento signado con el No. **OCD-DMT-JRM-2020-0210-M**.

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



Así también, en caso de requerir mayor información pueden acercarse a las oficinas del Departamento de Rentas Municipales de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en la calle Venezuela N3-86 entre Espejo y Sucre, Edificio I.M.Q., Planta Baja o llamar al (02) 3 952 300 ext. 20336 o al correo electrónico control.tributario@quit.gob.ec.

Para los fines legales pertinentes, se les comunica que de no dar cumplimiento con lo solicitado, el Departamento de Rentas Municipales de la Dirección Metropolitana Tributaria procederá a emitir la correspondiente "Liquidación de Pago por Diferencias", determinando así la obligación tributaria de los sujetos pasivos, la que causará un recargo del 20% sobre el principal de conformidad a lo previsto en el artículo 90 del Código Tributario, más intereses y, dispondrá su notificación y cobro inmediato, incluso por la vía coactiva.

Finalmente, se advierte que en caso de comprobar la existencia de actos dolosos de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño y, por los que consecuentemente pudiere inducir a error a la Administración Metropolitana Tributaria, constituye delito de defraudación de conformidad a lo previsto en el artículo 298 del Código Orgánico Integral Penal.

31 AGO. 2020

QUITO D. M., a f).- Ing. Fabián Mauricio Rodríguez Herrera. DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Lo certifico -



Ing. Diana Cartagena Cartuche
SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MEBR



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.