

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 01041-M**

**Fechas de publicación: 5, 6 y 7 de octubre de 2021**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0090-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	MORALES CADENA JOSE EMILIO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0091-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	BRUCIL LOPEZ SEGUNDO DAVID (MALEZA VARGAS JULIO CESAR)	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0365-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	ZAMORA ANDRADE GALO RENE	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0369-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	CARDENAS GARZON MARIA SOL	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0137-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	CORRALES SIGCHO JUAN CARLOS	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0093-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	ESPINOZA PAREDES RENATO FRANCISCO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-1002-O	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	BUSTAMANTE ESPINOSA JOSE RAFAEL CRESPO CORREA EDUARDO (copropietario)	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0141-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	COSTALES FERREIRA SAMUEL	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0083-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	APRAEZ LOPEZ MIRIAM ALEXANDRA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2021-0079-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	VASQUEZ CASTRO ROSA ELVIRA Y OTROS SEVILLANO VASQUEZ SIRIA PAULINA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0081-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	GUERRA ARELLANO GUSTAVO EDUARDO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0427-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	FIDEICOMISO QANVAS	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0095-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	ATIENCIA ALBUJA CARLOS ALBERTO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0101-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN BANCO PICHINCHA C A	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0388-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	GROSS RUEDA SUSANA DEL CARMEN Y OTROS	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0153-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	TENE CALVACHI MARLON IVAN	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0068-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	YANEZ BOHORQUEZ JORGE GUSTAVO	NO APLICA



## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0001-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	MUNICIPIO DE QUITO (CARRERA CASTILLO ARNULFO NILO)	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0072-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	RODRIGUEZ VELA FREDY LEONARDO Y OTRO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0162-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	FREIRE MUNEZ SILVIA XIMENA (GARCES REA PABLO GUSTAVO)	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0074-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LA ANUNCIACION PROVINCIA MADRE MARIA BERENICE	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0110-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0193	S/N	CAYO CHUSIN SERAFIN	NO APLICA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.



SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0090-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0091-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0365-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0369-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0137-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0093-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-1002-D	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0141-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0083-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2021-0079-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0081-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0427-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0095-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0101-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0388-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0153-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0068-R	GADDMQ-STHV-DMC-UCF-2021-0001-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0072-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0162-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0074-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0110-R		

**ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**CONTRIBUYENTE: VARIOS**

0193

**RESOLUCIÓN No. RES-DMT-JAT-MAN-2021-  
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: "En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)";

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)";

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: "(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera "Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley."

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: "La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario".

Que, el artículo 103 del Código Tributario señala: "Son deberes sustanciales de la administración tributaria: 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración";

Que, ibidem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado.

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: "(...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario."

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: "La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones".

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, Mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que consten en la reestructura orgánico funcional, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural. De igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente.

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone "Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa".

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria.

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y/o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente. Por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante acción de personal No. 0000021719 que rige a partir del 28 de noviembre de 2019, se nombró al Dr. Juan Guillermo Montenegro Ayora, Director Metropolitano Tributario del GAD Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

#### **1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SDPORTE**

La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante Resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, en base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

#### **2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

- 2.1 El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código".
- 2.2 El artículo 495 del mismo Código dispone que: "El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios."

