



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0248-M**

**Fechas de publicación: 18, 19 y 20 de julio de 2023**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido de la Resolución que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0556-R	RESOL-DMT-JAT-2023-005965	Sin información	GUALOTO SIMBANA PEDRO PABLO	No aplica
RESOLUCIÓN	2023-DMT-003868	RESOL-DMT-JAT-2023-003101	1706659032	LUGAÑA SOTALIN CELSO ANIBAL	No aplica



Hoja de Control No. 2023-DMT-009910

SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2022-0220-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0556-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0004-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0060-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0071-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2023-0052-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0257-O	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2023-0170-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2023-0067-R
GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0021-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2023-0118-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0098-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0107-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0112-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2023-0128-R

**ASUNTO:** RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS  
**CONTRIBUYENTE:** VARIOS

**RESOL-DMT-JAT-2023-005965**

**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;*

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;*

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: “ *Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración*”;

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: “*Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (...)*”;

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: “*Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones*”;

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que consten en la reestructura orgánico funcional, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural; de igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: “*Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)*”;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales,

han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 12690 que rige a partir del 04 de julio del 2023, se le encargó a la economista Grace Ximena Rivera Yáñez como Directora Metropolitana Tributario del GAD del Distrito Metropolitano de Quito; y,

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

### **1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE**

**1.1.** La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

### **2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

**2.1.** Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

**2.2.** El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código"*.

**2.3.** El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *"Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)"*.

### **3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**3.1.** Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

**3.2.** El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*

**3.3.** El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo"*.

**3.4.** El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)"*.

- 3.5.** El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal”.*
- 3.6.** El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.*
- 3.7.** El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*
- (...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...).”.*
- 3.8.** El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.9.** El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*
- 3.10.** El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*
- 3.11.** El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.12.** El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*
- De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...).”.*
- 3.13.** El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...).”.*
- 3.14.** El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*
- 3.15.** El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unifícase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*

- 3.16.** La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17.** La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18.** La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19.** La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo II del Título III del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito "Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito" bienio 2022-2023.
- 3.20.** La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *"Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)"*.
- 3.21.** La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.22.** La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.23.** El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *"Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU)."*
- 3.24.** Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *"(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan."*
- 3.25.** La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *"(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)"*.

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la

Dirección Metropolitana Tributaria.

**RESUELVE:**

- DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES										
1	GUAMAN ROSA	5206249	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2022-0220-R  07-12-2022	* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias, de los años 2002 al 2022, del predio <b>5206249</b> , ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2022-0220-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.										
2	GUALOTO SIMBAÑA PEDRO PABLO	5207746 5554625 5205387	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0556-R  15-12-2022	* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias, de los años 2014 al 2022, del predio <b>5207746</b> , de los años 2013 al 2022, del predio <b>5554625</b> , y de los años 2010 al 2022, del predio <b>5205387</b> ya que dichos predios fueron egresados por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0556-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.										
3	CEVALLOS CESAR	5330080	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0004-R  07-01-2023	* <b>Dar de baja</b> todas las obligaciones tributarias, de los años 1994 al 2022, del predio <b>5330080</b> , ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0004-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.										
4	NIETO TAPIA JULIO CESAR Y OTROS	5607017	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0060-R  28-01-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>5607017</b> de los años 2021 al 2023 a nombre NIETO TAPIA JULIO CESAR Y OTROS.  * <b>Disponer</b> a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, del predio No. <b>5607017</b> , por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2021, 2022 y 2023 a nombre de NIETO TAPIA JULIO CESAR Y OTROS, con el siguiente detalle: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">5607017</td> <td>2021</td> <td>66.414.83</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>64.608.19</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>64.608.19</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5607017	2021	66.414.83	2022	64.608.19	2023	64.608.19
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)												
5607017	2021	66.414.83												
	2022	64.608.19												
	2023	64.608.19												



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
5	AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL	3724385	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2023-0071-R  03-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3724385</b> del año 2023 a nombre de AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>3724385</b> , a nombre de ARIAS POMBOSA RAUL FERNANDO; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL.
6	BARRIONUEVO GUERRA THAIS ISABELA	3612414 3612517 3612518 3612553	GADDMQ- STHV-DMC- UGC-2023- 0052-R  13-02-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los predios No. <b>3612414, 3612517, 3612518, 3612553</b> de los años 2022 y 2023 a nombre de BARRIONUEVO GUERRA THAIS ISABELA.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2022 y 2023, de los predios No. <b>3612414, 3612517, 3612518, 3612553</b> , a nombre de TUFÍÑO TUFÍÑO JOSE IGNACIO RAUL; y <b>Emitir</b> por los mismos años, predios, concepto y valor a nombre de BARRIONUEVO GUERRA THAIS ISABELA.
7	AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL	3724385	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2023-0257-O  03-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3724385</b> , del año 2023 a nombre de AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>3724385</b> , a nombre de ARIAS POMBOSA RAUL FERNANDO; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predios, concepto y valor a nombre de AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL.
8	SERRANO VALLEJO BORIS FERNANDO	148183	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZEE- 2023-0170-R  07-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias del año 2023, por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>148183</b> a nombre de SERRANO VALLEJO BORIS FERNANDO.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>148183</b> , a nombre de VELASQUEZ SERRANO ANA LUCIA; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de SERRANO VALLEJO BORIS FERNANDO.
9	MORA MORENO YOLY ROSANA	3708352	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZD-2023- 0067-R  07-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3708352</b> , del año 2023 a nombre de MORA MORENO YOLY ROSANA.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>3708352</b> , a nombre de VIP II S.C.C.; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de MORA MORENO YOLY ROSANA
10	ESTACIO CHULDE EDWIN RUBEN	282705	GADDMQ- AZLD-DGT-UC- 2023-0021-R  10-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>282705</b> , del año 2023 a nombre de ESTACIO CHULDE EDWIN RUBEN.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>282705</b> , a nombre de AGUIRRE PAREDES FLAVIO RUBIO; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de ESTACIO CHULDE EDWIN RUBEN

No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
11	SALAZAR HERRERIA JOSE FRANCISCO	3717230	GADDMQ- STHV-DMC- UGC-2023- 0118-R  10-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3717230</b> , del año 2023 a nombre de SALAZAR HERRERIA JOSE FRANCISCO.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>3717230</b> , a nombre de GARCES PASTOR RODRIGO HERNAN; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de SALAZAR HERRERIA JOSE FRANCISCO
12	SOLA MARCILLO JONATHAN GUILLERMO	3717946	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2023-0098-R  10-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3717946</b> , del año 2023 a nombre de SOLA MARCILLO JONATHAN GUILLERMO.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>3717946</b> , a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO VALLE VERDE; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de SOLA MARCILLO JONATHAN GUILLERMO.
13	CABRERA GONZALES MARCO VINICIO	3719156	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2023-0107-R  11-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3719156</b> , del año 2023 a nombre de CABRERA GONZALES MARCO VINICIO.  * <b>Dar de baja</b> las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>3719156</b> , a nombre de JOHNNY SOLA ARQUITECTOS CIA. LTDA.; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de CABRERA GONZALES MARCO VINICIO.
14	NOVILLO SOLIS VERONICA MICHELLE Y OTRA	1347142	GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZVCH- 2023-0112-R  11-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>1347142</b> , del año 2023 a nombre de NOVILLO SOLIS VERONICA MICHELLE Y OTRA.  * <b>Dar de baja</b> la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2023, del predio No. <b>1347142</b> , a nombre de NOVILLO AVILES DIANA JACQUELINE Y OTRA; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de NOVILLO SOLIS VERONICA MICHELLE Y OTRA.
15	PADILLA MERIZALDE PABLO ANDRES	3721150	GADDMQ- STHV-DMC- UGC-2023- 0128-R  12-03-2023	* <b>Recalcular</b> las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. <b>3721150</b> , de los años 2022 y 2023 a nombre de PADILLA MERIZALDE PABLO ANDRES.  * <b>Dar de baja</b> la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2022 y 2023, del predio No. <b>3721150</b> , a nombre de ROSERO GUTIERREZ JORGE OLIVER; y <b>Emitir</b> por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de PADILLA MERIZALDE PABLO ANDRES.

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.

7. **INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.
8. **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2022-0220-R	GUACHAMIN ALOBUELA RODOLFO MESIAS	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari. <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)</b>	ing.rodolfoguachamin@hotmail.com
2	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2022-0556-R	GUALOTO SIMBAÑA PEDRO PABLO	Venezuela N3-86 y Espejo <b>(Dirección Metropolitana de Catastro)</b>	lidice.ganchozo@quito.gov.ec
3	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0004-R	CEVALLOS SELIGMAN CESAR ALBERTO	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)</b>	dorisgrandasierra@gmail.com
4	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0060-R	NIETO TAPIA JULIO CESAR Y OTROS	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)</b>	mczz1976@gmail.com
5	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0071-R	AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)</b>	aguirrearaujo.mariaisabel@gmail.com
6	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2023-0052-R	GUERRA BUSTILLOS SILVIA ALEXANDRA (BARRIONUEVO GUERRA THAIS ISABELA)	Venezuela N3-86 y Espejo <b>(Dirección Metropolitana de Catastro)</b>	silviaguerrab@yahoo.com
7	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0257-O	AGUIRRE ARAUJO MARIA ISABEL	Ilaló (Hacienda San José) <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)</b>	aguirrearaujo.mariaisabel@gmail.com
8	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2023-0170-R	VALLEJO ROJAS ADRIANA DEL PILAR (SERRANO VALLEJO BORIS FERNANDO)	Av. Amazonas N38-112 y Pereira <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)</b>	veropato2013@gmail.com
9	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2023-0067-R	GONZALEZ PEREZ JACKSON NEPTALI (MORA MORENO YOLY ROSANA)	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia)</b>	jacksonneptali@gmail.com
10	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0021-R	ESTACIO CHULDE EDWIN RUBEN	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia)</b>	hugo-htb@hotmail.com
11	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2023-0118-R	SALAZAR HERRERIA JOSE FRANCISCO	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia)</b>	josefcosalazarh@hotmail.com
12	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0098-R	SOLA MARCILLO JONATHAN GUILLERMO	Ilaló (Hacienda San José) <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)</b>	jonathansolamarcillo@gmail.com
13	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0107-R	CABRERA GONZALES MARCO VINICIO	Ilaló (Hacienda San José) <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)</b>	daniel_sun2@hotmail.com
14	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2023-0112-R	CANO HERNANDEZ NANCY PAULINA (NOVILLO SOLIS VERONICA MICHELLE)	Ilaló (Hacienda San José) <b>(Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)</b>	csolisln@hotmail.com
15	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2023-0128-R	PADILLA MERIZALDE PABLO ANDRES	Venezuela N3-86 y Espejo <b>(Dirección Metropolitana de Catastro)</b>	mbustillos@enlace.ec



Expediente digital contenido en 37 paginas.

