



Por un
Quito
Digno

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0057-M

Fechas de publicación: 30, 31 de marzo 1 de abril de 2022

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCION	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0007-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2022-066	S/N	JOST CHRISTIAN PETER	NO APLICA



SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0001-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0002-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0022-M
GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0007-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0005-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0009-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2022-0005-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0003-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0028-M
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0184-O	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2022-0002-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0008-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0011-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0004-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0005-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0008-R		

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

CONTRIBUYENTE: VARIOS

RESOLUCIÓN No. RES-DMT-JAT-MAN-2022- 0 66
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: "En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) 1) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)";

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)";

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: "(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera "Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley."

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: "La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario".

Que, el artículo 103 del Código Tributario señala: "Son deberes sustanciales de la administración tributaria: 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración";

Que, ibídem, el artículo 82 establece que *los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado.*

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *"(...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario."*

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *"La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones"*.

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, Mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que consten en la reestructura orgánico funcional, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural. De igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente.

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone *"Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa"*.

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria.

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y/o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente. Por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 04297 de 02 de marzo del 2022, se nombró al Doctor Guillermo Gonzalo Lascano Báez como Director Metropolitano Tributario Subrogante del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante Resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, en base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

2.1 El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código".*

2.2 El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *"El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios."*

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

- 3.1. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*
- 3.2. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *"Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo."*
- 3.3. El artículo 1540 del Código Municipal, en lo referente a la tasa de seguridad ciudadana indica: *"Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito."*
- 3.4. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que a tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.5. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 sustitutiva del capítulo VII, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, sancionada el 14 de diciembre de 2021.
- 3.6. La Ordenanza Metropolitana No. 0029, sancionada el 24 de diciembre de 2014, reformatoria a la Ordenanza No. 153, para el cálculo de los impuestos prediales urbano y rural del año 2015.
- 3.7. La Ordenanza Metropolitana No. 094, sancionada el 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.8. El artículo 1380 del Código Municipal, respecto a las tarifas del Impuesto predial, establece: *"Se entiende por tarifa aquel factor aplicable sobre el valor catastral imponible, que oscila entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) para el caso de predios urbanos; y para propiedad rural, entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo de tres por mil (3 %), las cuales se actualizarán cada bienio conforme lo dispuesto en los artículos 496 y 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización- COOTAD".*
- 3.9. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado al as propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública".*
- 3.10. La Ordenanza Metropolitana No. 154, sancionada el 14 de diciembre de 2011, en relación a la base imponible de la Contribución especial de mejoras por Obras distritales, establece que: *"Art... (3).- Para efectos del cálculo individual de la Contribución Especial de Mejoras de las obras de alcance distrital, se*

establece el siguiente procedimiento: 2. El valor de la obra pública a ser recuperado en el año 2012, será distribuido entre todos los predios registrados en los catastros del Distrito Metropolitano de Quito, en función al avalúo, ubicación y considerando los subsidios cruzados”.

- 3.11. El artículo 1631 del Código Municipal que regula la determinación y cobro de la Contribución Especial de Mejoras por obras públicas de alcance distrital en el Distrito Metropolitano de Quito.
- 3.12. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.*
- 3.13. El Art. 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Impuesto a los inmuebles no edificados. -Se establece un recargo anual del dos por mil (2 %) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación...”.*
- 3.14. El artículo 509 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades: (...)*
b) Los predios de propiedad del Estado y demás entidades del sector público...”
- 3.15. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.16. El artículo 516 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones”.*
- 3.17. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.18. El artículo 520 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Están exentas del pago de impuesto predial rural las siguientes propiedades:*
a) Las propiedades cuyo valor no exceda de quince remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general;”.
- 3.19. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*
De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca, (...).”
- 3.20. El inciso 1 del artículo 28 del Código Orgánico Tributario señala: *“Son responsables como adquirentes o sucesores de bienes:*
1. Los adquirentes de bienes raíces, por los tributos que afecten a dichas propiedades, correspondientes al año en que se haya efectuado la transferencia y por el año inmediato anterior.
- 3.21. Ordenanza Metropolitana No. 001, Ordenanza reformativa del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II, Libro III.5. Que regula el Impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito, Bienio 2020-2021, sancionada el 14 de julio de 2021.
- 3.22. Ordenanza Metropolitana No. 029-2021, Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Capítulo II del Título III del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito “Del Impuesto a los predios Urbanos y Rurales y Adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito”, Bienio 2022-2023, sancionada el 21 de diciembre de 2021.