### 3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

- 3.1. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: "Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."
- 3.2. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: "Unifícase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo."
- 3.3. El artículo 1540 del Código Municipal, en lo referente a la tasa de seguridad ciudadana indica: "Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito."
- 3.4. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que a tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.5. La Ordenanza Metropolitana No. 0029, sancionada el 24 de diciembre de 2014, reformativa a la Ordenanza No. 153, para el cálculo de los impuestos prediales urbano y rural del año 2015.
- 3.6. La Ordenanza Metropolitana No. 094, sancionada el 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.7. El artículo 1380 del Código Municipal, respecto a las tarifas del Impuesto predial, establece: "Se entiende por tarifa aquel factor aplicable sobre el valor catastral imponible, que oscila entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) para el caso de predios urbanos; y para propiedad rural, entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo de tres por mil (3 %), las cuales se actualizarán cada bienio conforme lo dispuesto en los artículos 496 y 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización- COOTAD".
- 3.8. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: "El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado al as propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública".
- 3.9. La Ordenanza Metropolitana No. 154, sancionada el 14 de diciembre de 2011, en relación a la base imponible de la Contribución especial de mejoras por Dbras distritales, establece que: "Art...(3).- Para efectos del cálculo individual de la Contribución Especial de Mejoras de las obras de alcance distrital, se establece el siguiente procedimiento: 2. El valor de la obra pública a ser recuperado en el año 2012, será distribuido entre todos los predios registrados en los catastros del Distrito Metropolitano de Quito, en función al avalúo, ubicación y considerando los subsidios cruzados".
- 3.10. El artículo 1631 del Código Municipal que regula la determinación y cobro de la Contribución Especial de Mejoras por obras públicas de alcance distrital en el Distrito Metropolitano de Quito.
- 3.11. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos".
- 3.12. El Art. 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Impuesto a los inmuebles no edificados. -Se establece un recargo anual del dos por mil (2 %) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación...".
- 3.13. El artículo 509 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: "Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades: (...)"

b) Los predios de propiedad del Estado y demás entidades del sector público...

- 3.14.** El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente".
- 3.15.** El artículo 516 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones".
- 3.16.** El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente".
- 3.17.** El artículo 520 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Están exentas del pago de impuesto predial rural las siguientes propiedades:
- a) Las propiedades cuyo valor no exceda de quince remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general;"
- 3.18.** El artículo 702 del Código Civil, señala: "Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.
- De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca, (...)"
- 3.19.** El inciso 1 del artículo 28 del Código Orgánico Tributario señala: "Son responsables como adquirentes o sucesores de bienes:
1. Los adquirentes de bienes raíces, por los tributos que afecten a dichas propiedades, correspondientes al año en que se haya efectuado la transferencia y por el año inmediato anterior.
- 3.20.** Ordenanza Metropolitana No. 001, Ordenanza reformativa del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II, Libro III.5. Que regula el Impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito, Bienio 2020-2021, sancionada el 14 de julio de 2021.

De acuerdo a lo expuesto en la presente Resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones en base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

**RESUELVE:**

- DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las Resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de impuesto predial, tasas, contribuciones y/o impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN / INFORME TÉCNICO	ACCIONES
1	MORALES CADENA JOSE EMILIO	5097042	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0090-R  24-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0090-R  24-07-2021	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de impuesto predial y adicionales del predio No. <b>5097042</b> a nombre de MORALES CADENA JOSE EMILIO.  * <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021 del predio No. <b>5097042</b> por concepto de

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN / INFORME TÉCNICO	ACCIONES								
					<p>Contribución Especial de Mejoras, a nombre de MORALES CADENA JOSE EMILIO, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">5097042</td> <td>2020</td> <td>3.131,90</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>3.131,90</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5097042	2020	3.131,90	2021	3.131,90
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
5097042	2020	3.131,90											
	2021	3.131,90											
2	BRUCIL LOPEZ SEGUNDO DAVID  (MALEZA VARGAS JULIO CESAR)	5551525	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0091-R 27-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0091-R 27-07-2021	<p>* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias de los años 2009 al 2021 del predio No. <b>5551525</b>, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante la Resolución Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0091-R, por encontrarse duplicado con el predio <b>5551530</b>; en base a la documentación presentada, escritura de compraventa de notaria 5 protocolizada el 08 de diciembre de 1995 inscrita el 09 de enero de 1996, donde se constata que el sr. MALEZA VARGAS JULIO CESAR fue el anterior propietario del lote vendido al señor BRUCIL LOPEZ SEGUNDO DAVID, actualmente catastrado con el predio 5551530.</p>								
3	ZAMORA ANDRADE GALO RENE	3692529, 3705893	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0365-R  28-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0365-R  28-07-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales de los predios No. <b>3692529, 3705893</b> a nombre de ZAMORA ANDRADE GALO RENE.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los predios No. <b>3692529, 3705893</b>, a nombre de GONZALO LEON SERRANO CONSTRUCTORES S.A.; y, <b>Emitir</b> por los mismos años, predios, concepto y valor a nombre de ZAMORA ANDRADE GALO RENE.</p>								
4	CARDENAS GARZON MARIA SOL	3584417, 3583510	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0369-R  28-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0369-R  28-07-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2019 al 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales de los predios No. <b>3584417, 3583510</b> a nombre de CARDENAS GARZON MARIA SOL.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias de los años 2019 al 2021 por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los predios No. <b>3685035, 3684940</b>; a nombre de PROYECTO TORRES DEL BOSQUE; y, <b>Emitir</b> por los mismos años, predios, concepto y valor a nombre de CARDENAS GARZON MARIA SOL.</p>								
5	CORRALES SIGCHO JUAN CARLOS	3673495	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0137-R  29-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0137-R  29-07-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Impuesto predial, adicionales e Impuesto a los Inmuebles no Edificados del predio No. <b>3673495</b> a nombre de CORRALES SIGCHO JUAN CARLOS.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> la obligación tributaria del año 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. <b>3673495</b>, a nombre de CORRALES SIGCHO HERNAN FRANCISCO Y OTRO; y, <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de CORRALES SIGCHO JUAN CARLOS.</p>								
6	ESPINOZA PAREDES RENATO FRANCISCO	5006592	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0093-R  29-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0093-R  29-07-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>5006592</b> de los años 2020 y 2021, a nombre de ESPINOZA PAREDES RENATO FRANCISCO.</p> <p>* <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021 del predio No. <b>5006592</b> por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de ESPINOZA PAREDES RENATO FRANCISCO, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">5006592</td> <td>2020</td> <td>23.828,47</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>23.828,47</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5006592	2020	23.828,47	2021	23.828,47
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
5006592	2020	23.828,47											
	2021	23.828,47											

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN / INFORME TÉCNICO	ACCIONES						
7	BUSTAMANTE ESPINOSA JOSE RAFAEL  CRESPO CORREA EDUARDD (copropietario predio 104719)	117090  104719	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-1002-O  17-06-2021	STHV-DMC-UGC-2021-1473  16-06-2021  (Resolución GADDMQ-STHV-DMCUGC-2021-0024-R  22-04-2021)	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>117090</b> a nombre de BUSTAMANTE ESPINOSA JOSE RAFAEL.</p> <p>* <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias del año 2021 del predio No. <b>117090</b> por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de BUSTAMANTE ESPINOSA JOSE RAFAEL, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>117090</td> <td>2021</td> <td>3.081.717,39</td> </tr> </tbody> </table> <p>* <b>Informar</b> que las obligaciones tributarias del predio No. <b>104719</b>, del año 2021 se encuentran canceladas.</p>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	117090	2021	3.081.717,39
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)									
117090	2021	3.081.717,39									
8	COSTALES FERREIRA SAMUEL	5020765	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0141-R  30-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0141-R  30-07-2021	<p>* <b>Dar de baja</b> la obligación tributaria del año 2021, por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados del predio No. <b>5020765</b> a nombre de COSTALES FERREIRA SAMUEL; considerando la actualización catastral respecto al ingreso del área de construcción a partir del año 2020; y, por las diferencias entre el valor emitido y el que le corresponde pagar de acuerdo a la actualización catastral efectuada posteriormente a la emisión; <b>Emitir</b> la obligación tributaria por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>5020765</b> por el año 2021, a nombre de COSTALES FERREIRA SAMUEL, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>A los predios Urbanos</th> <th>Contribución Cuerpo de Bomberos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>\$517,00</td> <td>\$ 62,52</td> </tr> </tbody> </table> <p>* <b>INFORMAR</b> que las obligaciones tributarias de los años anteriores al 2021 se encuentran emitidas correctamente de acuerdo a la información catastral registrada.</p>	Año	A los predios Urbanos	Contribución Cuerpo de Bomberos	2021	\$517,00	\$ 62,52
Año	A los predios Urbanos	Contribución Cuerpo de Bomberos									
2021	\$517,00	\$ 62,52									
9	APRAEZ LOPEZ MIRIAM ALEXANDRA	655251, 655500	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0083-R  15-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0083-R  15-07-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2019 del predio <b>655500</b> y de los años 2020 y 2021 de los predios No. <b>655251</b> y <b>655500</b>, por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de APRAEZ LOPEZ MIRIAM ALEXANDRA.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los predios No. <b>655251</b>, <b>655500</b> a nombre de APRAEZ HERRERA TEOFILO WENCESLAO; y, <b>Emitir</b> por el mismo año, predios, concepto y valor a nombre de APRAEZ LOPEZ MIRIAM ALEXANDRA.</p>						
10	VASQUEZ CASTRO ROSA ELVIRA Y OTROS  (SEVILLANO VASQUEZ SIRIA PAULINA)	90527	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2021-0079-R  30-07-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2021-0079-R  30-07-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>90527</b> a nombre de VASQUEZ CASTRO ROSA ELVIRA Y OTROS.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. <b>90527</b> a nombre de VASQUEZ MOREJON ELISEO; y, <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de VASQUEZ CASTRO ROSA ELVIRA Y OTROS.</p>						
11	GUERRA ARELLANO GUSTAVO EDUARDO	1336265	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0081-R  10-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0081-R  10-10-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2017 al 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>1336265</b> a nombre de GUERRA ARELLANO GUSTAVO EDUARDO.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias de los años 2018 al 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. <b>1336265</b> a nombre de CONSTARQ S. A., y, <b>Emitir</b> por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de GUERRA ARELLANO GUSTAVO EDUARDO.</p>						



No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN / INFORME TÉCNICO	ACCIONES												
12	FIDEICOMISO QANVAS	3704623	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0427-R 13-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0427-R 13-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>3704623</b> a nombre de FIDEICOMISO QANVAS.</p> <p>* <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias del año 2021 del predio No. <b>3704623</b> por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de FIDEICOMISO QANVAS, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3704623</td> <td>2021</td> <td>2.149.889,36</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	3704623	2021	2.149.889,36						
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)															
3704623	2021	2.149.889,36															
13	ATIENCIA ALBUJA CARLOS ALBERTO	5114476	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0095-R 13-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0095-R 13-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2018 al 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>5114476</b> a nombre de ATIENCIA ALBUJA CARLOS ALBERTO.</p> <p>* <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias de los años 2018 al 2021 del predio No. <b>5114476</b> por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de ATIENCIA ALBUJA CARLOS ALBERTO, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">5114476</td> <td>2018</td> <td>321.645,60</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>321.645,60</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>282.517,10</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>282.517,10</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5114476	2018	321.645,60	2019	321.645,60	2020	282.517,10	2021	282.517,10
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)															
5114476	2018	321.645,60															
	2019	321.645,60															
	2020	282.517,10															
	2021	282.517,10															
14	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN  (BANCO PICHINCHA C A)	588957	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0101-R 13-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0101-R 13-08-2021	<p>* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias pendientes de pago de los años 1998 al 2014 a nombre de BANCO DEL PICHINCHA, y de los años 2015 al 2021 a nombre de BANCO PICHINCHA CA del predio No. <b>588957</b> por cuanto, no se verifica el hecho generador a nombre del sujeto pasivo correcto de la propiedad.</p> <p>* <b>Informar</b> a la Dirección Metropolitana de Catastro, responsable del mantenimiento y actualización de la información catastral del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, para que proceda a la verificación, actualización y registro en el catastro predial municipal al verdadero propietario del predio No. <b>588957</b>, y una vez determinado el sujeto pasivo correcto informar a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias. Siendo responsable de dichas obligaciones tributarias el sujeto pasivo actualizado.</p>												
15	GROSS RUEDA SUSANA DEL CARMEN Y OTROS	515726	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0388-R 16-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0388-R 16-08-2021	<p>* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias de los años 2013 y 2014 del predio No. <b>515726</b>, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante la Resolución Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0388-R; por encontrarse mal generado, en base al TRÁMITE. ZN-DI108 RESPONSABLE: NCALAPAQUI, quien realizo el egreso del año 2015, según escritura de compraventa celebrada el 30 de junio del 1961 en el cantón Quito, debidamente inscrita el 11 de julio del 1961; en donde el predio corresponde al número 38660.</p>												
16	TENE CALVACHI MARLON IVAN (copropietario)	5146951	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0153-R 16-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0153-R 16-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Impuesto predial, adicionales e Impuesto a los Inmuebles no Edificados del predio No. <b>5146951</b>, a nombre de los copropietarios en derechos y acciones de acuerdo a la ficha catastral.</p> <p>* <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021 del predio No. <b>5146951</b> por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de los copropietarios en derechos y acciones de acuerdo a la ficha catastral, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">5146951</td> <td>2020</td> <td>207.174,46</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>201.998,74</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5146951	2020	207.174,46	2021	201.998,74				
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)															
5146951	2020	207.174,46															
	2021	201.998,74															