Dado en Quito D.M; a la fecha de la suscripción electrónica

Firma electrónica por:  
GRACE XIMENA RIVERA YANEZ  
Razon:  
Localidad:  
Fecha: 2023-07-07 11:02:57.294534-05:00

Econ. Grace Ximena Rivera Yáñez  
**DIRECTORA METROPOLITANA TRIBUTARIA (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

ACCION	SUMILLA
Elaboración	MARIA LILIANA REINA ENRIQUEZ Firmado digitalmente por MARIA LILIANA REINA ENRIQUEZ Fecha: 2023.07.06 14:09:24 -05'00'
Revisión	FERNANDA ARACELY BARRIONUEVO MONTERO Firmado digitalmente por FERNANDA ARACELY BARRIONUEVO MONTERO Fecha: 2023.07.07 11:57:07 -05'00'
Revisión	JUAN CARLOS GARCIA POLLECO Firmado digitalmente por JUAN CARLOS GARCIA POLLECO Razon: Localidad: Fecha: 2023-07-07 12:44:58:51448-05:00



**TRÁMITES No.**

No. Trámite	No. Trámite	No. Trámite	No. Trámite	No. Trámite
2022-DMT-008294	2023-DMT-002178	2023-DMT-003035	2023-DMT-003553	2023-DMT-004041
2022-DMT-008869	2023-DMT-002184	2023-DMT-003042	2023-DMT-003560	2023-DMT-004059
2022-DMT-008992	2023-DMT-002188	2023-DMT-003084	2023-DMT-003583	2023-DMT-004072
2023-DMT-000219	2023-DMT-002196	2023-DMT-003118	2023-DMT-003627	2023-DMT-004089
2023-DMT-000871	2023-DMT-002288	2023-DMT-003201	2023-DMT-003637	2023-DMT-004091
2023-DMT-000888	2023-DMT-002289	2023-DMT-003234	2023-DMT-003693	2023-DMT-004098
2023-DMT-000928	2023-DMT-002352	2023-DMT-003245	2023-DMT-003701	2023-DMT-004103
2023-DMT-000964	2023-DMT-002431	2023-DMT-003246	2023-DMT-003717	2023-DMT-004119
2023-DMT-001089	2023-DMT-002433	2023-DMT-003257	2023-DMT-003727	2023-DMT-004140
2023-DMT-001692	2023-DMT-002488	2023-DMT-003258	2023-DMT-003760	2023-DMT-004191
2023-DMT-001752	2023-DMT-002590	2023-DMT-003321	2023-DMT-003766	2023-DMT-004194
2023-DMT-001763	2023-DMT-002597	2023-DMT-003327	2023-DMT-003837	2023-DMT-004237
2023-DMT-001773	2023-DMT-002616	2023-DMT-003353	2023-DMT-003840	2023-DMT-004248
2023-DMT-001987	2023-DMT-002656	2023-DMT-003374	2023-DMT-003868	2023-DMT-004260
2023-DMT-002003	2023-DMT-002671	2023-DMT-003379	2023-DMT-003872	2023-DMT-004261
2023-DMT-002023	2023-DMT-002683	2023-DMT-003385	2023-DMT-003885	2023-DMT-004266
2023-DMT-002037	2023-DMT-002796	2023-DMT-003387	2023-DMT-003914	2023-DMT-004267
2023-DMT-002051	2023-DMT-002845	2023-DMT-003459	2023-DMT-003968	2023-DMT-004268
2023-DMT-002057	2023-DMT-002974	2023-DMT-003481	2023-DMT-003970	2023-DMT-004316
2023-DMT-002060	2023-DMT-002978	2023-DMT-003489	2023-DMT-003995	2023-DMT-004318
2023-DMT-002114	2023-DMT-002985	2023-DMT-003500	2023-DMT-004005	2023-DMT-004330
2023-DMT-002142	2023-DMT-002999	2023-DMT-003528	2023-DMT-004011	2023-DMT-004352
2023-DMT-002149	2023-DMT-003011	2023-DMT-003530	2023-DMT-004032	2023-DMT-004363
2023-DMT-002161	2023-DMT-003016	2023-DMT-003549	2023-DMT-004033	2023-DMT-004501
2023-DMT-004524	2023-DMT-05097	GADDMQ-PM-2023-0867-O		

**ASUNTO: SE ATIENDE LAS PETICIONES**  
**CONTRIBUYENTE: VARIOS**

**RESOL-DMT-JAT-2023-003101**

**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 11, señala: *“El ejercicio de los derechos se registrará por los siguientes principios: (...) 9. El más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución. El Estado, sus delegatarios, concesionarios y toda persona que actúe en ejercicio de una potestad pública, estarán obligados a reparar las violaciones a los derechos de los particulares por la falta o deficiencia en la prestación de los servicios públicos, o por las acciones u omisiones de sus funcionarias y funcionarios, y empleadas y empleados públicos en el desempeño de sus cargos. (...);”*

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece: *“En todo proceso en que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación o los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados (...);”*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manda que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...);”*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: "(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";

Que, los artículos 67 y 69 del Código Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 68 del Código Tributario manifiesta respecto a la facultad determinadora: "El ejercicio de esta facultad comprende: la verificación, complementación o enmienda de las declaraciones de los contribuyentes o responsables; la composición del tributo correspondiente, cuando se advierta la existencia de hechos imposables, y la adopción de las medidas legales que se estime convenientes para esa determinación.";

Que, el artículo 73 del Código Orgánico Tributario indica que, la actuación de la Administración Tributaria se desarrollará con arreglo a los principios de simplificación, celeridad y eficacia;

Que, el artículo 75 del Código Tributario dispone: "Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario."

Que, el artículo 103 del Código Tributario señala: " Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración; (...)";

Que, el artículo 82 del Código Tributario establece: "Presunción del acto administrativo. - Los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado."

Que, el artículo 118 del Código Tributario señala: "Acumulación de expedientes. - La autoridad que instaure un procedimiento o que lo trámite, de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento";

Que el artículo 30.1 del Código Tributario establece los derechos de los sujetos pasivos frente a la administración tributaria, a más de los determinados en otros cuerpos normativos;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Concejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación con las unidades y dependencias que constan en la estructura orgánica funcional;

Que, mediante Acción de Personal No. 8068 de 04 de mayo del 2023, se nombró al abogado Nicolás Castillo Castelo como Director Metropolitano Tributario Subrogante del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, los contribuyentes en el listado a continuación han presentado el reclamo correspondiente a las determinaciones al año 2020 y 2016 según corresponda emitidas mediante LIQUIDACIÓN MASIVA DE PAGO POR DIFERENCIAS No. LDP-DMT-JRM-2022-0133-M IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TRIBUTOS ADICIONALES AÑO 2016 y 2020, publicadas en la Gaceta Tributaria Digital de fechas 29 y 30 de diciembre de 2022 y 3 de enero de 2023, peticiones en las que solicitan se declare la caducidad de la facultad determinadora y se dé de baja las obligaciones tributarias devenidas de las determinaciones referidas:

TABLA No. 1

No.	CONTRIBUYENTE	NO. TRÁMITE	FECHA
1	HERMOSA MIÑO CARLOS LUIS	2022-DMT-008294	30/11/22
2	JIMENEZ ANDRADE PEDRO ALEJANDRO	2022-DMT-008869	21/12/22
3	VENEGAS YÁNEZ JORGE OSWALDO	2022-DMT-008992	27/12/22
4	DEL HIERRO CALISTOP PAULINA	2023-DMT-000219	04/01/23
5	PISUÑA COYAGO FRANCISCO	2023-DMT-000871	09/01/23
6	ECHEVERRIA TROYA FAUSTO VINICIO	2023-DMT-000888	09/01/23

No.	CONTRIBUYENTE	NO. TRÁMITE	FECHA
7	GANCINO ARIAS HILDA TERESA	2023-DMT-000928	09/01/23
8	VELEZ CHAMBA MIGUEL ANGEL	2023-DMT-000964	09/01/23
9	NAVARRETE VASCONEZ JUAN ANTONIO	2023-DMT-001089	10/01/23
10	GREBUISON CIA LTD	2023-DMT-001692	12/01/23
11	ORBE NAJERA CRSITINA ELIZABETH	2023-DMT-001752	13/01/23
12	COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INGA MONSERRAT	2023-DMT-001763	13/01/23
13	LICTO CARLOS ALBERTO	2023-DMT-001773	13/01/23
14	LICTO GARZON CARLOS MARCELO	2023-DMT-001987	13/01/23
15	CARRANCO PIEDRA MARIA TERESA	2023-DMT-002003	16/01/23
16	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	2023-DMT-002023	16/01/23
17	BAEZ DAVILA RAUL GONZALO	2023-DMT-002037	16/01/23
18	JARAMILLO PAZMIÑO JACQUELINE DEL CARMEN	2023-DMT-002051	16/01/23
19	MARÍN AGUINAGA WHITMAN MARCELO	2023-DMT-002057	16/01/23
20	ESPINOSA ESPINOSA PABLO ESTEVAN	2023-DMT-002060	16/01/23
21	RANGLES LARA FAUSTO EFRAIN	2023-DMT-002114	16/01/23
22	GALIANO MARTINEZ ELVA TERESA	2023-DMT-002142	16/01/23
23	LOPEZ VILLEGAS CARLOS MAURICIO	2023-DMT-002149	16/01/23
24	LOPEZ PAREJA VICENTE CESAR AUGUSTO	2023-DMT-002161	16/01/23
25	ROMERO GRANJA CRISTINA MARIA	2023-DMT-002178	17/01/23
26	CARRERA CARRERA LUIS MANUEL Y OTROS	2023-DMT-002184	17/01/23
27	ROMERO GRANJA CARMEN LUCÍA	2023-DMT-002188	17/01/23
28	RAMIREZ MORA GRACE CATALINA	2023-DMT-002196	17/01/23
29	LETORT CALISTO CARLOS MAURICIO	2023-DMT-002288	17/01/23
30	LA BRETANA COMPAÑIA LIMITADA LEHOST	2023-DMT-002289	17/01/23
31	GONZALEZ MOSCOSO MILTON DAVID	2023-DMT-002352	17/01/23
32	VEGA HUILCAREMA ALONSO GILBERTO	2023-DMT-002431	18/01/23
33	ARIAS SALAZAR RUPERTO RENELLA	2023-DMT-002433	18/01/23
34	HERRERA SANTACRUZ ALAN DEL CAMPO	2023-DMT-002488	18/01/23
35	MORA ESPINOSA GABRIEL	2023-DMT-002590	19/01/23
36	ESPINOSA ESPINOSA FLORENCIA DE LA INMACULADA	2023-DMT-002597	19/01/23
37	SALTOS PAREDES NICOLAS AUGUSTO	2023-DMT-002616	19/01/23
38	ALGOMODA S.A.	2023-DMT-002656	19/01/23
39	TORRES GARCIA JUAN EFRAIN	2023-DMT-002671	19/01/23
40	IZURIETA SILVA PEDRO NICANOR	2023-DMT-002683	19/01/23
41	BRAVO HERMIDA ABNER GONZALO	2023-DMT-002796	20/01/23
42	VILLAZHANAY FERNANDEZ GLADYS MARIA	2023-DMT-002845	20/01/23
43	GOLEM CIA. LTDA.	2023-DMT-002974	23/01/23
44	JARAMILLO BERMEO CHRISTIAN	2023-DMT-002978	23/01/23
45	BERMEO BARDAGI INES ADRIANA	2023-DMT-002985	23/01/23
46	RAZA CASTAÑEDA CESAR STALIN	2023-DMT-002999	23/01/23
47	STRUCTURE S.C.C.	2023-DMT-003011	23/01/23
48	JARAMILLO BERMEO INES ADRIANA	2023-DMT-003016	23/01/23
49	ROMERO CUJE OSWALDO JAVIER	2023-DMT-003035	23/01/23
50	JÁCOME MOYA CHRISTIAN FABRICIO	2023-DMT-003042	23/01/23
51	LITARDO VEAS JOAQUIN MIGUEL	2023-DMT-003084	23/01/23
52	FIERRO LEHMANN JUAN MICHAEL	2023-DMT-003118	23/01/23
53	ROBLES REINA CARMEN MARIA	2023-DMT-003201	24/01/23
54	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	2023-DMT-003234	24/01/23
55	HOTELTURIS S.A.	2023-DMT-003245	24/01/23
56	ANDITOURING S.A.	2023-DMT-003246	24/01/23
57	PAZMIÑO SILVA GALO FAUSTO HOMERO	2023-DMT-003257	24/01/23
58	MACROTOURING S.A.	2023-DMT-003258	24/01/23
59	CONSTRUCTOR KD Y G	2023-DMT-003321	24/01/23
60	CARRERA DIAZ JORGE EFRAIN	2023-DMT-003327	24/01/23
61	VALENCIA GUARICELA MIGUEL MARCELO	2023-DMT-003353	24/01/23
62	ETERNIT ECUATORIANA S.A.	2023-DMT-003374	24/01/23
63	CENTRO COMERCIAL EL CONDADO SA	2023-DMT-003379	24/01/23