De acuerdo a lo expuesto en la presente Resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones en base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las Resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
2. **DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
3. **DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES								
1	GUERRA TORRES SANDRA DE LOURDES	1312255	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0001-R 12-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0001-R 12-01-2022	<p>* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de impuesto a los inmuebles no edificados, de los años 2021 y 2022, del predio No. 1312255 a nombre de Guerra Torres Sandra Lourdes, considerando que la DMC ingresó el área de construcción.</p> <p>* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2021 y 2022, por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, del predio No. 1312255 a nombre de Guerra Torres Sandra Lourdes, considerando los siguientes avalúos actualizados:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1312255</td> <td>2021</td> <td>92.766,24</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>93.964,10</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	1312255	2021	92.766,24	2022	93.964,10
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
1312255	2021	92.766,24											
	2022	93.964,10											
2	CUICHAN MOROCHO GLADYS MARINA Y OTRDS	5191158	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZCH-2022-0002-R 13-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZCH-2022-0002-R 13-01-2022	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias del año 2022, por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, del predio No. 5191158, considerando el siguiente avalúo actualizado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5191158</td> <td>2022</td> <td>102.775,09</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5191158	2022	102.775,09		
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
5191158	2022	102.775,09											
3	FLORES BARRIONUEVO MARTHA ALEJANDRINA	698978	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0022-M (GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0203-R) 14-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0022-M (GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0203-R) 14-01-2022	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2015 y 2016 del predio 698978, por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de Flores Barrionuevo Martha Alejandrina, considerando la actualización del titular de dominio.</p>								
4	JOST CHRISTIAN PETER	681710	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0007-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0007-R	<p>* Dar de baja las obligaciones tributarias de los años 2020 al 2022, por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, del predio 681710 a nombre de Jost Christian Peter con cédula de ciudadanía No. 0001326231; Emitir por el mismo concepto, años y valor a</p>								

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES										
			18-01-2022	18-01-2022	nombre de Jost Christian Peter con cédula de ciudadanía No. 1729893634, considerando la actualización del titular de dominio.										
5	SUNTAXI ÑACATA MARÍA ERMINIA	5561225	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2022-0005-R 19-01-2022	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2022-0005-R 19-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias del año 2022 del predio 5561225 , por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, a nombre de Suntaxi Nacata María Erminia, considerando el siguiente avalúo actualizado: <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5561225</td> <td>2021</td> <td>223.028,88</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5561225	2021	223.028,88				
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)													
5561225	2021	223.028,88													
6	LÓPEZ FONSECA IVÁN RODRIGO	119737	GADDMQ- STHV-DMC- UEV-2022- 0009-R 19-01-2022	GADDMQ- STHV-DMC- UEV-2022- 0009-R 19-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2021 y 2022 del predio 119737 , por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, a nombre de López Fonseca Iván Rodrigo, considerando el siguiente avalúo actualizado: <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">119737</td> <td>2020</td> <td>565.235,52</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>534.982,93</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	119737	2020	565.235,52	2021	534.982,93		
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)													
119737	2020	565.235,52													
	2021	534.982,93													
7	ATIENCIA GALLEGOS CARLOS ARCEÑO	5099712	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZD- 2022-0005-R 19-01-2022	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZD- 2022-0005-R 19-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2020 al 2022 del predio 5099712 , por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, a nombre de Atiencia Gallegos Carlos Arcenio, considerando los siguientes avalúos actualizados: <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">5099712</td> <td>2019</td> <td>56.475,80</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>54.962,37</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>56.351,01</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5099712	2019	56.475,80	2020	54.962,37	2021	56.351,01
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)													
5099712	2019	56.475,80													
	2020	54.962,37													
	2021	56.351,01													
8	GUEVARA MAYORGA ALEXANDRA KATHERINE	3654211	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2022-0003-R 20-01-2022	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2022-0003-R 20-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias del año 2020 del predio 3654211 , por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de Guevara Mayorga Alexandra Katherine. * Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. 3654211 del año 2020 a nombre de Bellavista S.C.; y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de Guevara Mayorga Alexandra Katherine.										
9	SUASTI VELASCO XIMENA DEL CONSUELO	3577985 3579998	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2022-0028-M (GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2021-0219-R) 21-01-2022	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2022-0028-M (GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2021-0219-R) 21-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias del año 2021 de los predios 3577985 y 3579998 , por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de Suasti Velasco Ximena del Consuelo. * Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los predios Nos. 3577985 y 3579998 del año 2021 a nombre de Inmobiliaria Verzam Cia. Ltda; y, Emitir por el mismo año, predios, concepto y valor a nombre de Suasti Velasco Ximena del Consuelo.										
10	CARRERA MANUEL	1294059	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZT- 2022-0184-O 21-01-2022	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZT- 2022-0184-O 21-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2021 y 2022 del predio 1294059 , por concepto de Impuesto predial, adicionales; y Contribución Especial de Mejoras, de los años 2020 al 2022, a nombre de Carrera Manuel, considerando los siguientes avalúos actualizados: <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1294059</td> <td>2019</td> <td>1.027.709,02</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>1.018.700,46</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>1.018.396,88</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	1294059	2019	1.027.709,02	2020	1.018.700,46	2021	1.018.396,88
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)													
1294059	2019	1.027.709,02													
	2020	1.018.700,46													
	2021	1.018.396,88													
11	ÁLVAREZ PÉREZ LORENA DEL PILAR	3673860	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEA- 2022-0002-R	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEA- 2022-0002-R	* Recalcular las obligaciones tributarias del año 2022 del predio 3673860 , por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de Álvarez Pérez Lorena del Pilar; considerando la actualización del titular de dominio.										

No.	PROPIETARIO	PREDIO	TRÁMITE	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES												
			24-01-2022	24-01-2022	* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio Nos. 3673860 del año 2022 a nombre de Vintimilla Ulloa Miguel Enrique; y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de Álvarez Pérez Lorena del Pilar.												
12	COMUNA SANTA ISABEL DEL MARCO	5032265	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0008-R 24-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0008-R 24-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias del año 2022 del predio 5032265 , por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, a nombre de la Comuna Santa Isabel del Marco, conforme al siguiente avalúo: <table border="1" data-bbox="1053 541 1380 597"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5032265</td> <td>2021</td> <td>50.853,55</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5032265	2021	50.853,55						
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)															
5032265	2021	50.853,55															
13	GUTIÉRREZ VASCO MANUEL VICTORIANO	5030849	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0011-R 25-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0011-R 25-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2019 al 2022 del predio 5030849 , por concepto de Impuesto predial, adicionales y Contribución Especial de Mejoras, a nombre de Gutiérrez Vasco Manuel Victoriano, de acuerdo a los siguientes avalúos actualizados: <table border="1" data-bbox="1053 752 1380 884"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">5030849</td> <td>2018</td> <td>198.924,32</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>200.665,28</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>200.665,28</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>203.884,75</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5030849	2018	198.924,32	2019	200.665,28	2020	200.665,28	2021	203.884,75
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)															
5030849	2018	198.924,32															
	2019	200.665,28															
	2020	200.665,28															
	2021	203.884,75															
14	PILLAPA GUANO JUAN ALBERTO	1218641	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0004-R 26-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0004-R 26-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2021 y 2022 del predio 1218641 , por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de Pillapa Guano Juan Alberto. * Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio Nos. 1218641 de los años 2021 y 2022 a nombre de la Cooperativa de Vivienda Estrella Maris; y, Emitir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de Pillapa Guano Juan Alberto.												
15	PEÑARRETA CHAMBA ELSA VICTORIA	5102553	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0005-R 27-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0005-R 27-01-2022	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias del predio No. 5102553 , ya que dicho bien inmueble fue egresado por encontrarse mal generado.												
16	VERA ENRÍQUEZ DENIS ALEJANDRA Y OTRDS	30525	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0008-R 27-01-2022	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0008-R 27-01-2022	* Recalcular las obligaciones tributarias de los años 2019 al 2022 del predio No. 30525, por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de Vera Enríquez Denis Alejandra y Dtos, copropietaria del 50% de derechos y acciones. * Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del predio No. 30525 de los años 2019 al 2022 a nombre de Ruíz Villarreal Celia Clemencia; y, Emitir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de Vera Enríquez Denis Alejandra y Otros.												

4. **DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente Resolución.
5. **DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
6. **INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.

7. **INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.
8. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria realice la notificación de la presente Resolución a los contribuyentes en las direcciones proporcionadas para el efecto, de ser el caso; y/o adicionalmente, a través de la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
1	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0001-R	Guerra Torres Sandra de Lourdes	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Italo (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos) Dirección: parroquia: La Magdalena, Ciudadela Los Libertadores, calle principal: José Agusquiza, No: OE8-103, secundaria: José Azañero, sector: La Magdalena, junto a la Unidad Educativa Ángel Modesto Paredes. Correo electrónico: sdlt@yahoo.com	PBX:3952300 Ext.22827 2659564 0987972680
2	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZCH-2022-0002-R	Cuichan Morocho Gladys Marina	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Italo (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos) Correo electrónico: silvy22075@gmail.com	PBX:3952300 Ext.22827
3	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0022--M (GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-D203-R	Martha Alejandrina Flores Barrionuevo	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
4	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0007-R	Jost Christian Peter	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Venezuela N3-86 y Chile (Jefatura de Coactivas-Dirección Metropolitana Financiera)	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
5	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0005-R	Suntaxi Ñacata María Erminia	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Italo (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos) Correo electrónico: faustops50@hotmail.com	PBX:22428401
6	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2022-0009-R	López Fonseca Iván Rodrigo (Santos Galarza Ely María del Pilar)	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Correo electrónico: elsysantos78@gmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
7	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2022-0005-R	Atencia Gallegos Carlos Arcenio	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Administración Zonal La Delicia) Correo electrónico: newarqalban@hotmail.com	2294340
8	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0003-R	Guevara Mayorga Alexandra Katherine	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Correo electrónico: hsaldarriaga72@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
9	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2022-0028-M	Suasti Velasco Ximena del Consuelo	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Correo electrónico: ximesuasti@hotmail.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961
10	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0184-O	Carrera Manuel	Juan Montaivo 52-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) Correo electrónico: npcosta.abg@gmail.com	PBX:3952300
11	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEA-2022-0002-R	Álvarez Pérez Lorena del Pilar	Cap. César Chiriboga S11-89 y Av. Alonso de Angulo (Unidad de Catastro Administración Zonal Eloy Alfaro) Correo electrónico: lorenita.alvarezp@gmail.com	3952300
12	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0008-R	Asipuela Haro Juan Rodrigo (Comuna Santa Isabel del MARCO)	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Italo (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos) Correo electrónico: higordon7@yahoo.com	PBX:22428401
13	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2022-0011-R	Alcoser Vilatuña Mario Iban (Gutiérrez Vasco Manuel Victoriano)	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Italo (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos) Correo electrónico: caballodebatala5@hotmail.com	PBX:22428401
14	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0004-R	Pillapa Guano Juan Alberto	Av. Quitumbe Ñan S/N y Av. Cóndor Ñan (Adm. Zonal Quitumbe) Correo electrónico: pillapajuan18D20@gmail.com	26745DD 2675091

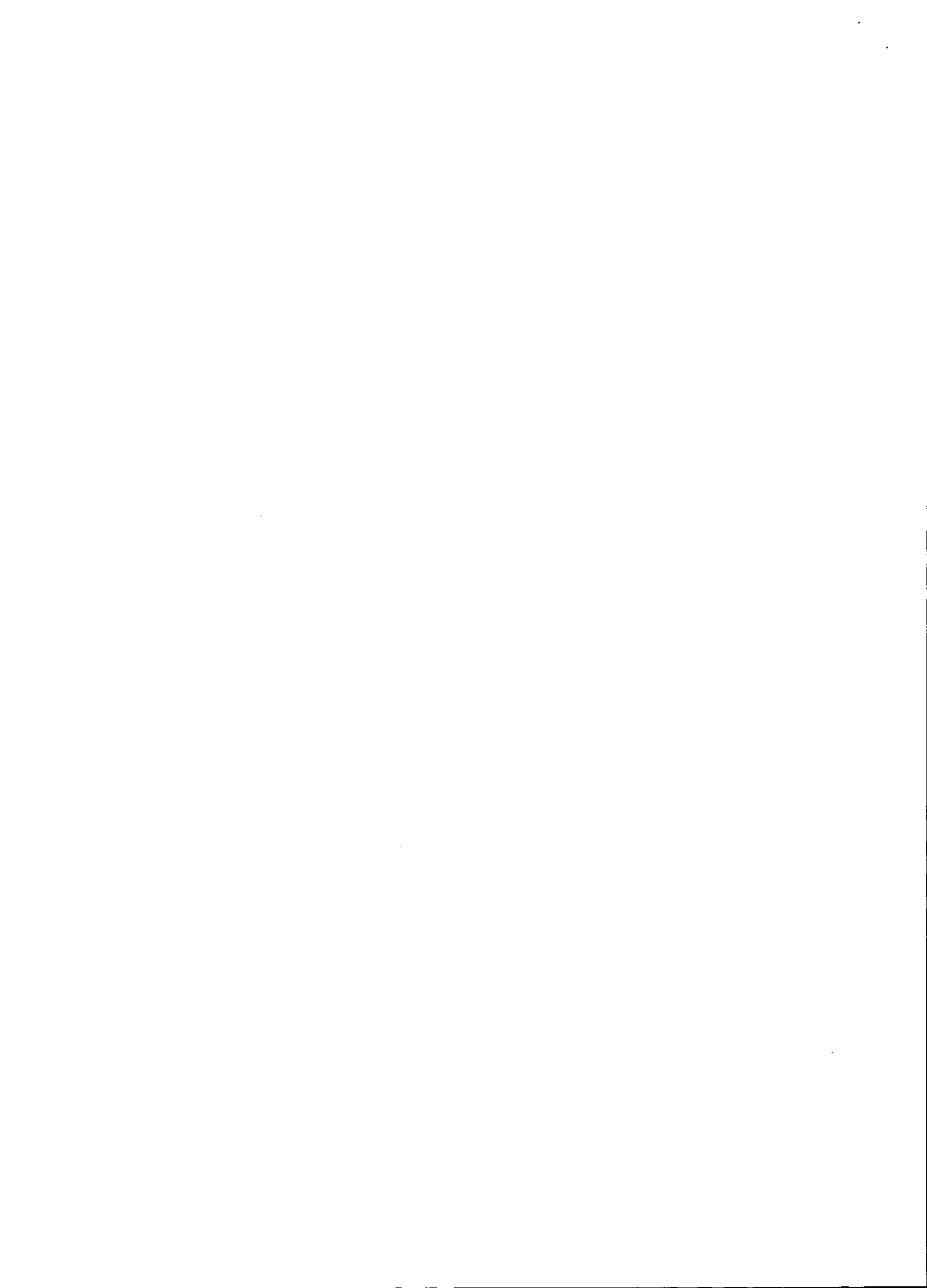
No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
15	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2022-0005-R	Peñarreta Chamba Elsa Victoria	Av. Quitumbe Ñan S/N y Av. Cóndor Ñan (Adm. Zonal Quitumbe) Correo electrónico: dylanarielr@gmail.com	2674500 2675091
16	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0008-R	Vera Enríquez Denis Alejandra	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Correo electrónico: alejandra19940901@outlook.com	PBX:3952300 Ext.1894118946-8961

NOTIFÍQUESE, Quito, **2 MAR. 2022**, f) Dr. Guillermo Gonzalo Lascano Báez, Director Metropolitano Tributario Subrogante del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

Lo certifico. -



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche
Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.