



## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

#### GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0641-M

**Fechas de publicación: 28, 29 y 30 de junio de 2021**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0030-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1704468956	SALGADO ZAPATA JORGE FERNANDO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0050-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1716784325	CARDENAS GARZON MARIA SOL	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0056-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1717851289	BARBA GOMEZ MARIA DANIELA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0059-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1717551293	HERNANDEZ GUERRERO MARIA SUSANA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0375-O	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1700958067	ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0028-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1705410338	ARMENDARIZ PEREZ ESMERALDA AMERICA DEL CARMEN	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0049-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1710347384	SUAREZ ORBEA MARTHA CECILIA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0154-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	EA4555424	HUANG LIANG	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0310-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1709505679	LEMA GOMEZ SEGUNDO NICOLAS Y OTRA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-2021-0564-O	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0134	1709505679	LEMA GOMEZ SEGUNDO NICOLAS Y OTRA	NO APLICA



## **GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### **DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.

**TRÁMITES Nos.:**

GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0030-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0050-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0056-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0059-R
GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0375-O	GADDMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0028-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0049-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0154-R
GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0310-R	GADDMQ-STHV-DMC-2021-0564-O

**ASUNTO:** *RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS*

**CONTRIBUYENTE:** VARIOS

**RESOLUCIÓN No. RES-DMT-JAT-MAN-2021- 0134**

**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las Resoluciones de las paderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a las antecedentes de hecho. Los actos administrativos, Resoluciones a fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulas. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”*;

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras a servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”*;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, defina a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”*;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir Resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera *“San deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia baja su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”*;

Que, el artículo 75 de la norma precedente dispone que *la competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario*;

Que, el artículo 103 del Código Tributario señala: *“Son deberes sustanciales de la administración tributaria: 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”*;

Que, ibídem, el artículo 82 establece que *los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado*;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el tercer inciso del artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario, señala : *“En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros consideradas para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los*

*registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario.”.*

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus Resoluciones”;*

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, Mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que consten en la reestructura orgánico funcional, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural. De igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone *“Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbano y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa”;*

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de la propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las

obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente. Por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 0000021719 que rige desde el 28 de noviembre de 2019, se nombró al doctor Guillermo Montenegro Ayora como Director Metropolitano Tributario del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

## **1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE**

La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante Resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, en base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

## **2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

**2.1** El Art. IV.1.191. del Código Municipal, señala: *“La Dirección Metropolitana de Catastro y las jefaturas zonales de avalúos y catastros llevarán a cabo las actividades que sean necesarias y que tiendan a la formación, mantenimiento, actualización, conservación y desarrollo del catastro inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, con sus registros alfanuméricos, gráficos y documentales correspondientes, para lo cual se empleará las normas, manuales e instructivos técnicos que se establezcan”*

**2.2** El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código”*.

**2.3** El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *“El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseca, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.”*

### **3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

**3.1.** El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedores de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios opreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.”*

**3.2.** El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unifícase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*

**3.3.** El artículo III. 130.A. – (Reformado por el artículo 1 de la Ordenanza 0091, R.O. 121, 9-VII-2003 y por el artículo 1 de la Ordenanza 0139, R.O. 530, 23-II-2005), en lo referente a la tasa de seguridad ciudadana indica: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito.”*

**3.4.** La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. B establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.