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN / INFORME TÉCNICO	ACCIONES								
17	YANEZ BOHORQUEZ JORGE GUSTAVO	17510	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0068-R 16-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0068-R 16-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>17510</b> a nombre de YANEZ BOHORQUEZ JORGE GUSTAVO.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. <b>17510</b> a nombre de CRIOLLO CHIMBORAZO EDGAR ROBERTO; y, <b>Emitir</b> por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de YANEZ BOHORQUEZ JORGE GUSTAVO.</p>								
18	MUNICIPIO DE QUITO  (CARRERA CASTILLO ARNULFO NILO)	3030583	GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0001-R 18-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0001-R 18-08-2021	<p>* <b>Dar de baja</b> la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2015 del predio No. <b>3030583</b>, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante la Resolución Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-0001-R; por encontrarse sobrepuesto gráficamente en el Sistema SIREC-Q con el predio particular Nro. 245969 a nombre de CARRERA CASTILLO ARNULFO NILO según Sistema SIREC-Q.</p>								
19	RODRIGUEZ VELA FREDY LEONARDO Y OTRO	5155784	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0072-R 18-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0072-R 18-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>5155784</b>, a nombre de RODRIGUEZ VELA FREDY LEONARDO Y OTRO.</p> <p>* <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021 del predio No. <b>5155784</b> por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de RODRIGUEZ VELA FREDY LEONARDO Y OTRO, con el siguiente detalle:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">5155784</td> <td>2020</td> <td>223.303,03</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>223.303,03</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5155784	2020	223.303,03	2021	223.303,03
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
5155784	2020	223.303,03											
	2021	223.303,03											
20	FREIRE MUNEZ SILVIA XIMENA  (GARCES REA PABLO GUSTAVO)	3654812, 3654829	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0162-R 18-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0162-R 18-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales de los predios No. <b>3654812, 3654829</b>, a nombre de FREIRE MUNEZ SILVIA XIMENA.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los predios No. <b>3654812, 3654829</b> a nombre de SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA LTDA; y, <b>Emitir</b> por los mismos años, predios, concepto y valor a nombre de FREIRE MUNEZ SILVIA XIMENA.</p>								
21	CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LA ANUNCIACION PROVINCIA MADRE MARIA BERENICE	111455	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0074-R 19-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0074-R 19-08-2021	<p>* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. <b>111455</b>, a nombre de CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LA ANUNCIACION PROVINCIA MADRE MARIA BERENICE.</p> <p>* <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias de los años 2020 y 2021, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. <b>111455</b> a nombre de CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LA ANUNCIACION; y, <b>Emitir</b> por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de CONGREGACION DE LAS HERMANITAS DE LA ANUNCIACION PROVINCIA MADRE MARIA BERENICE.</p>								
22	CAYO CHUSIN SERAFIN	5557001	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0110-R 22-08-2021	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0110-R 22-08-2021	<p>* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias del año 2021 del predio No. <b>5557001</b>, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante la Resolución Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0110-R; ya que en sistema SIREC-Q, el predio en mención se encuentra con la cabida de 0m2, en base al Certificado de Bienes Raíces, número de Trámite 1237176, número de petición 1322580, Fecha de petición 14 de enero de 2021 a las 17:37, número de certificado 1317264, mismo que indica que el señor CAYO CHUSIN SERAFIN, NO es propietario del predio Nro. 5557001.</p>								

4. **DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente Resolución.

5. **DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
6. **INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
7. **INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.
8. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria realice la notificación de la presente Resolución a los contribuyentes en las direcciones proporcionadas para el efecto, de ser el caso; y/o adicionalmente, a través de la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
9. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria realice la notificación a los diferentes contribuyentes afectados, a través de la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en atención a lo señalado en la presente resolución y considerando la actualización catastral efectuada por la Dirección Metropolitana de Catastro, la Dirección Metropolitana Tributaria procede con el recálculo de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados.

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
1	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-DD90-R	MORALES CADENA JOSE EMILIO	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad De Catastro Administración Zonal La Delicia) Correo electrónico: joselynnicole28@gmail.com; josemoralescaden@gmail.com	PBX:3952300 Ext.18637
2	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0091-R	BRUCIL LOPEZ SEGUNDO DAVID (MALEZA VARGAS JULIO CESAR)	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia) Correo electrónico: visaiga@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.18637
3	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0365-R	ZAMORA ANDRADE GALO RENE	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Correo electrónico: gareza4D@yahoo.es	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
4	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0369-R	CARDENAS GARZON MARIA SDL	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Correo electrónico: msolcardenas@yahoo.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
5	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0137-R	CORRALES SIGCHO JUAN CARLOS	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) Correo electrónico: juanabad95@hotmail.com	PBX: 2371946 / 2371943
6	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0093-R	ESPINOZA PAREDES RENATO FRANCISCO	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia) Correo electrónico: info@puluahuaahostal.com	PBX:3952300 Ext.18637
7	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-1002-D	BUSTAMANTE ESPINOSA JOSE RAFAEL CRESCO CORREA EDUARDO (copropietario)	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Correo electrónico: gerencia.ferroinmobiliaria@gmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
8	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0141-R	COSTALES FERREIRA SAMUEL	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) Correo electrónico: acostales@gmail.com	PBX: 2371946 / 2371943
9	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0083-R	APRAEZ LOPEZ MIRIAM ALEXANDRA	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia) Correo electrónico: calderon8fbian@yahoo.it	PBX:3952300 Ext.18637
10	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2021-0079-R	VASQUEZ CASTRO ROSA ELVIRA Y OTROS SEVILLANO VASQUEZ SIRIA PAULINA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Correo electrónico: ssv72@yahoo.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
11	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0081-R	GUERRA ARELLANO GUSTAVO EDUARDO	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón) Correo electrónico: gustavguerrd@gmail.com	PBX:3952300 Ext. 18642
12	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0427-R	FIDEICOMISO QANVAS	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
13	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0095-R	ATIENCIA ALBUJA CARLOS ALBERTO	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia) Correo electrónico: diegofsalgadam@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.18637
14	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0101-R	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN BANCO PICHINCHA C A	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaí (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) Correo electrónico: bespinos@pichincha.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
15	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0388-R	GROSS RUEDA SUSANA DEL CARMEN Y OTROS	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Correo electrónico: lauragross@yahoo.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
16	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0153-R	TENE CALVACHI MARLON IVAN	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) Correo electrónico: maga-ly19@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
17	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0068-R	YANEZ BOHORQUEZ JORGE GUSTAVO	Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) Correo electrónico: jorgegustavoy16@gmail.com	PBX: 2675-021, 2675-186, 2675-307
18	GADDMQ-STHV-DMC-UCF-2021-0001-R	MUNICIPIO DE QUITO (CARRERA CASTILLO ARNULFO NILO)	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Correo electrónico: cesarchaconch@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
19	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0072-R	RODRIGUEZ VELA FREDY LEONARDO Y OTRO	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) Correo electrónico: maryegasalau@hotmail.es	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
20	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0162-R	FREIRE MUNEZ SILVIA XIMENA (GARCES REA PABLO GUSTAVO)	Juan Montaño s/n y Oswaldo Guayasamin (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) Correo electrónico: pgarces1964@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
21	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0074-R	CONGREGACIÓN DE LAS HERMANITAS DE LA ANUNCIACION PROVINCIA MADRE MARIA BERENICE	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) Correo electrónico: economía promabere@gmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
22	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0110-R	CAYO CHUSIN SERAFIN	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos) Correo electrónico: rocio.carvajal@live.com	PBX:3952300 Ext.22827

NOTIFÍQUESE, QUITO, a **01 OCT 2021** f) Dr. Guillermo Montenegro, Director Metropolitano Tributario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de QUITO.

Lo certifico. -



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO