



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 000491-M**

**Fechas de publicación: 28, 29 Y 30 de DICIEMBRE de 2020**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Numero de tramite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
OFICIO		OCD-DMT-JRM-2020-1042-M	1792494109001	COMERCIAL PRIORCOMEX INTERNATIONAL S.A.	YANBIN SHEN

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
DEPARTAMENTO DE RENTAS MUNICIPALES

OFICIO No. OCD-DMT-JRM-2020-1042-M

**ASUNTO:** COMUNICACIÓN DE DIFERENCIAS  
**SUJETO PASIVO:** COMERCIAL PRIORCOMEX INTERNATIONAL S.A.  
**RUC:** 1792494109001  
**RAET:** 504406  
**REPRESENTANTE LEGAL:** YANBIN SHEN  
**CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL:** G21895614  
**CONTADOR:** CHASIPANTA PEÑAFIEL JUAN EDUARDO  
**RUC CONTADOR:** 0919285320001  
**IMPUESTO:** 1.5 POR MIL SOBRE LOS ACTIVOS TOTALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2017 (AÑO DE DECLARACIÓN 2018)  
**FECHA:** Quito D. M., a **28 DIC. 2020**

Señor  
YANBIN SHEN  
Representante Legal de **COMERCIAL PRIORCOMEX INTERNATIONAL S.A.**  
Provincia: PICHINCHA; Cantón: QUITO; Parroquia: JIPIJAPA; Calle: AV. DE LOS SHYRIS; Número: N36-188; Intersección: NACIONES UNIDAS; Barrio: EL BATÁN; Nombre Edificio: EDIFICO SHYRIS PARK; Número Piso: 3; Referencia de Ubicación: FRENTE AL QUICENTRO SHOPPING NORTE SOBRE OKIDOKI.  
Medios de Contacto: Teléfonos: (02) 601 7560 / 095 988 8881; E-mail: santiago@cpi.com.ec

Ciudad.-

La Dirección Metropolitana Tributaria del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, en uso de sus facultades establecidas en los artículos 65, 68 y 90 del Código Tributario y sus atribuciones previstas en el artículo 2 de la Resolución de Alcaldía No. 0076 de 18 de octubre de 2002, reformada a través de la Resolución de Alcaldía No. 0088 de 19 de diciembre de 2006 y artículo 1 de la Resolución de Alcaldía No. A 0010 de 31 de marzo de 2011, a través de las cuales se definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones del Director Metropolitano Tributario y, conforme lo dispuesto en los artículos III.5.402 y III.5.404 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, procede a emitir la siguiente Comunicación de Diferencias en los siguientes términos:

El artículo 76 del Código Tributario dispone: "La competencia administrativa en el ámbito tributario, es irrenunciable y se ejercerá precisamente por los órganos que la tengan atribuida como propia, salvo los casos de delegación o sustitución, previstos por las leyes".

El artículo 65 del Código Tributario establece: "En el ámbito provincial o municipal, la dirección de la administración tributaria corresponderá, en su caso, al Prefecto Provincial o al Alcalde, quienes la ejercerán a través de las dependencias, direcciones u órganos administrativos que la ley determine". (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

A través de la Resolución No. RESDEL-DMT-2019-028 de fecha 12 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano Tributario delegó al Ingeniero Fabián Mauricio Rodríguez Herrera, la facultad de emitir con su sola firma el presente documento.

En observancia del artículo 86 del Código Orgánico Tributario y en vista de la emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia COVID 19, mediante Resolución Nro. GADDMQ-DMT-2020-0001-R de 15 de marzo de 2020, publicada en el Registro Oficial No. 485, Edición Especial, de 7 de abril de 2020, el Director Metropolitano Tributario del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, resolvió suspender los plazos y términos de todos los procesos administrativos tributarios en conocimiento o iniciados de oficio por la Administración Tributaria Seccional, a través de la Dirección Metropolitana Tributaria, así como los plazos de prescripción de la acción de cobro de obligaciones tributarias, para el periodo comprendido entre el 16 al 20 de marzo de 2020; periodo que, mediante Resoluciones Nro. GADDMQ-DMT-2020-0002-R; GADDMQ-DMT-2020-0003-R; GADDMQ-DMT-2020-0004-R; GADDMQ-DMT-2020-0005-R; GADDMQ-DMT-2020-0006-R; GADDMQ-DMT-2020-0010-R; GADDMQ-DMT-2020-0011-R; GADDMQ-DMT-2020-0012-R; GADDMQ-DMT-2020-0013-R; y GADDMQ-DMT-2020-0014-R fue ampliado hasta el 28 de junio de 2020; suspensión que, por motivos de fuerza mayor fue retomada para el periodo comprendido entre el 10 de julio hasta el 23 de julio de 2020 mediante Resolución Nro. GADDMQ-DMT-2020-0016-R.