**3.5.** La Ordenanza Metropolitana No. 094, sancionada el 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.

- 3.6.** La Ordenanza Metropolitana No. 197, sancionada el 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito para el bienio 2018-2019.
- 3.7.** La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019, sancionada el 23 de diciembre de 2019, que reforma el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II, libro III. 5, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021
- 3.8.** El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública”*.
- 3.9.** La Ordenanza Metropolitana No. 154, sancionada el 14 de diciembre de 2011, en relación a la base imponible de la Contribución especial de mejoras por Obras distritales, establece que: *“Art...(3).- Para efectos del cálculo individual de la Contribución Especial de Mejoras de las obras de alcance distrital, se establece el siguiente procedimiento: 2. El valor de la obra pública a ser recuperado en el año 2012, será distribuido entre todos los predios registrados en los catastros del Distrito Metropolitana de Quito, en función al avalúo, ubicación y considerando los subsidios cruzados”*.
- 3.10.** La Ordenanza Metropolitana No. 198 sancionada el 27 de diciembre de 2017, sustituye a la Ordenanza Metropolitana No. 154 que regula la determinación y cobro de la Contribución Especial de Mejoras por obras públicas de alcance distrital en el Distrito Metropolitano de Quito.
- 3.11.** El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”*.
- 3.12.** El Art. 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Impuesto a los inmuebles no edificados.-Se establece un recargo anual del dos por mil (2 %) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación,...”*.
- 3.13.** El literal a) del artículo 509 del a) Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general”*.



- 3.14.** El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente"*.
- 3.15.** El artículo 516 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Las predias rurales serán valoradas mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reparación previstas en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otras elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones"*.
- 3.16.** El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de las predias que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente"*.
- 3.17.** El artículo 520 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone *"Están exentas del pago de impuesto predial rural las siguientes propiedades:*
- a) Las propiedades cuya valor no exceda de quince remuneraciones básicas unificadas del trabajador privada en general;"*.
- 3.18.** El artículo 702 del Código Civil, señala: *"Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*
- De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca, (...)"*.
- 3.19.** El inciso 1 del artículo 28 del Código Orgánico Tributario señala: *"Son responsables como adquirentes o sucesores de bienes:*
- 1. Los adquirentes de bienes raíces, por los tributos que afecten a dichas propiedades, correspondientes al año en que se haya efectuado la transferencia y por el año inmediato anterior;*

De la normativa expuesta en la presente Resolución es factible deducir que todos los actos de la Administración Metropolitana Tributaria son reglados, por consiguiente, sus actuaciones están enmarcarse en normas jurídicas preexistentes que regulan la gestión tributaria a su cargo. Es

así que en ejercicio de sus facultades legales considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en el Distrito Metropolitano, entes responsables (Art. IV 1.191 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito) del mantenimiento, actualización, conservación y desarrollo del catastro inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, luego del análisis e informes efectuados por las referidas unidades administrativas puestos a consideración de esta Dirección Metropolitana, quien en uso y aplicación de sus facultades determinadora y resolutoria, en base a las Resoluciones y/o los informes técnicos remitidos, como a la normativa legal vigente, en consideración al criterio de justicia tributaria, establece la pertinencia de rectificar las obligaciones tributarias (impuestos, tasas y contribuciones) que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, que según el caso, deba proceder con la baja o emisión de las mismas en función de la modificación y/o actualización del avalúo y del catastro efectuadas a los predios involucrados.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

### **RESUELVE:**

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las Resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
2. **DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
3. **DISPONER** al área de ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIO	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
1	RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZEE-2021-0030-R 02-03-2021	SALGADO ZAPATA JORGE FERNANDO  c.c. 1704468956	3671307	2019-2021	❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de los años 2019 al 2021 en el predio No. 3671307, por actualización del titular de dominio en base a escritura otorgada el 03-08-

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIO	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
					<p>2018 en la Notaría Octogésima Primera del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20-08-2018.</p> <p>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de CEM de los años 2019 al 2021 en el predio No. <b>3671307</b> a nombre de <b>SALGADO ZAPATA JORGE FERNANDO</b>, por actualización del titular de dominio, manteniendo los mismos valores.</p>
2	<p>RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZEE-2021-0050-R 03-03-2021</p>	<p>CARDENAS GARZON MARIA SOL  c.c. 1716784325</p>	3584418	2019-2021	<p>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de los años 2019 al 2021 en el predio No. <b>3584418</b>, por actualización del titular de dominio en base a escritura otorgada el 26-04-2018 en la Notaría Décima Séptima del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22-05-2018.</p> <p>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de CEM de los años 2019 al 2021 en el predio No. <b>3584418</b> a nombre de <b>CARDENAS GARZON MARIA SOL</b>, por actualización del titular de dominio, manteniendo los mismos valores.</p>
3	<p>RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZEE-2021-0056-R 03-03-2021</p>	<p>BARBA GOMEZ MARIA DANIELA  c.c. 1717851289</p>	3539514	2019-2021	<p>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de los años 2019 al 2021 en el predio No. <b>3539514</b>, por actualización del titular de dominio en base a escritura otorgada el 09-09-2013 en la Notaría Cuarenta del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28-10-2013.</p> <p>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes</p>

