



## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

#### GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0567-M

**Fechas de publicación: 7, 8 y 9 de junio de 2021**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN SITRA	GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00001354	GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R	0400110177	MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL	NO APLICA

Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R

Quito, D.M., 28 de mayo de 2021

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>TRÁMITE No.</b>	GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00001354
<b>ASUNTO</b>	EXONERACIÓN IMPUESTO PREDIAL POR LEY DEL ANCIANO
<b>CONTRIBUYENTE</b>	MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL
<b>CÉDULA DE IDENTIDAD</b>	0400110177

**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76 establece: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”*;

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”*;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, defina a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”*;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 37 establece: *“El Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario.”*;

**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R**

**Quito, D.M., 28 de mayo de 2021**

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario.”*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...) 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...) 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración (...)”*;

Que, el artículo 82 del Código Orgánico Tributario establece: *“Los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado.”*

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Concejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a la unidades y dependencias que constan en la estructura orgánico funcional.

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. A 003 de fecha 5 de febrero del 2015 se autoriza al señor Director Metropolitano Tributario la facultad de designar a funcionarios de nivel inferior de autoridad dentro del ámbito de su competencia a la ejecución de ciertas funciones;

## **Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R**

**Quito, D.M., 28 de mayo de 2021**

Que, mediante Resolución No. RESDEL-DMT-2019-030, de fecha 20 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano Tributario resolvió delegar a la Ing. Lyda Pavón Avilés, en calidad de Jefe de Asesoría Tributaria, la atribución de suscribir con su sola firma “Resoluciones u oficios que atienden solicitudes o peticiones realizadas por contribuyentes, responsables o terceros: **I. Relativas a la exoneración o deducción de tributos (...) pendientes para con la Administración Metropolitana Tributaria, cuando éstas, en todos los casos señalados, no superen los USD 3.000,00 (tres mil dólares de los Estados Unidos de América);**

Que, con fecha 15 de enero de 2021, el (la) señor (a) MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL mediante trámite signado con el No. GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00001354, solicita la exoneración del pago de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial y Tasa de Seguridad Ciudadana, en el (los) año (s) 2020 y 2021, correspondiente a el (los) predio (s) No 376965, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y la información con la que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

### **1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE**

El artículo 128 del Código Orgánico Tributario, señala que son admisibles todos los medios de prueba que la ley establece.

1.1 El (la) contribuyente MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL, como parte integrante de su petición presentó la siguiente información:

- “Formulario de atención de exoneración de impuesto predial para adultos mayores” con el detalle de información respecto a su patrimonio y/o ingresos promedio.

### **2. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y SU EXONERACIÓN**

2.1 Revisada la base de datos con la que cuenta el GAD del Distrito Metropolitano de Quito; así como, el Sistema Integral de Registro Catastral SIREC-Q se verifica que el (la) señor (a) MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL posee catastrado a su nombre el (los) predio (s) 376965 mismo(s) que mantiene(n) emitidas obligaciones tributarias por concepto de Tasa de Seguridad Ciudadana, por el (los) año (s) 2020 y 2021.

2.2 El inciso primero del artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: “*Son sujetos pasivos de este Impuesto los*

## Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R

Quito, D.M., 28 de mayo de 2021

*propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un Impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley”.*

2.3 El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: *“Cuando un propietario posea varios predios evaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.*

2.4 El artículo 32 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Sólo mediante disposición expresa de ley, se podrá establecer exenciones tributarias. En ellas se especificarán los requisitos para su reconocimiento o concesión a los beneficiarios, los tributos que comprenda, si es total o parcial, permanente o temporal.”*

2.5 El artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores indica: *“Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.*

*Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal.*

*Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.”.*

2.6 El artículo III.5.232. del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito señala: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003*

*(...) No estarán sujetos al pago de la tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana, las personas de la tercera edad que reúnan las condiciones fijadas por el artículo 14 de la Ley del Anciano, los jubilados y los discapacitados, propietarios de bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito”.*

**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R**

**Quito, D.M., 28 de mayo de 2021**

2.7 En relación a la información obtenida de los diferentes sistemas (Sistema Integral de Registro Catastral SIREC-Q, Dato Seguro); así como, del Formulario de atención de exoneración de Impuesto Predial para Adultos Mayores, se verifica que el (la) contribuyente MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL, con fecha de nacimiento 02 de junio de 1942, de estado civil casado, y su cónyuge REVELO CHAPUES MARIA ABIGAIL, con fecha de nacimiento 19 de julio de 1951, cumplen con la tercera edad, siendo procedente otorgar la exoneración del 100.%, para el(los) año(s) 2020 y 2021; sin embargo, es pertinente considerar los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, en relación a los límites del patrimonio del sujeto pasivo y/o sus ingresos promedio mensuales, que estarán en función de la remuneración básica unificada, para el efecto se detalla a continuación la información respectiva:

DETALLE	VALOR 2020	VALOR 2021	
Avalúo predio 376965	\$ 45.803,55	\$ 45.803,55	
(A) Valor Catastral Imponible Quito	\$ 45.803,55	\$ 45.803,55	
(B) Activos adicionales	\$ 56.300,00	\$ 56.300,00	
(C) Pasivos	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00	<b>OBSERVACIÓN*</b>
Total Patrimonio Contribuyente (A) + (B) - (C)	\$ 87.103,55	\$ 87.103,55	NO supera las 500 RBU (\$ 197,000 año 2020) (\$ 200.000 año 2021)
Ingresos promedio mensuales	\$ 550,00	\$ 550,00	NO supera las 5 RBU (\$ 1.970 año 2020) (\$ 2.000 año 2021)

**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R**

**Quito, D.M., 28 de mayo de 2021**

\* En caso de superar los límites señalados en la normativa, el valor de impuesto y/o tasa de seguridad ciudadana a pagar será proporcional a los excedentes.

2.8 El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito vigente, señala: *“Para efectos del presente beneficio, se consideran viviendas de interés social y de interés público, las viviendas de propiedad de personas naturales cuyo valor de la propiedad sea urbano o rural, sea de hasta USD 70.000. Cuando se trate de propiedad horizontal, se incluirán los predios de vivienda secundarias o complementarias como bodegas, parqueaderos, secaderos o similares, siempre que la suma de esos avalúos no supere el monto señalado. Los propietarios de este tipo de viviendas tendrán una reducción del cien por ciento sobre el impuesto predial generado durante el bienio 2020-2021, siempre que posea una única vivienda, y que no corresponda a predios no edificados”*

2.9 De la información catastral registrada, se verificó que el contribuyente MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL, posee una sola vivienda, y, cuyo avalúo no supera los USD \$ 70.000,00; por tanto, cuenta con una reducción del 100% sobre la obligación tributaria por concepto de impuesto predial en el predio No. 376965, por los años 2020 y 2021.

Consecuentemente, en atención a lo señalado en la presente resolución y considerando los elementos de prueba aportados por el (la) contribuyente, la Dirección Metropolitana Tributaria considera procedente la petición presentada, de conformidad con los antecedentes, normativa vigente y análisis efectuado en los numerales que anteceden.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria;

**RESUELVE:**

**1. ACEPTAR** la petición presentada por el (la) contribuyente MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente Resolución.

**2. CONCEDER** la exoneración del 100% a la Tasa de Seguridad Ciudadana, a los cónyuges MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL con CI. 0400110177 y REVELO CHAPUES MARIA ABIGAIL con CI. 0400341020, del predio No. 376965, en los años 2020 y 2021, tomando en cuenta los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores y el artículo III.5.232 del Código

**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R**

**Quito, D.M., 28 de mayo de 2021**

Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; así como, la información del sujeto pasivo descrita en el presente acto administrativo, considerando que, en caso de superar los límites establecidos en la normativa respecto del patrimonio y/o ingresos del administrado, la exoneración se aplicará de manera proporcional.

**3. INFORMAR** al señor MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL que no se encuentra emitida la obligación tributaria por concepto de Impuesto predial, correspondiente a los años 2020 y 2021, del predio No. 376965, de conformidad a lo manifestado en el numeral 2.9 del presente acto administrativo.

**4. INFORMAR** al contribuyente que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo. De existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación tributaria de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Integral Penal.

**5. DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria, proceda al cumplimiento de las acciones implícitas en esta resolución.

**6. INFORMAR** a la Dirección Metropolitana Financiera, para que proceda a la respectiva contabilización de las transacciones implícitas en esta resolución.

**7. NOTIFICAR** con la presente resolución al señor (a) MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL, en la dirección señalada para el efecto esto es, Cantón Quito. Parroquia: San Isidro del Inca. Barrio / sector: Quintana. Calle: E18 N53305N53L. Teléfonos: 062205232 / 0967969278. Correo electrónico: chios9782@yahoo.es

Proveyó y firmó la presente Resolución, Ing. Lyda Verónica Pavón Avilés, Delegada del Director Metropolitano Tributario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

Lo certifico.-

Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2021-0157-R**

**Quito, D.M., 28 de mayo de 2021**

Notifíquese. -

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Lyda Veronica Pavon Aviles .  
**DELEGADA DEL DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO**

Anexos:

- Petición GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00001354.pdf
- infodigital MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL.pdf
- Formulario GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00001354.pdf
- Información revisada MARTINEZ CHAMORRO MIGUEL ANGEL.pdf

Copia:

Señora Ingeniera  
Fernanda Aracely Barrionuevo Montero  
**Analista de Asesoría Tributaria**





## **GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### **DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.