El artículo 68 del Código Tributario dispone: "[...] La determinación de la obligación tributaria, es el acto o conjunto de actos reglados realizados por la administración activa, tendientes a establecer, en cada caso particular, la existencia del hecho generador, el sujeto obligado, la base imponible y la cuantía del tributo."

## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



El ejercicio de esta facultad comprende: la verificación, complementación o enmienda de las declaraciones de los contribuyentes o responsables; la composición del tributo correspondiente, cuando se advierta la existencia de hechos impositivos, y la adopción de las medidas legales que se estime convenientes para esa determinación. (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

El mismo cuerpo legal en su artículo 87 establece: "La determinación es el acto o conjunto de actos provenientes de los sujetos pasivos o emanados de la administración tributaria, encaminados a declarar o establecer la existencia del hecho generador, de la base imponible y la cuantía de un tributo". (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

El artículo III.5.404 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, establece: "Mediante Liquidación por diferencias.- Cuando de la revisión de las declaraciones realizadas por el sujeto pasivo y de la información que posea la Administración Tributaria, se llegaran a establecer diferencias a favor del sujeto activo, se notificará al sujeto pasivo con una comunicación por diferencias para que en el plazo de diez días hábiles presente una declaración sustitutiva o justifique las diferencias detectadas."

Concluido el plazo otorgado, si el sujeto pasivo no hubiere presentado la declaración sustitutiva, la Administración Metropolitana Tributaria emitirá la Liquidación por Diferencias debidamente motivada, disponiendo su notificación y cobro inmediato una vez que esté firme, incluso por la vía coactiva". (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

En concordancia con lo anterior, el artículo III.5.405 de la norma ibidem dispone que: "[...] Para sustentar las diferencias notificadas por la Administración Metropolitana Tributaria y dentro de los plazos establecidos en la presente ordenanza, el sujeto pasivo deberá presentar los documentos probatorios pertinentes, públicos o privados debidamente certificados".

El artículo 16 del Código Tributario, define como hecho generador al "[...] presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo".

El artículo 23 del Código Tributario señala que: "Sujeto activo es el ente público acreedor del tributo"; concordantemente el artículo 552 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) respecto del Impuesto del 1.5 por mil sobre Activos Totales establece que: "Son sujetos activos de este impuesto las municipalidades y distritos metropolitanos en donde tenga domicilio o sucursales los comerciantes, industriales, financieros, así como los que ejerzan cualquier actividad de orden económico".

Así mismo, el artículo 24 del Código Tributario, define al sujeto pasivo como "la persona natural o jurídica que, según la ley, está obligada al cumplimiento de la prestación tributaria, sea como contribuyente o como responsable"; y, el inciso primero del artículo 553 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que: "Son sujetos pasivos del impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales, las personas naturales, jurídicas, sociedades nacionales o extranjeras, domiciliadas o con establecimiento en la respectiva jurisdicción municipal, que ejerzan permanentemente actividades económicas y que estén obligados a llevar contabilidad, de acuerdo con lo que dispone la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento." (El subrayado le pertenece a la Administración Metropolitana Tributaria).

Finalmente, el artículo 555 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece que: "El impuesto del 1.5 por mil corresponderá al activo total del año calendario anterior y el período financiero correrá del 1 de enero al 31 de diciembre [...]".

Al amparo de la normativa previamente citada y después de efectuar cruces entre la información registrada en la declaración del impuesto del 1.5 por mil sobre los Activos Totales correspondiente al ejercicio fiscal 2017 y la registrada en los Estados Financieros y la Declaración del Impuesto a la Renta del mismo ejercicio (en adelante registros públicos), esta Administración Metropolitana Tributaria ha detectado las siguientes diferencias:

DESCRIPCIÓN	EJERCICIO FISCAL	VALOR DECLARADO <sup>1</sup>	VALOR ESTABLECIDO	DIFERENCIA
		(USD) a)	(USD) b)	(USD) c) = (b-a)
TOTAL ACTIVO	2017	20.500,00	119.893,10	99.393,10
PASIVO CORRIENTE		4.252,24	54.093,34	49.841,10

**Tabla No. 1**

Con estos antecedentes, la Administración Metropolitana Tributaria, en uso de sus facultades legales y de conformidad al artículo III.5.404 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, le concede al contribuyente **COMERCIAL PRIORCOMEX INTERNATIONAL S.A.**, el plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación del presente documento para que:

1. Presente una declaración sustitutiva del Impuesto del 1.5 por mil sobre los Activos Totales correspondiente al ejercicio fiscal 2017 y cancele la obligación tributaria respectiva. Para estos efectos se tomará en cuenta lo dispuesto en el tercer inciso del artículo III.5.417 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito referente a la responsabilidad por la declaración en procesos de control y el artículo 21 del Código Orgánico Tributario referente a los intereses que se causarán a favor del sujeto activo, mismos que se calcularán desde la fecha de exigibilidad de la obligación inicial; así también con lo establecido en el artículo 47 del mismo cuerpo legal respecto a la imputación del pago.

<sup>1</sup> Los valores generados por el sujeto pasivo con la Orden de Pago No. 00015700812 de fecha 28 de mayo de 2018 se encuentran pendientes de pago.

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



O en su defecto,

- Presente la documentación que considere necesaria a fin de justificar en legal y debida forma las diferencias detectadas. Los documentos probatorios deberán estar debidamente certificados por el Representante Legal y Contador del sujeto pasivo, indicando que **"Constituye fiel copia del original que reposa en los registros del contribuyente"** (en cada foja útil). Para la información entregada en medio magnético (CD's no regrabable), la firma constará en dichos medios magnéticos y se adjuntará una carta en la que se detallen los archivos contenidos en ellos CD's firmados por el Representante Legal y Contador del sujeto pasivo. Los documentos deberán ser ingresados en el Balcón de Servicios Ciudadanos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en las calles Chile y Venezuela, en el horario de 08h00 a 16h30, haciendo referencia y adjuntando copia del presente documento signado con No. **OCD-DMT-JRM-2020-1042-M**.

Así también, en caso de requerir mayor información puede acercarse a las oficinas del Departamento de Rentas Municipales de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en la calle Venezuela N5-78 y Mejía o llamar al número telefónico 02 3952 300 Ext. 17055 o escribir al correo electrónico [control.tributario@quito.gov.ec](mailto:control.tributario@quito.gov.ec).

Para los fines legales pertinentes, se le comunica que de no dar cumplimiento con lo solicitado, el Departamento de Rentas Municipales de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito procederá a emitir la correspondiente "Liquidación de Pago por Diferencias" del Impuesto del 1.5 por mil sobre los Activos Totales del ejercicio fiscal 2017 y año de declaración 2018, determinando así la obligación tributaria del contribuyente, **la que causará un recargo del 20% sobre el principal** de conformidad a lo previsto en el artículo 90 del Código Orgánico Tributario, más intereses y, dispondrá su notificación y cobro inmediato, incluso por la vía coactiva.

La Administración Metropolitana Tributaria se reserva el derecho de ejercer la facultad determinadora en el caso en que el contribuyente no regularice las diferencias detectadas de conformidad con lo previsto en el Código Orgánico Tributario.

Finalmente, se informa que en caso de comprobar la existencia de actos dolosos de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño y, por los que consecuentemente pudiere inducir a error a la Administración Metropolitana Tributaria, constituye delito de defraudación de conformidad a lo previsto en el artículo 298 del Código Orgánico Integral Penal.

NOTIFÍQUESE.- Quito D. M., a **28 DIC. 2020** f) Ing. Fabián Mauricio Rodríguez Herrera DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Lo certifico.-



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
SECRETARIA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MZMM

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.