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIO	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
					de pago por concepto de CEM de los años 2019 al 2021 en el predio No. <b>3539514</b> a nombre de <b>BARBA GOMEZ MARIA DANIELA</b> , por actualización del titular de dominio, manteniendo los mismos valores.
4	RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZEE-2021-0059-R 03-03-2021	HERNANDEZ GUERRERO MARIA SUSANA  c.c. 1717551293	3627578 3627554 3627611	2020-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de los años 2020 y 2021 en las predias Nos. <b>3627578, 3627554, 3627611</b>, por actualización del titular de dominio en base a escritura atargada el 14-11-2019 en la Notaría Trigésima Navena del Cantón Quita e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16-12-2019.</li> <li>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de CEM de los años 2020 y 2021 en los predias Nos. <b>3627578, 3627554, 3627611</b> a nombre de <b>HERNANDEZ GUERRERO MARIA SUSANA</b>, por actualización del titular de dominio, manteniendo los mismos valores.</li> </ul>
5	OFICIO GADDMQ-STHV-DMC- UEV-2021-0375-O 04-03-2021	ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO  c.c. 1700958067	5150137 5150224 1258999 1259913 5150594 5201134 5549421 5607794	2020-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>INFORMAR</b> que las obligaciones tributarias por concepto de impuestos, tasas y contribuciones por las predias Na. <b>5549421 y 5150594</b> (ZURITA ACUNA ROMMEL ROBERTO ULPIANO) y Na. <b>5607794</b> (ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO) fueron canceladas el 07-01-2021</li> <li>❖ <b>INFORMAR</b> que el predio No. <b>5201134</b> se encuentra actualizada el titular de dominio en base a escritura atargada el 01-07-2020 en la Notaría Segunda del Cantón Quita e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08-09-2020 a nombre de <b>ZURITA YEPEZ JAVIER ALBERTO</b>.</li> </ul>

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIO	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
					<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de los años 2020 y 2021 en los predios Nos. <b>1258999 y 1259913</b>, por rectificación del segundo apellido del titular de dominio.</li> <li>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de CEM de los años 2020 y 2021 en los predios Nos. <b>1258999 y 1259913</b>, a nombre de <b>ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO</b>, por actualización del titular de dominio, manteniendo los mismos valores.</li> <li>❖ <b>INFORMAR</b> que las obligaciones tributarias por concepto de impuestos, tasas y contribuciones del año 2021 fueron cancelados el 07-01-2021 de los predios No. <b>5150137 y 5150224</b> a nombre de <b>ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO</b>.</li> <li>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones del año 2020 en los predios Nos. <b>5150137 y 5150224</b>, por rectificación del segundo apellido del titular de dominio.</li> <li>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de CEM del año 2020 en los predios Nos. <b>5150137 y 5150224</b> a nombre de <b>ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO</b>, por actualización del titular de dominio, manteniendo los mismos valores.</li> </ul>
6	RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- AZMS-2021-0028-R 19-04-2021	ARMENDARIZ PEREZ ESMERALDA AMERICA DEL CARMEN  c.c. 1705410338	378412	2019-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>INFORMAR</b> que las obligaciones tributarias por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de los años 2019 y 2020 fueron cancelados el 04-02-2020 por el 50%</li> </ul>

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIO	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
					<p>de los derechos y acciones fincadas en el predio No. <b>378412</b> o nombre de <b>ARMENDARIZ PEREZ ESMERALDA AMERICA</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de los obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y CEM de los años 2019 y 2020 por el 50% <u>restante</u> de los derechos y acciones fincadas en el predio No. <b>378412</b> o nombre de <b>ARMENDARIZ PEREZ ESMERALDA AMERICA DEL CARMEN</b>, por rectificación del titular de dominio y unificación de los derechos y acciones, manteniendo las mismas valares.</li> <li>❖ <b>RECALCULAR</b> los obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones del año 2021 en el predio No. <b>378412</b>, por rectificación del titular de dominio y unificación de los derechos y acciones.</li> <li>➤ <b>RECALCULAR</b> la obligación tributario pendiente de pago por concepto de CEM del año 2021 en el predio No. <b>378412</b> a nombre de <b>ARMENDARIZ PEREZ ESMERALDA AMERICA DEL CARMEN</b>, por rectificación del titular de dominio y unificación de los derechos y acciones, en base al siguiente ovalúo:  <b>AÑO 2020    =&gt;    USD \$ 64.900,72</b></li> </ul>
7	RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZVCH-2021-0049-R 19-04-2021	SUAREZ ORBEA MARTHA CECILIA  c.c. 1710347384	143959	2020-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>INFORMAR</b> que las obligaciones tributarias por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y CEM del año 2020 fueron cancelados el 16-01-2020 por el 50% de los derechos y acciones fincadas en el predio No. <b>143959</b> a nombre de <b>SUAREZ ORBEA MARTHA CECILIA</b>.</li> <li>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes</li> </ul>

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIID	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
					<p>de pago por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y CEM del año 2020 por el 50% <u>restante</u> de los derechos y acciones fincados en el predio No. 143959 a nombre de <b>SUAREZ ORBEA MARTHA CECILIA</b>, por unificación de los derechos y acciones, manteniendo los mismos valores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones del año 2021 en el predio No. 143959, par unificación de los derechos y acciones.</li> <li>➤ <b>RECALCULAR</b> la obligación tributaria pendiente de pago por concepto de CEM del año 2021 en el predio No. 143959 a nombre de <b>SUAREZ ORBEA MARTHA CECILIA</b>, por unificación de las derechos y acciones, en base al siguiente avalúo:  <b>AÑO 2020 = ➔ USD \$ 27.531,08</b></li> </ul>
8	RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UGT-A2EE-2021-0154-R 20-04-2021	HUANG LIANG c.c. EA4555424	3651324 3651784	2019-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>RECALCULAR</b> las obligaciones tributarias pendientes de pago por concepto de impuestas, tasas y contribuciones de los años 2019 al 2021 en los predios Nos. <b>3651324 y 3651784</b>, par actualización del titular de dominio en base a escritura otorgada el 22-05-2018 en la Notaría Septuagésima Séptima del Cantón Quita e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22-06-2018.</li> <li>❖ <b>CAMBIAR</b> titular de dominio de las obligaciones tributarias pendientes de paga por concepto de CEM de los años 2019 al 2021 en los predios Nas. <b>3651324 y 3651784</b> a nombre de <b>HUANG LIAN</b>, por actualización del titular de dominia, manteniendo los mismos valores.</li> </ul>