<b>No.</b>	<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>NO. TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b>
64	AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S.A	2023-DMT-003385	24/01/23
65	INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	2023-DMT-003387	24/01/23
66	MARZANO GIUSEPPE	2023-DMT-003459	25/01/23
67	PALACIOS JARAMILLO DIEGO ROBERTO	2023-DMT-003481	25/01/23
68	MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	2023-DMT-003489	24/01/23
69	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	2023-DMT-003500	25/01/23
70	ESPINOSA CELLERE ANA MARGOTH	2023-DMT-003528	25/01/23
71	CASTILLO EGUEZ MARTHA XIMENA	2023-DMT-003530	25/01/23
72	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	2023-DMT-003549	25/01/23
73	REINOSO CERDA CESAR ANIBAL EFREN	2023-DMT-003553	25/01/23
74	ORTEGA ACUÑA ALEJANDRO NICANOR	2023-DMT-003560	25/01/23
75	VIVERO LOZA HECTOR FERNANDO	2023-DMT-003583	25/01/23
76	ROMAN MUÑOZ MARTHA LUPE DEL ROSARIO	2023-DMT-003627	26/01/23
77	ESPINOSA VENEGAS ELIZABETH DEL CARMEN	2023-DMT-003637	26/01/23
78	QUISILEMA PILLAJO MARIA BEATRIZ	2023-DMT-003693	26/01/23
79	SIERRA CRIOLLO SUSANA DEL CARMEN	2023-DMT-003701	26/01/23
80	FIDEICOMISO JARDINES DE SAN SEBASTIAN	2023-DMT-003717	26/01/23
81	COELLO ZAPATA GONZALO HERNAN	2023-DMT-003727	26/01/23
82	INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A.	2023-DMT-003760	26/01/23
83	RUIZ RAMIREZ ESTHER MAGDALENA	2023-DMT-003766	27/01/23
84	GUZMAN MIRANDA CARLOS ALFONSO	2023-DMT-003837	27/01/23
85	SALAZAR FLORES ROSITA ERNESTINA	2023-DMT-003840	27/01/23
86	LUGAÑA SOTALÍN CELSO ANIBAL	2023-DMT-003868	27/01/23
87	MEYTHALER BAQUERO JOSE RAFAEL	2023-DMT-003872	27/01/23
88	AGUAYZA GONZALEZ MIGUEL BOLIVAR	2023-DMT-003885	27/01/23
89	ALPALLANA SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL	2023-DMT-003914	27/01/23
90	MANCHENO AGUILAR RENAN ULISES	2023-DMT-003968	30/01/23
91	BETANCOURT JOSÉ ANTONIO	2023-DMT-003970	30/01/23
92	FIDEICOMISO MED PLAZA	2023-DMT-003995	30/01/23
93	FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALICANTE	2023-DMT-004005	30/01/23
94	FIDEICOMISO QONDESA	2023-DMT-004011	30/01/23
95	FIDEICOMISO AQUA	2023-DMT-004032	30/01/23
96	FAN LI ZHI GANG	2023-DMT-004033	30/01/23
97	FANLO BARBA MARIA MACARENA Y OTRA	2023-DMT-004041	30/01/23
98	DARQUEA DARQUEA MARCELO	2023-DMT-004059	31/01/23
99	VILLOTA IZURIETA MARIA CONSUELO	2023-DMT-004072	30/01/23
100	IZURIETA SILVA GUSTAVO ALFREDO	2023-DMT-004089	30/01/23
101	FIDEICOMISO VILLANAVARRA 2	2023-DMT-004091	30/01/23
102	AMORES TERAN ROCIO DEL PILAR	2023-DMT-004098	31/01/23
103	TAMARQPRO CIA.LTDA.	2023-DMT-004103	31/01/23
104	SUAREZ MENA MARIA LORENA Y OTROS	2023-DMT-004119	31/01/23
105	CEVALLOS PATIÑO ZAMIA	2023-DMT-004140	31/01/23
106	BARBA CHIRIBOGA MARIA DEL CARMEN CLARA LUZ	2023-DMT-004191	31/01/23
107	VARHOLA TROYA ALEXIS DANIEL	2023-DMT-004194	31/01/23
108	CONSTRUCTORA SARMIENTO RODAS SCC	2023-DMT-004237	31/01/23
109	MORENO ECHEVERRIA MARIA XIMENA VICTORIA	2023-DMT-004248	31/01/23
110	PALACIO CELI ENRIQUE SALVADOR	2023-DMT-004260	31/01/23
111	GUERRA TORRES ALEXANDRA XIOMAR	2023-DMT-004261	31/01/23
112	CONSTRUBAL	2023-DMT-004266	31/01/23
113	ARIAS VALENCIA JUAN GILBERTO	2023-DMT-004267	31/01/23
114	BALAREZO NARVAEZ EDWIN GUSTAVO	2023-DMT-004268	31/01/23
115	GUERRERO HERVAS ALFREDO ESTEBAN	2023-DMT-004316	01/02/23
116	ORTEGA CARPHIO MARIA CECILIA	2023-DMT-004318	01/02/23
117	COLEGIO DE VETERINARIOS DE PICHINCHA	2023-DMT-004330	01/02/23
118	VILLACRES LEDESMA EMMA IRALDA	2023-DMT-004352	01/02/23
119	ANDRANGO ANDRANGO LUIS ANIBAL	2023-DMT-004363	01/02/23
120	VARGAS DOLORES DE JESUS	2023-DMT-004501	30/01/23

No.	CONTRIBUYENTE	NO. TRÁMITE	FECHA
121	CONGREGACION NACIONAL DOCENTE DE RELIGIOSAS OBLATAS DE LOS CC. SS. DE JESUS Y MARIA	2023-DMT-004524	02/02/23
122	SIERRA CRIOLLO SUSANA DEL CARMEN	2023-DMT-005097	09/01/23
123	NARANJO MARTINEZ JUAN ANDRES	GADDMQ-PM-2023-0867-O	23/01/23

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y la información con la que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

## **1. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

Revisado el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito SIREC-Q, la Dirección Metropolitana Tributaria verificó que la Dirección Metropolitana de Catastro de acuerdo a sus competencias actualizó la información catastral respecto del titular de dominio/ área y valoración de la construcción/ área y valoración del terreno.

- 1.1 El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código”.*
- 1.2 El artículo 495 del mismo Código establece que: *“Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)”*
- 1.3 El artículo 497 ibidem manifiesta: *“Actualización de los impuestos. - Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión la hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional.”*

## **2. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- 2.1 Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que las obligaciones tributarias por concepto de determinaciones de Impuesto predial y adicionales correspondientes a los periodos 2016 y 2020, respectivamente, se realizaron una vez caducó la facultad determinadora de esta autoridad tributaria, pues al amparo del artículo 94 del Código Tributario, la facultad determinadora de esta Dirección Metropolitana caducada en los años 2017 y 2021 respectivamente.
- 2.2 La reforma de 22 de mayo de 2015 y 31 de diciembre de 2019 al Código Tributario, vigente para el periodo en que se debía llevar a cabo la determinación de los tributos ya mencionados, señala: *“Art. 94.- Caducidad.- Caduca la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que se requiera pronunciamiento previo: (...) 3. En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de la notificación de tales actos.”*
- 2.3 El artículo 94 del Código Orgánico Tributario vigente establece: *“Caducidad. - (...) Cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, la facultad determinadora caducará en un año contado desde la fecha de la notificación de tales actos.”*
- 2.4 El artículo 15 del Código Tributario dispone: *“Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.”*
- 2.5 El artículo 16 ibidem, manifiesta: *“Hecho generador. - Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo.”*
- 2.6 El artículo 37 del Código Orgánico Tributario, señala: *“La obligación tributaria se extingue, en todo o en parte, por cualesquiera de los siguientes modos:*
  1. *Solución o pago...”.*
- 2.7 El artículo 91.1 del Código Tributario, señala: *“Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- El sujeto activo efectuará la determinación de la obligación tributaria de forma directa sobre la información que conste en sus catastros tributarios o registros, conformados por información y documentación entregada por el propio sujeto pasivo, por terceros u otros datos que posea la administración tributaria, con los que hubiere establecido los elementos constitutivos de la obligación tributaria.*

*En la determinación se reconocerá de oficio, cuando la administración disponga de la información necesaria en sus bases de datos o por reporte de terceros, los beneficios fiscales a los que tenga derecho el sujeto pasivo. (...)”*

- 2.8 El inciso primero del artículo 1484 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito dispone: “*Del avalúo de Bienes Inmuebles Urbanos. - En los casos en que el avalúo constante en el sistema catastral no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, conjuntamente con las áreas desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizarán la actualización de la información catastral, a petición del administrado o de oficio. (...) Una vez actualizado el dato catastral y por ende el avalúo del inmueble, se notificará al administrado y a la Dirección Metropolitana Tributaria, a fin de que realice las redeterminaciones tributarias, según el caso.*”
- 2.9 El artículo 1487 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito indica: “*Del avalúo de bienes inmuebles rurales. - En los casos en que el avalúo constante en el sistema catastral no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, conjuntamente con las áreas desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizarán la actualización de la información catastral, a petición del administrado o de oficio. (...) Una vez actualizado el dato catastral y por ende el avalúo del inmueble se notificará al administrado y a la Dirección Metropolitana Tributaria, a fin de que realice las redeterminaciones tributarias, según el caso.*”
- 2.10 El inciso primero del artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: “*Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)*”.
- 2.11 El artículo 504 ibidem dispone: “*Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal*”.
- 2.12 El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: “*Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente*”.
- 2.13 El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: “*Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones.*”

### **3. RESPECTO A LA DETERMINACIÓN Y RECALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL**

- 3.1. El artículo 68 del Código Tributario señala: “*Facultad determinadora. -La determinación de la obligación tributaria, es el acto o conjunto de actos reglados realizados por la administración activa, tendientes a establecer, en cada caso particular, la existencia del hecho generador, el sujeto obligado, la base imponible y la cuantía del tributo. El ejercicio de esta facultad comprende: la verificación, complementación o enmienda de las declaraciones de los contribuyentes o responsables; la composición del tributo correspondiente, cuando se advierta la existencia de hechos imposables, y la adopción de las medidas legales que se estime convenientes para esa determinación*”.
- 3.2. El artículo 83 del Código Tributario dispone: “*Actos firmes. -Son actos administrativos firmes, aquellos respecto de los cuales no se hubiere presentado reclamo alguno, dentro del plazo que la ley señala*”.
- 3.3. El artículo 87 del Código Tributario manifiesta: “*Concepto. - La determinación es el acto o conjunto de actos provenientes de los sujetos pasivos o emanados de la administración tributaria, encaminados a declarar o establecer la existencia del hecho generador, de la base imponible y la cuantía de un tributo. Cuando una determinación deba tener como base el valor de bienes inmuebles, se atenderá obligatoriamente al valor comercial con que figuren los bienes en los catastros oficiales, a la fecha de producido el hecho generador. Caso contrario, se practicará pericialmente el avalúo de acuerdo a los elementos valorativos que rigieron a esa fecha*”.
- 3.4. El artículo 91.1 del Código Tributario establece: “*Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- El sujeto activo efectuará la determinación de la obligación tributaria de forma directa sobre la información que conste en sus catastros tributarios o registros, conformados por información y documentación entregada por el propio sujeto pasivo, por terceros u otros datos que posea la administración tributaria, con los que hubiere establecido los elementos constitutivos de la obligación tributaria.*

*En la determinación se reconocerá de oficio, cuando la administración disponga de la información necesaria en sus bases de datos o por reporte de terceros, los beneficios fiscales a los que tenga derecho el sujeto pasivo.*

*En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la*

obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario.

La administración tributaria hará constar en sus catastros o registros tributarios las determinaciones efectuadas, a fin de que el contribuyente tenga pleno conocimiento de las mismas y pueda ejercer los derechos que establece la ley.

La notificación a los sujetos pasivos con la que, se les haga conocer de la determinación de la obligación tributaria practicada y de la publicación de la información correspondiente en el catastro o registro tributario, deberá realizarse a través de los medios determinados en la normativa vigente.

Estos actos de determinación gozan de las presunciones de legalidad y legitimidad, y sobre estos se podrán interponer los recursos administrativos y jurisdiccionales previstos en la ley.

Los valores a pagar que resulten de los procesos de determinación señalados en el presente artículo serán exigibles y generarán los correspondientes intereses desde las fechas que establezca la respectiva norma tributaria.

Las determinaciones previstas en este artículo, serán título ejecutivo suficiente para ejercerla acción de cobro"

- 3.5. El artículo 115 del Código Tributario, señala: "Reclamantes. - Los contribuyentes, responsables, o terceros que se creyeren afectados, en todo o en parte, por un acto determinativo de obligación tributaria, por verificación de una declaración, estimación de oficio o liquidación, podrán presentar su reclamo ante la autoridad de la que emane el acto, dentro del plazo de veinte días, contados desde el día hábil siguiente al de la notificación respectiva. (...)"
- 3.6. El artículo 1399 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, indica: "Sujeto Pasivo. - El sujeto pasivo del impuesto a los predios urbanos y rurales, es la persona natural o sociedad, que la ley reputa como propietaria de predios urbanos, y propietaria o posesionaria de predios rurales, ubicados en la jurisdicción territorial del Distrito Metropolitano de Quito. El término sociedad se entenderá conforme su definición establecida en el artículo 98 de la Ley de Régimen Tributario Interno."
- 3.7. En atención a lo establecido en el artículo 115 del Código Tributario, se verifica que los contribuyentes en cuestión comparecieron dentro del plazo establecido con la solicitud de baja de la determinación del impuesto predial, del año 2016 y 2020 según corresponda, dentro del plazo de los 20 días establecidos en la ley, razón por la cual se procede atender el mismo de acuerdo a derecho con las siguientes puntualizaciones:

Una vez revisado el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito SIREC-Q y corroborado con la información presentada por la Dirección Metropolitana de Catastro, se evidencia que existe una actualización del avalúo de los predios sobre los cuales se reclama ante esta dirección, por los años 2016 y 2020 según corresponda.

Por lo expuesto, según las disposiciones legales vigentes y en uso de sus atribuciones, la Dirección Metropolitana Tributaria;

#### RESUELVE:

1. **ACEPTAR** la petición presentada por los contribuyentes, en la calidad en la que comparecen, de acuerdo con los fundamentos de hecho y de derecho constantes en la presente resolución.
2. **DAR DE BAJA** las órdenes de pago detalladas a continuación, en atención a lo enunciado en el numeral 3.7 del presente acto administrativo:

Predio N°	Orden de pago N°						
3538096	3538096	121335	35164270	1211728	35229369	3646365	35282390
33305	34842777	121335	35164271	1211724	35229370	3646366	35282392
43745	34842922	122452	35164447	1211733	35229371	3646368	35282393
90751	34843526	122452	35164448	1211752	35229372	3646371	35282394
90751	34843528	122452	35164449	1211725	35229373	3646374	35282395
91983	34843540	122668	35164495	1211728	35229374	3646376	35282396
113452	34843957	122668	35164496	1211172	35229405	3646379	35282397
113452	34843958	122668	35164497	1211225	35229406	3646380	35282398
156962	34845006	122668	35164498	1211171	35229407	3646382	35282399
207980	34845883	127174	35164671	1211190	35229408	3646386	35282400

Predio N°	Orden de pago N°						
207980	34845884	127174	35164672	1211173	35229409	3646388	35282401
317523	34846988	124328	35164741	1237945	35233062	3646392	35282402
427538	34847957	124328	35164742	1237945	35233064	3646394	35282403
531532	34848661	124614	35164895	1252048	35235427	3646397	35282404
531447	34848663	124614	35164896	1252048	35235428	3646399	35282405
531506	34848664	131318	35165552	1253478	35235705	3646400	35282406
531340	34848665	130600	35165553	1253478	35235706	3646402	35282407
531534	34848666	131571	35165554	1253453	35235707	3646403	35282408
531242	34848667	131571	35165554	1253453	35235708	3646405	35282409
531287	34848668	131318	35165555	1253749	35235879	3646406	35282410
549178	34849030	130600	35165556	1253749	35235880	3646408	35282411
549178	34849031	131571	35165557	1253826	35235881	3646409	35282412
569155	34849720	131571	35165557	1253826	35235882	3646411	35282413
641756	34850843	131318	35165558	1253642	35235883	3646412	35282414
674407	34851402	130600	35165559	1253825	35235884	3646414	35282415
1309756	34854909	131571	35165560	1253642	35235885	3646417	35282416
1309802	34854910	131571	35165560	1253825	35235886	3646419	35282417
1309930	34854911	131537	35166563	1253645	35235887	3646420	35282418
1309933	34854912	139653	35166259	1253651	35235888	3646422	35282419
1310088	34854913	139653	35166260	1253787	35235889	3646423	35282420
1310089	34854914	140497	35166373	1253653	35235890	3646384	35282421
3532704	34858859	140497	35166374	1253713	35235891	3646407	35282422
3532738	34858860	140497	35166375	1253779	35235892	3646353	35282423
3532689	34858861	140498	35166556	1253645	35235893	3646370	35282424
3532704	34858862	140501	35166557	1253651	35235894	3646393	35282425
3532738	34858863	140498	35166558	1253787	35235895	3646396	35282426
3532689	34858864	140501	35166559	1253653	35235896	3646410	35282427
3537981	34858903	140498	35166560	1253713	35235897	3646413	35282428
3537985	34858904	140501	35166561	1253779	35235898	3646335	35282430
3537978	34858908	153464	35167846	1255169	35236285	3646338	35282431
3537996	34858909	153464	35167847	1274458	35239867	3646355	35282432
3538005	34858911	177010	35168992	1274456	35239869	3646378	35282433
3538007	34858912	177010	35168993	1274458	35239870	3646395	35282434
3537986	34858913	177010	35168995	1274456	35239872	3646398	35282435
3537997	34858916	183418	35169301	1293255	35246096	3646401	35282436
3537979	34858918	183418	35169302	1293255	35246097	3646415	35282437
3537980	34858919	185446	35169617	1293255	35246098	3646418	35282438
3537990	34858922	185441	35169619	1296879	35247129	3646421	35282439
3537995	34858924	185446	35169620	1296879	35247130	3646476	35282508
3537999	34858925	185441	35169622	1297056	35247131	3646487	35282509
3538003	34858927	209485	35171514	1297055	35247132	3646440	35282513
3538006	34858928	209488	35171515	1297055	35247133	3646442	35282514
3537994	34858929	209485	35171518	1296879	35247134	3646445	35282515
3538000	34858930	209488	35171519	1296879	35247135	3646452	35282518
3538008	34858931	211945	35171701	1297056	35247136	3646460	35282519
3538013	34858979	211945	35171702	1297055	35247137	3646462	35282520
3538024	34858981	216356	35171898	1297055	35247138	3646463	35282521
3538033	34858982	216356	35171899	1299919	35247410	3646472	35282522
3538044	34858983	216356	35171900	1299919	35247413	3646477	35282523
3538050	34858985	240216	35173379	1319053	35249957	3646489	35282524
3538061	34858986	240216	35173381	1319053	35249958	3646503	35282525
3538081	34858988	35173442	35173442	1319911	35250104	3646504	35282527
3538011	34858990	35173443	35173443	1319912	35250105	3646490	35282528
3538014	34858991	240216	35173468	1319911	35250106	3646507	35282529
3538016	34858992	240216	35173469	1319912	35250107	3646453	35282531
3538034	34858993	240451	35173518	1339114	35252626	3646476	35282532
3538059	34858997	240451	35173519	1342546	35253444	3646487	35282533

Predio N°	Orden de pago N°						
3538062	34858998	242004	35173702	1342546	35253445	3646440	35282537
3538063	34858999	242004	35173703	1348942	35254713	3646442	35282538
3538071	34859000	245871	35174030	1348989	35254714	3646445	35282539
3538077	34859004	245871	35174031	1348990	35254715	3646452	35282542
3538080	34859005	245871	35174032	1348988	35254719	3646460	35282543
3538085	34859007	259414	35175455	1348942	35254721	3646462	35282544
3538091	34859008	261075	35175660	1348989	35254722	3646463	35282545
3538025	34859013	261075	35175661	1348943	35254725	3646472	35282546
3538030	34859014	273902	35176758	1348943	35254718	3646477	35282547
3538090	34859018	273902	35176757	1348988	35254726	3646489	35282548
3538032	34859020	273902	35176759	1363394	35256271	3646503	35282549
3538040	34859021	277965	35177475	1363394	35256274	3646490	35282551
3538052	34859023	277965	35177476	3002946	35257249	3646507	35282552
3538057	34859025	280158	35177875	3002946	35257253	3646453	35282554
3538066	34859026	280158	35177877	3008401	35257508	3646504	35282555
3538075	34859028	280727	35177980	3008401	35257509	3656684	35286404
3538092	34859030	280727	35177981	3022497	35259685	3664474	35288512
3538098	34859031	280436	35177992	3022459	35259686	3665003	35288554
3538010	34859033	280436	35177993	3022503	35259687	3665012	35288555
3538031	34859036	280436	35177995	3022498	35259688	3665060	35288556
3538038	34859039	280436	35177996	3022499	35259689	3665360	35288558
3538042	34859040	280882	35178351	3022501	35259690	3665004	35288559
3538046	34859042	280882	35178353	3022502	35259691	3665003	35288561
3538053	34859044	280882	35178355	3022455	35259692	3665012	35288562
3538055	34859045	287005	35179543	3022456	35259693	3665060	35288563
3538058	34859046	287005	35179544	3022458	35259694	3665360	35288565
3538078	34859049	298734	35180564	3022500	35259695	3665004	35288566
3538083	34859050	298734	35180565	3022444	35259696	3665003	35288568
3538084	34859051	314649	35181704	3022457	35259697	3665012	35288569
3538087	34859053	314649	35181706	3022497	35259698	3665060	35288570
3538018	34859054	314649	35181708	3022459	35259699	3665360	35288572
3538020	34859055	321396	35182538	3022503	35259700	3665004	35288573
3538037	34859056	321396	35182539	3022498	35259701	3667701	35289096
3548864	34859324	321396	35182540	3022499	35259702	3667724	35289097
5190768	34861221	341707	35184696	3022501	35259703	3667667	35289098
5782698	34861567	341707	35184697	3022502	35259704	3667668	35289099
5147696	34863277	356537	35186102	3022455	35259705	3667690	35289100
33171	34887739	356523	35186103	3022456	35259706	3667699	35289102
5041046	35141224	356537	35186105	3022458	35259707	3667700	35289103
5041521	35141225	356523	35186106	3022500	35259708	3667702	35289104
5041662	35141226	356909	35186323	3022444	35259709	3667705	35289105
5148352	35142882	356898	35186324	3022457	35259710	3667713	35289106
5149989	35143346	356909	35186325	3022497	35259711	3667720	35289107
5149989	35143348	356898	35186326	3022459	35259712	3667698	35289109
5149989	35143350	356909	35186327	3022503	35259713	3667701	35289110
5150600	35143473	356898	35186328	3022498	35259714	3667724	35289111
5150600	35143476	365024	35186701	3022499	35259715	3667667	35289112
5150548	35143556	365024	35186702	3022501	35259716	3667668	35289113
5150548	35143557	370904	35187596	3022502	35259717	3667690	35289114
5150584	35143558	370904	35187597	3022500	35259718	3667699	35289116
5150548	35143559	378273	35188114	3503556	35260220	3667700	35289117
5150548	35143560	378273	35188118	3503556	35260221	3667702	35289118
5150584	35143561	378273	35188122	3532711	35263456	3667705	35289119
5151021	35143772	380027	35188254	3532687	35263457	3667713	35289120
5151021	35143773	380027	35188255	3532690	35263458	3667720	35289121
5155742	35144119	380027	35188256	3532727	35263459	3667698	35289123
5155742	35144120	380019	35188354	3532711	35263460	3667821	35289254

Predio N°	Orden de pago N°						
5155740	35144140	380019	35188355	3532687	35263461	3667740	35289255
5155740	35144141	386035	35188955	3532690	35263462	3667743	35289256
5155743	35144142	386035	35188956	3532727	35263463	3667745	35289257
5155743	35144144	386495	35189144	3532689	35263536	3667750	35289258
5155743	35144143	397201	35190597	3532704	35263537	3667763	35289260
5198864	35144671	397201	35190598	3532738	35263538	3667793	35289261
5198864	35144672	399721	35191012	3532689	35263539	3667797	35289262
5202278	35144956	399721	35191013	3532704	35263540	3667802	35289263
5324763	35145400	399721	35191014	3532738	35263541	3667805	35289264
5324763	35145402	401095	35191042	3557382	35266887	3667819	35289268
5323224	35145532	401095	35191043	3557382	35266889	3667826	35289270
5323224	35145533	413002	35192510	3559545	35267320	3667792	35289271
5561597	35146429	413002	35192511	3559547	35267321	3667804	35289273
5561597	35146430	417114	35193141	3559548	35267322	3667810	35289274
5605549	35146445	417114	35193143	3559546	35267323	3667821	35289276
5790395	35147697	418774	35193528	3559545	35267324	3667740	35289277
5790434	35147698	418774	35193529	3559547	35267325	3667743	35289278
5790435	35147699	427538	35194446	3559548	35267326	3667745	35289279
5790436	35147700	525034	35198366	3559546	35267327	3667750	35289280
5790437	35147701	525035	35198367	3577550	35270197	3667763	35289282
5790439	35147702	525036	35198368	3577534	35270198	3667793	35289283
5790395	35147704	533302	35199592	3577582	35270199	3667797	35289284
5790434	35147705	534726	35199593	3577582	35270202	3667802	35289285
5790435	35147706	533302	35199594	3586282	35271337	3667805	35289286
5790436	35147707	534726	35199595	3586282	35271338	3667819	35289290
5790437	35147708	544957	35201492	3605042	35274159	3667826	35289292
5790439	35147709	544957	35201493	3605042	35274163	3667804	35289295
5964	35148734	553894	35202410	3628944	35279255	3667810	35289296
5965	35148735	553894	35202411	3628943	35279256	3667792	35289297
5964	35148743	556847	35202552	3628944	35279257	3667844	35289387
5965	35148744	556847	35202553	3628943	35279258	3667893	35289389
5964	35148753	556847	35202554	3628944	35279259	3667927	35289419
5965	35148754	569155	35206415	3628943	35279260	3667927	35289391
7830	35148998	569155	35206416	3628526	35279268	3667828	35289392
7830	35149003	580082	35208099	3632419	35279598	3667831	35289393
8584	35149289	582645	35208650	3632424	35279599	3667834	35289395
8584	35149290	582646	35208651	3632427	35279600	3667836	35289396
11630	35149570	582513	35208652	3632419	35279601	3667837	35289397
11630	35149571	582645	35208653	3632424	35279602	3667849	35289398
11630	35149575	581750	35208655	3632427	35279603	3667863	35289399
11630	35149576	582646	35208656	3640119	35280539	3667873	35289401
15822	35150186	581762	35208657	3640119	35280540	3667876	35289403
15822	35150194	582366	35208658	3640176	35280541	3667879	35289404
15822	35150202	582364	35208659	3640176	35280543	3667905	35289408
17768	35150386	582513	35208660	3646344	35282305	3667909	35289409
17768	35150390	582645	35208661	3646350	35282306	3667919	35289410
18882	35150498	581750	35208663	3646361	35282307	3667920	35289411
18882	35150499	582646	35208664	3646373	35282308	3667923	35289413
18216	35150506	581762	35208665	3646404	35282309	3667835	35289414
18216	35150507	582366	35208666	3646416	35282310	3667901	35289415
25912	35151531	582364	35208667	3646334	35282312	3667844	35289416
25912	35151534	585547	35209527	3646336	35282313	3667893	35289417
27218	35151689	588882	35210081	3646337	35282314	3667927	35289391
27218	35151690	588883	35210082	3646339	35282315	3667927	35289419
28747	35151862	588881	35210083	3646342	35282316	3667828	35289420
28747	35151863	588799	35210084	3646346	35282317	3667831	35289421
34348	35152710	588882	35210086	3646348	35282318	3667834	35289423

Predio N°	Orden de pago N°						
34348	35152711	588883	35210091	3646352	35282319	3667836	35289424
37875	35152981	588808	35210094	3646354	35282320	3667837	35289425
37875	35152982	588881	35210097	3646357	35282321	3667849	35289426
39779	35153240	588799	35210099	3646359	35282322	3667863	35289427
39779	35153257	588882	35210101	3646365	35282323	3667873	35289429
50124	35154497	588883	35210106	3646366	35282324	3667876	35289431
50124	35154500	588808	35210109	3646368	35282325	3667879	35289432
50124	35154503	588881	35210112	3646371	35282326	3667905	35289436
53087	35154942	596758	35211253	3646374	35282327	3667909	35289437
52806	35154943	596758	35211254	3646376	35282328	3667919	35289438
53087	35154944	606012	35212335	3646379	35282329	3667920	35289439
52806	35154945	606012	35212336	3646380	35282330	3667923	35289441
53087	35154946	607422	35212636	3646382	35282331	3667901	35289442
52806	35154947	607422	35212637	3646386	35282332	3701256	35292400
65856	35156368	608482	35212724	3646388	35282333	3701257	35292401
65856	35156372	608482	35212726	3646392	35282334	3701265	35292404
66744	35156476	610551	35213214	3646394	35282335	3701266	35292405
66744	35156477	610554	35213215	3646397	35282336	3701267	35292406
70007	35156854	610553	35213216	3646399	35282337	3701268	35292407
70007	35156855	610551	35213217	3646400	35282338	3701260	35292409
77130	35157881	610554	35213218	3646402	35282339	3701253	35292411
77130	35157882	610553	35213219	3646403	35282340	3701264	35292415
78651	35158222	615582	35213824	3646405	35282341	5028065	35292950
90092	35159410	615582	35213825	3646406	35282342	5104440	35293228
90092	35159411	621139	35214287	3646408	35282343	5146943	35293551
90092	35159412	621141	35214288	3646409	35282344	5146943	35293552
90092	35159413	621139	35214290	3646411	35282345	5146943	35293553
90092	35159419	621141	35214291	3646412	35282346	5195411	35293881
90092	35159420	645433	35217325	3646414	35282347	5190761	35293884
90092	35159421	645433	35217326	3646417	35282348	5190761	35293885
90092	35159422	648348	35217477	3646419	35282349	5190761	35293886
90751	35159562	648348	35217481	3646420	35282350	5190704	35294244
90751	35159568	652686	35218695	3646422	35282351	5190704	35294245
90751	35159575	652686	35218762	3646423	35282352	5190704	35294246
92064	35159791	652768	35218839	3646335	35282354	5560364	35295292
92064	35159798	652768	35218840	3646338	35282355	5560364	35295293
94085	35159897	652721	35218918	3646355	35282356	5560364	35295294
94085	35159899	652721	35218947	3646378	35282357	114625	35296036
103229	35160786	661155	35219631	3646395	35282358	119759	35296107
103229	35160787	661155	35219632	3646398	35282359	185446	35296345
107010	35161351	661155	35219633	3646401	35282360	185441	35296346
106557	35161352	661838	35219853	3646415	35282361	277965	35296764
107010	35161353	661838	35219855	3646418	35282362	341707	35297067
106557	35161355	665245	35220477	3646421	35282363	380027	35297293
107010	35161356	356530	35186104	3646384	35282364	401095	35297482
108809	35161726	356530	35186107	3646407	35282365	621139	35298521
108809	35161727	675565	35221057	3646353	35282366	648348	35298778
108809	35161728	675565	35221054	3646370	35282367	661155	35298819
109301	35161889	687661	35223209	3646393	35282368	1201408	35299111
109301	35161890	687661	35223211	3646396	35282369	1274456	35299637
111735	35162175	687875	35223390	3646410	35282370	1363394	35299988
111735	35162176	687873	35223391	3646413	35282371	1348942	35300012
111735	35162177	687875	35223392	3646344	35282372	1348989	35300013
113452	35162752	687873	35223393	3646350	35282373	1348943	35300014
113452	35162754	764783	35224732	3646361	35282374	1348988	35300015
113452	35162755	770651	35225311	3646373	35282375	3503556	35300138
114289	35162917	770651	35225318	3646404	35282376	3605042	35300550

Predio N°	Orden de pago N°						
114289	35162918	776698	35225671	3646416	35282377	3586282	35300571
113837	35162947	792806	35227176	3646334	35282379	3665003	35300802
113837	35162948	792806	35227177	3646336	35282380	3665012	35300803
114626	35163026	796757	35227558	3646337	35282381	3665060	35300804
114626	35163031	796757	35227559	3646339	35282382	3665360	35300806
114625	35163135	1201960	35228183	3646342	35282383	3665004	35300809
114625	35163136	1201408	35228240	3646346	35282384	5146943	35301061
114625	35163137	1201408	35228241	3646348	35282385	641756	38702220
117148	35163487	1211724	35229365	3646352	35282386	25912	35151534
117148	35163488	1211733	35229366	3646354	35282387	25912	35151531
119759	35163894	1211752	35229367	3646357	35282388		
119759	35163895	1211725	35229368	3646359	35282389		

3. **INFORMAR** que las órdenes de pago detalladas a continuación, se encuentran canceladas, consecuentemente, de conformidad con el artículo 37 del Código Orgánico Tributario, la Dirección Metropolitana Tributaria no puede proceder con lo solicitado ya que al haber efectuado el pago se extinguieron

Predio N°	Orden de pago N°						
5790440	35147703	522423	35197921	3538067	34859017	82198	35158503
5790440	35147710	522423	35197917	3538094	34859009	569264	35206252
137975	35166172	522421	35197932	26957	25661012	569264	35206251
137975	35166171	522421	35197925	106680	35161419	522810	35197986
137975	35166170	522421	35197919	106680	35161418	522810	35197985
522547	35197934	3605036	35274162	3532692	35263391	26241	35151509
522547	35197927	3605036	35274158	3532692	35263387	26241	35151508
522546	35197931	5301496	35145536	3532722	35263393	3665116	35300810
522546	35197924	5301496	35145537	3532722	35263389	3665116	35288574
522545	35197929	5301496	35145539	3532723	35263392	3665116	35288567
522545	35197922	5301496	35145540	3532723	35263388	3665116	35288560
522427	522427	5301533	35145538	3532728	35263394	3665315	35300805
522427	522427	5301533	35145541	3532728	35263390	3665315	35288571
522427	522427	661830	34851240	1206447	35228801	3665315	35288564
522425	35197930	3538056	34858996	1206447	35228800	3665315	35288557
522425	35197923	3538047	34858984	82196	35158504	3701254	35292408
522425	35197918	3538060	34859047	82196	35158502	3701259	35292403
522423	35197928	3538065	34859016	82198	35158505	3701262	35292414

4. **RATIFICAR** el contenido de las liquidaciones masivas de pago por diferencias No. LDP-DMT-JRM-2022-0133-M, LDP-DMT-JRM-2022-0244-M, LDP-DMT-JRM-2022-0129-M, LDP-DMT-JRM-2022-0127-M, LDP-DMT-JRM-2022-0134-M de fechas 25 de noviembre de 2022, 28 de noviembre de 2022 y 29 de noviembre de 2022; LDP-DMT-JRM-2022-0128-M 29 de noviembre de 2022, 30 de noviembre de 2002, 1 de diciembre de 2023; LDP-DMT-JRM-2022-0130-M, LDP-DMT-JRM-2022-0131-M, LDP-DMT-JRM-2022-0132-M de fecha 6 de julio de 2022, 7 de julio de 2022 y 8 de julio de 2022, y sus anexos, en todas sus partes, excepto la rectificación dispuesta en los numerales precedentes.
5. **RATIFICAR** el contenido de las liquidaciones masivas de pago por diferencias No. LDP-DMT-JRM-2022-0251-M, LDP-DMT-JRM-2022-0252-M, LDP-DMT-JRM-2022-0253-M publicadas en la Gaceta Tributaria Digital de fechas 29 y 30 de diciembre de 2022 y 3 de enero de 2023 y sus anexos en todas sus partes, excepto la rectificación dispuesta en los numerales precedentes.
6. **INFORMAR** al contribuyente que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo. De existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación tributaria de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Integral Penal.
7. **DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria, proceda al cumplimiento de las transacciones implícitas en esta Resolución.
8. **INFORMAR** con el contenido de la presente resolución a la Dirección Metropolitana Financiera para la contabilización de las transacciones implícitas y realice las gestiones que considere pertinente a las áreas de su dependencia.

9. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria realice la notificación de la presente Resolución a los contribuyentes en las direcciones proporcionadas para el efecto, de acuerdo al siguiente detalle:

CONTRIBUYENTE	No. Trámite	DIRECCIÓN
HERMOSA MIÑO CARLOS LUIS	2022-DMT-008294	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: Kennedy. Barrio / Sector: Solca. Calles: De los Jazmines N56-67 y De los Fresnos. Referencia: Conjunto Habitacional Anturios <a href="mailto:1.cesantia@afese.com">1.cesantia@afese.com</a>
JIMENEZ ANDRADE PEDRO ALEJANDRO	2022-DMT-008869	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: Puengasí. Barrio / Sector: Miravalle, Urbanización Cabi 1. Calles: E20C S/N. Referencia: Diagonal al Conjunto San <a href="mailto:Emilio.pjimenez63@gmail.com">Emilio.pjimenez63@gmail.com</a>
VENEGAS YÁNEZ JORGE OSWALDO	2022-DMT-008992	<a href="mailto:dr.jorgevenegas@hotmail.com">dr.jorgevenegas@hotmail.com</a>
DEL HIERRO CALISTOP PAULINA	2023-DMT-000219	Parroquia: Tumbaco, Barrio: Buena Esperanza, Calles: Río Chiche Ntro. 10-377 y Río San Pedro, teléfono: <a href="mailto:0980601933paulidelhierro@gmail.com">0980601933paulidelhierro@gmail.com</a> paulidelhierro@gmail.com
PISUÑA COYAGO FRANCISCO	2023-DMT-000871	Provincia: Pichincha, Cantón: Quito; Parroquia: Tumbaco; Barrio: La Buena Esperanza; Dirección: Río Paute E7-331 y Avenida Oswaldo Guayasamín <a href="mailto:manuep_2020@hotmail.com">manuep_2020@hotmail.com</a>
ECHVERRIA TROYA FAUSTO VINICIO	2023-DMT-000888	Provincia: Pichincha, Cantón: Quito; Parroquia: Tumbaco; Barrio: El Arenal; Dirección: San Francisco de la Tola Grande No. 200 y Avenida Interoceánica <a href="mailto:fastarchitec@hotmail.com">fastarchitec@hotmail.com</a>
GANCINO ARIAS HILDA TERESA	2023-DMT-000928	cantón: Quito, parroquia: Belisario Quevedo, calle La Gasca No. N24-13 y Fernando Santillán sector: La Gasca, referencia: Frente a la Escuela Miguel del Hierro, teléfonos: 5149436 / 0987848614 correo electrónico: antoniolassoldu@outlook.com
VELEZ CHAMBA MIGUEL ANGEL	2023-DMT-000964	Casillero Judicial No. 436600 Casillero Judicial No. 4366
NAVARRETE VASCONEZ JUAN ANTONIO	2023-DMT-001089	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Mariscal Sucre, Barrio: Mariscal, Dirección: Francisco Nobles No. 438 y Reina Victoria <a href="mailto:jantonion52@gmail.com">jantonion52@gmail.com</a> <a href="mailto:jantonion52@gmail.com">jantonion52@gmail.com</a>
GREBUISON CIA LTD	2023-DMT-001692	<a href="mailto:mauricio.letot@gmail.com">mauricio.letot@gmail.com</a> mauricio.letort@gmail.com
ORBE NAJERA CRSITINA ELIZABETH	2023-DMT-001752	Conocoto, Cesar Davila N10-267 y Charles darwinceorbe@yahoo.com
COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INGA MONSERRAT	2023-DMT-001763	Tumbaco, Juan Lovato N6-98 y Aurelio Espinoza, Escuela Manuel Quirogaedwi27@gmail.com2108097 / 0990216758edwi27@gmail.com
LICTO CARLOS ALBERTO	2023-DMT-001773	Casillero 2459clicto@lictoabogados.com, legal@lictoabogados.com, <a href="mailto:kamaquana@lictoabogados.com">kamaquana@lictoabogados.com</a> clicto@lictoabogados.com, legal@lictoabogados.com, <a href="mailto:kamaquana@lictoabogados.com">kamaquana@lictoabogados.com</a>
LICTO GARZON CARLOS MARCELO	2023-DMT-001987	Whymper N27 - 70 y Avenida Orellana.clicto@lictoabogados.com. legal@lictoabogados.com, <a href="mailto:amaguaba@lictoabogados.com">amaguaba@lictoabogados.com</a> clicto@lictoabogados.com. legal@lictoabogados.com, <a href="mailto:kamaquaba@lictoabogados.com">kamaquaba@lictoabogados.com</a>
CARRANCO PIEDRA MARIA TERESA	2023-DMT-002003	Provincia: Pichincha, Ciudad: Quito, Parroquia: Tumbayo, Sector: Cumbayá, Barrio: La Primavera, Calles: Rafael Sancio 277, Telf: 0999019983-0999019983mariateresacp@hotmail.com mariateresacp@hotmail.com
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	2023-DMT-002023	-victorguanuna@hotmail.com0victorguanuna@hotmail.com
BAEZ DAVILA RAUL GONZALO	2023-DMT-002037	0eduardo_baez@live.com0eduardo_baez@live.com
JARAMILLO PAZMIÑO JACQUELINE DEL CARMEN	2023-DMT-002051	Dirección: Jipijapa, Los Bromelios, Jaime Andrade Moscoso y Ricardo Saenz, a una cuadra oriente de la cancha jcjp77714@yahoo.es
MARÍN AGUINAGA WHITMAN MARCELO	2023-DMT-002057	Cumbaya, De los Laureles y de las Bugamillaswmarín@safetymax.ec0wmarín@safetymax.ec
ESPINOSA ESPINOSA PABLO ESTEVAN	2023-DMT-002060	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Cumbaya, Barrio Santa Inés, Dirección: Chimborazo y Gonzalez Suarez, Sector: Cumbaya, Referencia: Urb. Pillaguapablo.e@espinosapaez.com0pablo.e@espinosapaez.com
RANGLES LARA FAUSTO EFRAIN	2023-DMT-002114	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: Cumbaya. Barrio / Sector: Los Eucaliptos. Calles: Marieta de Veintimilla E5-02 y Manuela Saenz. Referencia: Frente al Colegio Menor.faustoranglesl@hotmail.com0faustoranglesl@hotmail.com
GALIANO MARTINEZ ELVA TERESA	2023-DMT-002142	Parroquia: Iñaquito Barrio: La Pradera Calles: Alemania No. 30-39 y Eloy Alfaro Ferencia: Frente edificio Solemni Telefonos: 023820484 - 0998581224mbbnerni@gmail.com0mbbnerni@gmail.com
LOPEZ VILLEGAS CARLOS MAURICIO	2023-DMT-002149	Nayón, Francisco de Goya S19-116 y Fray Angélicomauricio_lopez@yahoo.com0mauricio_lopezv@yahoo.com
LOPEZ PAREJA VICENTE CESAR AUGUSTO	2023-DMT-002161	Parroquia: Iñaquito. Barrio: Borja Yerovi. Dirección: Guanguiltagua N35-09 y Alberto Guerrero lopezpar@hotmail.com0lopezpar@hotmail.com
ROMERO GRANJA CRISTINA MARIA	2023-DMT-002178	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Conocoto, Barrio: La Rivera, Dirección: Pío Jaramillo Alvarado E3-183 Casa 4 y La Perseverancia.crisromerog@hotmail.com0crisromerog@hotmail.com
CARRERA CARRERA LUIS MANUEL Y OTROS	2023-DMT-002184	Provincia Pichincha, Canton Quito, Parroquia Yaruquí, Dic: Colón E1-29 y Sucrefreddysitoc@hotmail.com0freddysitoc@hotmail.com
ROMERO GRANJA CARMEN LUCÍA	2023-DMT-002188	Provincia: Pichincha, Cantón: Quito, Parroquia: Conocoto, Barrio: La rivera, Calle principal: Pío Jaramillo Alvarado No. 33-183, Secundaria: Perseverancia, Sector: La

CONTRIBUYENTE	No. Trámite	DIRECCIÓN
		Armenia, Referencia: Conjunto Chimborazo, casa 4, Telfs: 022190081 / 0995661420.carmenluciaromero@yahoo.com0carmenluciaromero@yahoo.com
RAMIREZ MORA GRACE CATALINA	2023-DMT-002196	Casillero judicial <a href="mailto:2459clicto@lictoabogados.com">2459clicto@lictoabogados.com</a> legal@lictoabogados.com kamaguana@lictoabogados.com0clicto@lictoabogados.com <a href="mailto:legal@lictoabogados.com">legal@lictoabogados.com</a> kamaguana@lictoabogados.com
LETORT CALISTO CARLOS MAURICIO	2023-DMT-002288	correo electrónico: mauricio.letort@gmail.com Teléfono: 09994450500mauricio.letort@gmail.com
LA BRETANA COMPAÑIA LIMITADA LEHOST	2023-DMT-002289	N/Rmauricio.letort@gmail.com0mauricio.letort@gmail.com
GONZALEZ MOSCOSO MILTON DAVID	2023-DMT-002352	Parroquia: Nayon, Calles: Caspicara S17-213 y Ayala, Referencia: Miravalle, Teléfono 22899221-0999705954mgonzalez@webtec.com.ec0mgonzalez@webtec.com.ec
VEGA HUILCAREMA ALONSO GILBERTO	2023-DMT-002431	kenny, porfirio Romero y Av. Real Audiencia (conjunto californi 8)hpuertasdelsol@yahoo.com0hpuertasdelsol@yahoo.com
ARIAS SALAZAR RUPERTO RENELLA	2023-DMT-002433	Dirección: Chaupicruz, Batán, Martínez Mera 37--71 y Arosemena Tola, parque Costa Ricaecuador.ip_law@yahoo.com0ecuador.ip_law@yahoo.com
HERRERA SANTACRUZ ALAN DEL CAMPO	2023-DMT-002488	Mariscal , Leonidas Plaza 24-396 y Luis corderoericeci.21@gmail.com00
MORA ESPINOSA GABRIEL	2023-DMT-002590	Parroquia: Cumbayá, Barrio: Pillagua, Calles: Jose Cuero y caicedo Nro.02gabo_mora1@hotmail.com0gabo_mora1@hotmail.com
ESPINOSA ESPINOSA FLORENCIA DE LA INMACULADA	2023-DMT-002597	Tumbaco, cumbaya, pillagua, josé de ulluoa y Pillagua. florenespi@gmail.com0florenespi@gmail.com
SALTOS PAREDES NICOLAS AUGUSTO	2023-DMT-002616	Onicolasaltos@yahoo.com0nicolasaltos@yahoo.com
ALGOMODA S.A.	2023-DMT-002656	NANA00
TORRES GARCIA JUAN EFRAIN	2023-DMT-002671	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Tumbaco, Barrio: La Esperanza, Dirección: Aurelio Davila N8-356juanitoto19809@gmail.com0juanitoto19809@gmail.com
IZURIETA SILVA PEDRO NICANOR	2023-DMT-002683	Provincia Pichincha, Canton Quito, Parroquia Jipijapa, Barrio Campo Alegre, Direc: Del Gorrión E17-73 y Del Plateropedroizurieta.st@gmail.com0pedroizurieta.st@gmail.com
BRAVO HERMIDA ABNER GONZALO	2023-DMT-002796	La Carolina, Av. Amazonas N34-265 y Nuñez de Vela, frente al Centro de Exposiciones Quitobravoh1989@gmail.com0bravoh1989@gmail.com
VILLAZHANAY FERNANDEZ GLADYS MARIA	2023-DMT-002845	cantón: Quito, barrio: Urb. San Gabriel, calle Rio Coca No.1 y Pasaje 3 sector: Valles de los Chillos, referencia: diagonal al Monasterio de la Sagrada Familia Teléfonos: 2850030 / 0986473604. Correo electrónico: tm.moda@hotmail.com0tm.moda@hotmail.com
GOLEM CIA. LTDA.	2023-DMT-002974	Calles: San Ignacio E9-206 y San Javier, Teléfonos: <a href="mailto:22902775/2902775golem@sumhospital.com.ec">22902775/2902775golem@sumhospital.com.ec</a> golem@sumhospital.com.ec
JARAMILLO BERMEO CHRISTIAN	2023-DMT-002978	0clicto@lictoabogados.com / legal@lictoabogados.com / <a href="mailto:kamaguana@lictoabogados.com">kamaguana@lictoabogados.com</a> clicto@lictoabogados.com/ legal@lictoabogados.com / kamaguana@lictoabogados.com
BERMEO BARDAGI INES ADRIANA	2023-DMT-002985	Casillero 2459clicto@lictoabogados.com, legal@lictoabogados.com, kamaguana@lictoabogados.com0clicto@lictoabogados.com, legal@lictoabogados.com, kamaguana@lictoabogados.com
RAZA CASTAÑEDA CESAR STALIN	2023-DMT-002999	Casillero Judicial No. 606 y al correo electrónico: stalinraza@hotmail.com0stalinraza@hotmail.com
STRUCTURE S.C.C.	2023-DMT-003011	Whymper N27 - 70 y Avenida Orellana.clicto@lictoabogados.com. legal@lictoabogados.com, <a href="mailto:kamaguaba@lictoabogados.com">kamaguaba@lictoabogados.com</a>
JARAMILLO BERMEO INES ADRIANA	2023-DMT-003016	Dirección: Oficina 3A Edificio Sassari, calle Whymper N27-70 y Avenida Orellana clicto@lictoabogados.com / legal@lictoabogados.com / <a href="mailto:kamaguana@lictoabogados.com">kamaguana@lictoabogados.com</a>
ROMERO CUJE OSWALDO JAVIER	2023-DMT-003035	Parroquia: Amguaña Barrio: Santa Isabel Calles: Av. Santa Isabel No. 1057 y Orellana Referencia: Parque intergeneracional Telefonos: 0992892788oswaldoromero@hotmail.com0oswaldoromero@hotmail.com
JÁCOME MOYA CHRISTIAN FABRICIO	2023-DMT-003042	Jipijapa, Lomas de Monteserrín, Jaime Andrade N45-160 y Gonzalo Enderachjacome@hotmail.com0chjacome@hotmail.com
LITARDO VEAS JOAQUIN MIGUEL	2023-DMT-003084	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: Quitumbe. Barrio / Sector: Balcón del Sur / Beaterio Alto. Calles: S42A S40-196 y Pasaje F, lote 13. Referencia: Junto a la Casa Barrial katy.litardo@hotmail.com
FIERRO LEHMANN JUAN MICHAEL	2023-DMT-003118	Casilla Judicial 3526mariosabogado@hotmail.com
ROBLES REINA CARMEN MARIA	2023-DMT-003201	Parroquia: Santa Prisca Dirección: Venezuela 11-236 y Caldas Basiliacaadolfobravonieto@hotmail.com
MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	2023-DMT-003234	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Checa, Barrio Checa, Dirección: Chec001, Sector: Aglla, telefonos: 3554878/ 0998142996 jamontero2015@hotmail.com
HOTELTURIS S.A.	2023-DMT-003245	Provincia Pichincha, Canton Quito, Parroquia Iñaquito, Dic: Av., Amazonas N23-44 y Veintimilla Ref: Hotel Reina Isabelgerencia@hotelreinaisabel.com
ANDITOURING S.A.	2023-DMT-003246	Telfs: 0996490103 / 2545927 anditouring@hotmail.com
PAZMIÑO SILVA GALO FAUSTO HOMERO	2023-DMT-003257	galopazmino@andinanet.net

CONTRIBUYENTE	No. Trámite	DIRECCIÓN
MACROTOURING S.A.	2023-DMT-003258	Correo electrónico: <a href="mailto:macrotouring@hotmail.com">macrotouring@hotmail.com</a> Teléfonos: 0996490103 <a href="mailto:macrotouring@hotmail.com">macrotouring@hotmail.com</a>
CONSTRUCTOR KD Y G	2023-DMT-003321	Tumbaco, jose parra sector la esperanza.carrerajennis@hotmail.com
CARRERA DIAZ JORGE EFRAIN	2023-DMT-003327	Dirección: Puenbo, calle Baltazar Carrera s/n, Ref. Pronaca, Chiche Obraje <a href="mailto:laparcela@hotmail.es">laparcela@hotmail.es</a>
VALENCIA GUARICELA MIGUEL MARCELO	2023-DMT-003353	Parroquia: Chillotallo Barrio: San Jose de Guamaní Calles: Rio Congo No. E1-251 y Rio Caoni Referencia: Frente Colegio Ricardo Cornejo Telefonos: 022867196 - 0999024782 <a href="mailto:rociomoreta@hotmail.com">rociomoreta@hotmail.com</a> <a href="mailto:0rociomoreta@hotmail.com">0rociomoreta@hotmail.com</a>
ETERNIT ECUATORIANA S.A.	2023-DMT-003374	Provincia: Pichincha, Cantón: Quito, Parroquia: Guamaní, Barrio: S. Juan Turubamba, Calle principal: Graciela Escudero No. SN, Secundaria: Calle J, Sector: Sur- Guamaní, Referencia: Junto a Ideal Alambrec, Telfs: 022691361 / 0992873788. <a href="mailto:jlmedina@elementia.com">jlmedina@elementia.com</a> <a href="mailto:0jlmedina@elementia.com">0jlmedina@elementia.com</a>
CENTRO COMERCIAL EL CONDADO SA	2023-DMT-003379	Correos electrónicos: <a href="mailto:darmas@spingarn.ec">darmas@spingarn.ec</a> <a href="mailto:aordonez@spingarn.ec">aordonez@spingarn.ec</a> <a href="mailto:0darmas@spingarn.ec">0darmas@spingarn.ec</a> <a href="mailto:aordonez@spingarn.ec">aordonez@spingarn.ec</a>
AMAZONASHOT HOTELERIA ORGANIZACIONES Y TURISMO S.A	2023-DMT-003385	Casillero judicial: 4725, Provincia: Pichincha, Cantón: Quito, Calles: Luis Tamayo N24-33 y Baquerizo Moreno , Plaza Corporativa Torres del Castillo, Edificio Torre Dos, Oficina <a href="mailto:7005darmas@spingarn.ec">7005darmas@spingarn.ec</a> <a href="mailto:aordonez@spingarn.ec">aordonez@spingarn.ec</a> <a href="mailto:0darmas@spingarn.ec">0darmas@spingarn.ec</a> <a href="mailto:aordonez@spingarn.ec">aordonez@spingarn.ec</a>
INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	2023-DMT-003387	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Calles: Luis Tamayo N24-33 y Baquerizo Moreno. Referencia: Plaza Corporativa, Torres del Castillo, edificio Torre Dos, oficina 7005. Casillero judicial 4725. <a href="mailto:darmas@spingarn.ec">darmas@spingarn.ec</a> ; <a href="mailto:aordonez@spingarn.ec">aordonez@spingarn.ec</a> <a href="mailto:0darmas@spingarn.ec">0darmas@spingarn.ec</a> ; <a href="mailto:aordonez@spingarn.ec">aordonez@spingarn.ec</a>
MARZANO GIUSEPPE	2023-DMT-003459	Parroquia: Benalcazar Barrio: Bellavista Calles: Ignacio Lasso No. N34143 y Antonio Flores Juan Referencia: Canal 8 Telefonos: 02268300 - 0992586742 - 0995888470 <a href="mailto:marzanog@gmail.com">marzanog@gmail.com</a> <a href="mailto:0marzanog@gmail.com">0marzanog@gmail.com</a>
PALACIOS JARAMILLO DIEGO ROBERTO	2023-DMT-003481	Nayon, Inchapich, Eugenio Espejo S8-191 y Los Cipreses <a href="mailto:palaciosunfpa@gmail.com">palaciosunfpa@gmail.com</a> <a href="mailto:0palaciosunfpa@gmail.com">0palaciosunfpa@gmail.com</a>
MONTERO ABARCA JORGE ALBERTO	2023-DMT-003489	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Checa, Barrio Checa, Dirección: Chec001, Sector: Aglla, telefonos: 3554878/ 0998142996 <a href="mailto:jamontero2015@hotmail.com">jamontero2015@hotmail.com</a> <a href="mailto:0jamontero2015@hotmail.com">0jamontero2015@hotmail.com</a>
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	2023-DMT-003500	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Centro histórico, Barrio: La Recolecta, Dirección: La exposición, Sector: Centro, Referencia: Parque la Recoleta, telefonos: 2983200/ 0961772359 <a href="mailto:wily.silva@gmail.com">wily.silva@gmail.com</a> <a href="mailto:0wily.silva@gmail.com">0wily.silva@gmail.com</a>
ESPINOSA CELLERE ANA MARGOTH	2023-DMT-003528	<a href="mailto:S/Danymyself@hotmail.com">S/Danymyself@hotmail.com</a> <a href="mailto:0anymyself@hotmail.com">0anymyself@hotmail.com</a>
CASTILLO EGUEZ MARTHA XIMENA	2023-DMT-003530	Parroquia: Nayon. Barrio: Tanda. Dirección: Joaquin Lalama y francisco Fraga. <a href="mailto:martha.castillo@hotmail.es">martha.castillo@hotmail.es</a> <a href="mailto:0martha.castillo@hotmail.es">0martha.castillo@hotmail.es</a>
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	2023-DMT-003549	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Ñaquito, Barrio: La Carolina, Dirección: Av. La Amazonas S/N y <a href="mailto:Pereiraconsulta tributarias@sri.gob.ec">Pereiraconsulta tributarias@sri.gob.ec</a> <a href="mailto:0consulta tributarias@sri.gob.ec">0consulta tributarias@sri.gob.ec</a>
REINOSO CERDA CESAR ANIBAL EFREN	2023-DMT-003553	Provincia Pichincha, Canton Quito, Parroquia Tumbaco, Barrio Vía Intervalles, Direc: Vía Intervalles Urb. Cunucbamba Casa 54 Rf: A 1 Km del club deportivo El Nacional <a href="mailto:mona121218@hotmail.com">mona121218@hotmail.com</a> <a href="mailto:0mona121218@hotmail.com">0mona121218@hotmail.com</a>
ORTEGA ACUÑA ALEJANDRO NICANOR	2023-DMT-003560	Provincia: Pichincha, Cantón: Quito, Parroquia: Cotocollao, Barrio: Cotocollao, Calle principal: Vicente López, No. Oe5-243, Secundaria: Santa Teresa, Sector: Cotocollao, Referencia: Frente al Parque Cotocollao, Telfs: 2599077 / 0993867667. <a href="mailto:comercialex1@hotmail.com">comercialex1@hotmail.com</a> <a href="mailto:0comercialex1@hotmail.com">0comercialex1@hotmail.com</a>
VIVERO LOZA HECTOR FERNANDO	2023-DMT-003583	correo electrónico: <a href="mailto:eysabogados@outlook.com">eysabogados@outlook.com</a> <a href="mailto:0eysabogados@outlook.com">0eysabogados@outlook.com</a>
ROMAN MUÑOZ MARTHA LUPE DEL ROSARIO	2023-DMT-003627	Parroquia: Belisario Quevedo, Calles: Martin de Arriaga OE6-117 y Diego Narvaez <a href="mailto:luperoman@hotmail.com">luperoman@hotmail.com</a> <a href="mailto:lupe.roman@hotmail.com">lupe.roman@hotmail.com</a>
ESPINOSA VENEGAS ELIZABETH DEL CARMEN	2023-DMT-003637	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Kennedy, Barrio: Las Acacias, Dirección: Pasaje N46E E2-88 y Enesco <a href="mailto:E3eespinosav@gmail.com">E3eespinosav@gmail.com</a> <a href="mailto:0eespinosav@gmail.com">0eespinosav@gmail.com</a>
QUISILEMA PILLAJO MARIA BEATRIZ	2023-DMT-003693	Dirección: Calderón, Las Tolas, calle Humberto Albornoz y ESA Los Soles N16-126LT12, tras la escuela Nicolas <a href="mailto:Jimenezjosequisilema73@gmail.com">Jimenezjosequisilema73@gmail.com</a> <a href="mailto:0josequisilema73@gmail.com">0josequisilema73@gmail.com</a>
SIERRA CRIOLLO SUSANA DEL CARMEN	2023-DMT-003701	Av. Conquistadores <a href="mailto:506delcarmensierracriollo@gmail.com">506delcarmensierracriollo@gmail.com</a> <a href="mailto:0delcarmensierracriollo@gmail.com">0delcarmensierracriollo@gmail.com</a>
FIDEICOMISO JARDINES DE SAN SEBASTIAN	2023-DMT-003717	Calle Robles No. E4-136 y Av Amazonas, Edificio Prainco Calisto, piso 12 <a href="mailto:rmancheno@corralrosales.com">rmancheno@corralrosales.com</a> <a href="mailto:0rmancheno@corralrosales.com">0rmancheno@corralrosales.com</a>
COELLO ZAPATA GONZALO HERNAN	2023-DMT-003727	Cashapamba, Cashapamba, General Pintag SN y Tandazofeboo11 <a href="mailto:fabrizzio4711@gmail.com">fabrizzio4711@gmail.com</a> / <a href="mailto:0fabrizzio4711@gmail.com">0fabrizzio4711@gmail.com</a> / <a href="mailto:fabrizzio4711@gmail.com">fabrizzio4711@gmail.com</a> / <a href="mailto:0fabrizzio4711@gmail.com">0fabrizzio4711@gmail.com</a>
INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A.	2023-DMT-003760	Dirección: Calle Inglatra E3.54 y Av. Republica Edificio <a href="mailto:drmoyafrancisco@yahoo.es">drmoyafrancisco@yahoo.es</a> <a href="mailto:0drmoyafrancisco@yahoo.es">0drmoyafrancisco@yahoo.es</a>
RUIZ RAMIREZ ESTHER MAGDALENA	2023-DMT-003766	CASILLERO JUDICIAL: 2459 <a href="mailto:clicto@lictoabogados.com">clicto@lictoabogados.com</a> <a href="mailto:legal@lictoabogados.com">legal@lictoabogados.com</a> <a href="mailto:kamaquana@lictoabogados.com">kamaquana@lictoabogados.com</a> <a href="mailto:clicto@lictoabogados.com">clicto@lictoabogados.com</a>
GUZMAN MIRANDA CARLOS ALFONSO	2023-DMT-003837	Parroquia: Ñaquito, Cantón: Quito, Calle Brasil N39-278 y Francisco Caicedo, teléfono: 0994010788 <a href="mailto:mariajaramillo593@outlook.com">mariajaramillo593@outlook.com</a> <a href="mailto:0mariajaramillo593@outlook.com">0mariajaramillo593@outlook.com</a>

CONTRIBUYENTE	No. Trámite	DIRECCIÓN
SALAZAR FLORES ROSITA ERNESTINA	2023-DMT-003840	Parroquia: Santa Prisca Barrio: Santa Prisca Calles: Pasaje Farget No. N12-57 y Antonio Ante Referencia: Consejo Provincial Telefono: 0958917791jciguenza@hotmail.com0jciguenza@hotmail.com
LUGAÑA SOTALIN CELSO ANIBAL	2023-DMT-003868	Nayon, Nayon, Santa Ana 2550 Marinano Cruz Tipanlugaabelen@gmail.com0lugaabelen@gmail.com
MEYTHALER BAQUERO JOSE RAFAEL	2023-DMT-003872	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: Iñaquito. Barrio / Sector: La Paz. Calles: Av. 6 de diciembre No.2816 y Paúl Rivet. Referencia: Edificio de Asertec. Casillero judicial 1026. gpinto@lmzabogados.com0gpinto@lmzabogados.com
AGUAYZA GONZALEZ MIGUEL BOLIVAR	2023-DMT-003885	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: La Concepción. Barrio / Sector: Andalucía. Calles: José Herbaso N53 y Av. Machala. Referencia: Chifa Pin. mikaela.horan@hotmail.com0mikaela.horan@hotmail.com
ALPALLANA SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL	2023-DMT-003914	0salban@heka.com.ec 0salban@heka.com.ec
MANCHENO AGUILAR RENAN ULISES	2023-DMT-003968	Provincia Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Cumbaya, Barrio Urb. Pillagua. Direc: Pasaje San Camilo N6-302 Ref: Urb. Pillagua - Lote 50renanmancheno@gmail.com0renanmancheno@gmail.com
BETANCOURT JOSÉ ANTONIO	2023-DMT-003970	Provincia: Pichincha, Cantón: Quito, Parroquia: Conocoto, Barrio: , Calle principal: Abdón Calderón, No. N8-179, Secundaria: Juan Montalvo, Sector: , Referencia:, Telfs: /.sbetancourt189@gmail.com0sbetancourt189@gmail.com
FIDEICOMISO MED PLAZA	2023-DMT-003995	Casillero judicial 4594acadena@lexalor.com; vchiriboga@lexalor.com; parias@lexalor.com; fgabela@lexalor.com0acadena@lexalor.com; vchiriboga@lexalor.com; parias@lexalor.com; fgabela@lexalor.com
FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALICANTE	2023-DMT-004005	Parroquia: Iñaquito, Cantón: Quito, Av. Coruña N28 y Manuel Iturrey, Telf: <a href="tel:3230029-0992036614">3230029-0992036614</a> vchiriboga@lexvalor.com parias@lexvalor.com fgabela@lexvalor.com0vchiriboga@lexvalor.com
FIDEICOMISO QONDESA	2023-DMT-004011	La Mariscal Av coruña n28-14 y Manuel Iturrey.acadena@lexalor.com, vchiriboga@lexvalor.com, paris@lexvalor.com y fgabeka@lexvalor.com0acadena@lexalor.com, vchiriboga@lexvalor.com,
FIDEICOMISO AQUA	2023-DMT-004032	Casillero judicial: 4594 del Palacio de Justicia de Quitoacadena@lexalor.com; vchiriboga@lexvalor.com; parias@lexvalor.com; fgabela@lexvalor.com0acadena@lexalor.com; vchiriboga@lexvalor.com; parias@lexvalor.com; fgabela@lexvalor.com
FAN LI ZHI GANG	2023-DMT-004033	Concepción Pinar, Manuel Romo N48-123 y José Miñomarciallugarza@yahoo.es0marciallugarza@yahoo.es
FANLO BARBA MARIA MACARENA Y OTRA	2023-DMT-004041	Casillero judicial No. 115 y correo: gerencia@egas-mls.com0gerencia@egas-mls.com
DARQUEA DARQUEA MARCELO	2023-DMT-004059	Parroquia: Cumbayá: Cantón: Quito, Calle: Via de acuario Nro.5 via Santa Inesgerencia@egas-mls.com0gerencia@egas-mls.com
VILLOTA IZURIETA MARIA CONSUELO	2023-DMT-004072	Guanguiltagua n38-126 y Tomás de Berlaga. gerencia@egas-mls.com0gerencia@egas-mls.com
IZURIETA SILVA GUSTAVO ALFREDO	2023-DMT-004089	Parroquia: Tumbaco Barrio: El Arenal Calles: Antonio de Sierra No. E5-369 y Manuel Garaicoa Telefonos: 023801594 - 0997170164gerencia@egas-mls.com0gerencia@egas-mls.com
FIDEICOMISO VILLANAVARRA 2	2023-DMT-004091	Casillero Judicial 4594acadena@lexalor.com, vchiriboga@lexvalor.com,parias@lexvalor.com y fgabela@lexvalor.com0acadena@lexalor.com, vchiriboga@lexvalor.com,parias@lexvalor.com y fgabela@lexvalor.com
AMORES TERAN ROCIO DEL PILAR	2023-DMT-004098	Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Iñaquito, Barrio: Quito Tennis, Dirección: Juan Leon Mera N10-231 y Charles Darwingerencia@egas-mis.com0gerencia@egas-mis.com
TAMARQPRO CIA.LTDA.	2023-DMT-004103	Casillero judicial No. 3280 Provincia: Pichincha, Cantón Quito, Parroquia: Iñaquito, Barrio:Iñaquito, Dirrección: República del Salvador y Av. Portugal, Sector: Portugal, Referencia: Diagonal Colegio Benalcazar, telefonos: 2437732/0982093552jtamayo@tamayo-abogados.com0jtamayo@tamayo-abogados.com
SUAREZ MENA MARIA LORENA Y OTROS	2023-DMT-004119	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: Tumbaco. Calles: 3ra. Transversal y Av. Interoceánica. carlos.suarez.bu@gmail.com0carlos.suarez.bu@gmail.com
CEVALLOS PATIÑO ZAMIA	2023-DMT-004140	Cumbaya, Francisco de Orellana S1-56, Lote 5kippers020@hotmail.com0kippers020@hotmail.com
BARBA CHIRIBOGA MARIA DEL CARMEN CLARA LUZ	2023-DMT-004191	Parroquia: Mariscal sucre. Dirección: 12 de octubre N21-03 y Jorge Washington gerencia@egas-mls.com0gerencia@egas-mls.com
VARHOLA TROYA ALEXIS DANIEL	2023-DMT-004194	Provincia: Pichincha. Canton: Quito. Parroquia: Tumbaco. Dirc: Av. Pampite NO. 24 y Calle 3. Urb. Jardines del Este 2valeria.duenas@salazarcordova.com; marina.duque@salazarcordova.com0valeria.duenas@salazarcordova.com; marina.duque@salazarcordova.com
CONSTRUCTORA SARMIENTO RODAS SCC	2023-DMT-004237	Casillero judicial: 4049 del Palacio de Justicia de la ciudad de Quito.ericarrera@gmail.com0ericarrera@gmail.com
MORENO ECHEVERRIA MARIA XIMENA VICTORIA	2023-DMT-004248	cantón: Quito, barrio: Quito Tennis, calle Charles Darwin No. 580 e Hidalgo de Pinto, sector: Quito Tennis. Teléfonos: 2452055 / 0999824653. Correo electrónico: xmoreno@solines.ec0xmoreno@solines.ec
PALACIO CELI ENRIQUE SALVADOR	2023-DMT-004260	Provincia: Pichincha Cantón: Quito Parroquia: Eloy Alfaro, Sector: Chimbacalle, Calles: Cerro Corazón S7-87 t Sangay, Teléfonos: 3132481 - 0987766339patobelalcazar@hotmail.com

CONTRIBUYENTE	No. Trámite	DIRECCIÓN
GUERRA TORRES ALEXANDRA XIOMAR	2023-DMT-004261	casillero Judicial 3578
CONSTRUBAL	2023-DMT-004266	<a href="mailto:patobelalcazar@hotmail.com">patobelalcazar@hotmail.com</a> patobelalcazar@hotmail.com
ARIAS VALENCIA JUAN GILBERTO	2023-DMT-004267	<a href="mailto:patobelalcazar@hotmail.com">patobelalcazar@hotmail.com</a> patobelalcazar@hotmail.com
BALAREZO NARVAEZ EDWIN GUSTAVO	2023-DMT-004268	<a href="mailto:Opatobelalcazar@hotmail.com">Opatobelalcazar@hotmail.com</a>
GUERRERO HERVAS ALFREDO ESTEBAN	2023-DMT-004316	Alamos E114-14 y Guayabosestebanguerrerohervas@hotmail.com Destebanguerrerohervas@hotmail.com
ORTEGA CARPHIO MARIA CECILIA	2023-DMT-004318	Parroquia: San Isidro del Inca Barrio: Inca Calles: Alamos No: E11-414 y Guayabos Referencia: CORPAI Telefonos: 023263162 - 0999243053ceciliaortegadeguerrero@yahoo.com ceciliaortegadeguerrero@yahoo.com
COLEGIO DE VETERINARIOS DE PICHINCHA	2023-DMT-004330	cantón: Quito, barrio: Iñaquito, calle Iván González No. N35-148 e Ignacio San María, sector: Iñaquito, La Carolina, referencia: detrás del Edificio. CNT de la Amazonas. Teléfonos: 022466763 / 0964078099. Correo electrónico: <a href="mailto:colegiodeveterinarios@gmail.com">colegiodeveterinarios@gmail.com</a> / <a href="mailto:david.ortiz_ar@outlook.com">david.ortiz_ar@outlook.com</a> <a href="mailto:colegiodeveterinarios@gmail.com">colegiodeveterinarios@gmail.com</a>
VILLACRES LEDESMA EMMA IRALDA	2023-DMT-004352	Parroquia: Kennedy, Calles: Luis Banderas N52-29 y De Los Algarrobos, Telf: 0999237952confealfa@hotmail.com confealfa@hotmail.com
ANDRANGO ANDRANGO LUIS ANIBAL	2023-DMT-004363	Dirección: San Isidro del Inca, calle E17B Lote 6 y <a href="mailto:Anaqaesandranqol@hotmail.com">Anaqaesandranqol@hotmail.com</a> andrangol@hotmail.com
VARGAS DOLORES DE JESUS	2023-DMT-004501	La Mariscal, Veitnimilla E4-203 y Juan León <a href="mailto:Meradoloresdejesus@hotmail.com">Meradoloresdejesus@hotmail.com</a> doloresdejesus@hotmail.com
CONGREGACION NACIONAL DOCENTE DE RELIGIOSAS OBLATAS DE LOS CC. SS. DE JESUS Y MARIA	2023-DMT-004524	Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: La Kennedy. Barrio / Sector: Cofavi / Rumiñahui. Calles: José María Borrero Oe2-266 y Av. Real <a href="mailto:economiaauxiliar@gmail.com">Audiencia</a> , <a href="mailto:economiaauxiliar@gmail.com">economiaauxiliar@gmail.com</a> economiaauxiliar@gmail.com
NARANJO MARTINEZ JUAN ANDRES	GADDMQ-PM-2023-0867-O	Dirección: Iñaquito, calle Manuel Iturrey N28-05 y Bello Horizonte, Edi. Artes 2000, piso 4 <a href="mailto:jnaranjo@nmsslaw.com.ec">jnaranjo@nmsslaw.com.ec</a> / <a href="mailto:mgnaranjo@nmsslaw.com.ec">mgnaranjo@nmsslaw.com.ec</a> jnaranjo@nmsslaw.com.ec / <a href="mailto:mgnaranjo@nmsslaw.com.ec">mgnaranjo@nmsslaw.com.ec</a>

Dado en la ciudad de Quito, D.M a la fecha de su suscripción electrónica

NICOLAS  
CASTILLO  
CASTELO

Firmado digitalmente  
por NICOLAS CASTILLO  
CASTELO  
Fecha: 2023.05.05  
16:16:17 -05'00'

Ab. Nicolás Castillo Castelo

DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO SUBROGANTE  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## **GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### **DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.