No.	RESOLUCIÓN INFORME TÉCNICO	NOMBRE PROPIETARIO	PREDIO CORRECTO	DEUDA	ACCIONES
9	RESOLUCIÓN GADDMQ-STHV-DMC- UEV-2021-0310-R 03-05-2021				<p>❖ <b>INFORMAR</b> que las obligaciones tributarias par concepto de impuestos, tasas, contribuciones y CEM par algunas de las porcentajes (sumados 80%) de los derechos y acciones fincados en el predio No. 5151316 se encuentran cancelados de los años 2017 al 2021 a nombre de <b>CHANGO LEMA VERONICA JEANNETH (2017-2021); CUICHAN PILLAJO ANGEL (2019-2021); LEMA GOMEZ SEGUNDO NICOLAS Y OTRA (2017-2021); SANCHEZ MEDIAVILLA TELMO BOLIVAR (2020-2021)</b>, según corresponda. Quedando pendiente de pago el 20% restante de los derechos y acciones fincadas en el predio No. 5151316 a nombre de <b>LEMA TANOAYAMO ALEX ARMANOO (2017-2021)</b></p>
10	OFICIO GADDMQ-STHV-DMC- 2021-0564-O 26-05-2021	LEMA GOMEZ SEGUNDD NICOLAS Y OTRA  c.c. 1709S05679	5151316	2017-2021	<p>❖ <b>CALCULAR Y EMITIR</b> las obligaciones tributarias, de ser el caso, par concepta de impuestos, tasas y contribuciones a nombre de cada uno de los copropietarios de las derechos y acciones fincados en el predio No. 5151316 de las años 2017 al 2021 par actualización de la infarmación catastral.</p> <p>❖ <b>CALCULAR Y EMITIR</b> las obligaciones tributarias, de ser el caso, par concepto de CEM a rambre de cada uno de las copropletarios de los derechos y acciones fincados en el predia No. 5151316 de las años 2017 al 2021 par actualización de la información catastral, en base a los siguientes avalúos:</p> <p><b>AÑO 2016    =&gt;    US\$ 18.800,00</b>  <b>AÑO 2018    =&gt;    US\$ 19.200,00</b>  <b>EMISIÓN 2019=&gt;    US\$ 107.397,07</b>  <b>AÑO 2020    =&gt;    US\$ 107.397,07</b></p>

4. **DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto




de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente Resolución.

5. **DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo, de ser el caso, pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
6. **INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
7. **INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, para que, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.
8. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, de ser caso, realice la notificación de la presente Resolución a los contribuyentes en las direcciones proporcionadas para el efecto; y/o adicionalmente, a través de la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
9. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria realice la notificación a los diferentes contribuyentes afectados, a través de la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en atención a lo señalado en la presente resolución y considerando la actualización catastral efectuada por la Dirección Metropolitana de Catastro, la Dirección Metropolitana Tributaria procede con el recálculo de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados.

No	HOJA DE CONTROL	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	FOIAS
1	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0030-R	SALGADO ZAPATA JORGE FERNANDO	Administración Zonal Eugenio Espejo ✓	1
2	GAODMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0050-R	CARDENAS GARZON MARIA SOL	Administración Zonal Eugenio Espejo ✓	1
3	GAODMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0056-R	BARBA GOMEZ MARIA DANIELA	Administración Zonal Eugenio Espejo ✓	1
4	GADOMQ-STHV-OMC-UGT-AZEE-2021-0059-R	HERNANOEZ GUERRERO MARIA SUSANA	Administración Zonal Eugenio Espejo ✓	1
5	GADDMQ-STHV-OMC-UEV-2021-0375-O	ZURITA ACUÑA ROMMEL ROBERTO ULPIANO	Dirección Metropolitana de Catostra ✓	1
6	GAODMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0028-R	ARMENOARIZ PEREZ ESMERALDA AMERICA DEL CARMEN	Administración zonal Manuela Sáenz ✓	2
7	GAOOMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0049-R	SUAREZ ORBEA MARTHA CECILIA	Administración Zonal Valle delos Chillas ✓	2
8	GADDMQ-STHV-OMC-UGT-AZEE-2021-0154-R	HUANG LIANG	Administración Zonal Eugenio Espejo ✓	1

No	HOJA DE CONTRDL	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	FOIAS
9	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0310-R	LEMA GOMEZ SEGUNDO NICOLAS Y OTRA	Dirección Metropolitana de Catastra ✓	2
10	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0030-R	SALGADO ZAPATA JORGE FERNANDO	Dirección Metropolitana de Catastro	1

NOTIFÍQUESE, Quito, a 24 JUN 2021 f) Dr. Guillermo Montenegro Ayora, Director  
Metropolitano Tributario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano  
de Quito. Lo certifico.-



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
RESPONSABLE DE LA SECRETARÍA GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO