



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0269-M**

**Fechas de publicación: 15, 16 y 17 de agosto de 2023**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido de la Resolución que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	2023-DMT-004442	RESOL-DMT-JAT-2023-006479	1702190628	CRUZ EDUARDO	No aplica
			1704898376	ZAMBRANO TUPIZA JUAN	No aplica
			1709739856	GUANUNA SHUGULI JUAN PIO	No aplica
			1708054620	MURMINACHO CHIPANTASI LUIS ALBERTO	No aplica
			1724557853	GUANUNA GUAJAN ALBA KARINA	No aplica
			1723888374	GUANUNA GOMEZ MARTHA SOLEDAD	No aplica
			1707884209	SHUGULI DE LA CRUZ PAULA	No aplica
			1717621146	SHUGULI DE LA CRUZ CARLOS	No aplica
			1714502265	FLORES GUANUNA WILSON RENE	No aplica
			1705429171	SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA	No aplica



TRAMITE No.	2023-DMT-004442
ASUNTO:	<b>RESOLUCIÓN</b>
CONTRIBUYENTE:	SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA
CEDULA / RUC:	11705429171

**RESOL-DMT-JAT-2023-006479**  
**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**  
**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76 establece: *"En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)"*;

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)"*;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, defina a éste como: *"(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes."*;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 37 establece: *"El Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario."*;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *"La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario."*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *"Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...) 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...) 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración (...)"*;

Que, el artículo 82 del Código Orgánico Tributario establece: *"Los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado."*

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibidem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Concejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a la unidades y dependencias que constan en la estructura orgánico funcional.

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. A 003 de fecha 5 de febrero del 2015 se autoriza al señor Director Metropolitano Tributario la facultad de designar a funcionarios de nivel inferior de autoridad dentro del ámbito de su competencia a la ejecución de ciertas funciones;

Que, mediante Resolución No. GADDMQ-DMT-2022-0010-R de fecha 05 de abril de 2022, el Director Metropolitano Tributario resolvió delegar al Ing. José Javier Andrade Granizo, funcionario de la Jefatura de Asesoría Tributaria, la atribución de suscribir con su sola firma *"Resoluciones u oficios que atiendan solicitudes o peticiones realizadas por contribuyentes, responsables o terceros: 1. Relativas a la exoneración o deducción de tributos; cuya obligación tributaria no supere los USD 1.500,00 (mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América)"*;

Que, con fecha 02 de febrero de 2023, el(la) señor(a) SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA, mediante trámite signado con el No. 2023-DMT-004442, solicita la exoneración del pago de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, en el(los) año(s) 2022 y 2023, correspondiente al(los) predio(s) No. 5115366 de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y la información con la que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

## 1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

- 1.1. El artículo 128 del Código Orgánico Tributario, señala que son admisibles todos los medios de prueba que la ley establece. En este sentido, el(la) contribuyente como parte integrante de su petición presentó la siguiente información:
  - 1.1.1. "Formulario de atención de exoneración de impuesto predial para adultos mayores" con el detalle de información respecto a su patrimonio y/o ingresos promedio.
  - 1.1.2. Copia de cédula de ciudadanía No. 1705429171 perteneciente a SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA.
- 1.2. Dentro de los procesos contemplados por la Dirección Metropolitana Tributaria, adjuntó al expediente la siguiente información:
  - 1.2.1. Impresión de la consulta realizada en la página web Dato Seguro, respecto a la cédula de ciudadanía No. 1705429171 perteneciente a SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA con fecha de nacimiento 20 de junio de 1943, de estado civil viuda.

## 2. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y SU EXONERACIÓN

- 2.1. Revisando el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito SIREC-Q, se verifica que la Dirección Metropolitana de Catastro, de acuerdo a sus competencias, actualizó la información catastral respecto de la ficha de copropiedad del predio No. 5115366 en el año 2021 (información que sirve de base para determinar los tributos que gravan a la propiedad del año 2022), quedando dicha información catastral tal y como se muestra a continuación:

Propietario	Identificación	% dd y aa
CRUZ EDUARDO	1703021798	2,91%
ZAMBRANO TUPIZA JUAN	1704898376	5,75%
GUANUNA SHUGULI JUAN PIO	1709739856	4,41%
MURMINACHO CHIPANTASI LUIS ALBERTO	1708054620	2,85%
GUANUNA GUAJAN ALBA KARINA	1724557853	3,24%
GUANUNA GOMEZ MARTHA SOLEDAD	1723888374	2,93%
SHUGULI DE LA CRUZ PAULA	1707884209	25,00%
SHUGULI DE LA CRUZ CARLOS	1717621146	25,00%
FLORES GUANUNA WILSON RENE	1714502265	2,91%
<b>SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA</b>	<b>1705429171</b>	<b>25,00%</b>
<b>Total derechos y acciones</b>		<b>100,00%</b>

- 2.2. Asimismo, se verificó que sobre el inmueble objeto de la petición, la señora SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA consta como propietaria del 25% de derechos y acciones, en los años 2022 y 2023, mismo que mantiene emitidas obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, por el año en mención.
- 2.3. El inciso primero del artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: *"Son sujetos pasivos de este Impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un Impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley"*.
- 2.4. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: *"Cuando un propietario posea varios predios evaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos"*.
- 2.5. El artículo 32 del Código Orgánico Tributario, dispone: *"Sólo mediante disposición expresa de ley, se podrá establecer exenciones tributarias. En ellas se especificarán los requisitos para su reconocimiento o concesión a los beneficiarios, los tributos que comprenda, si es total o parcial, permanente o temporal."*
- 2.6. El artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores indica: *"Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.*  
  
*Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal.*  
  
*Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente."*
- 2.7. El artículo 1667 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito establece: *"Exención. - Estarán exentos del pago de la tasa de seguridad ciudadana, convivencia ciudadana y gestión de riesgos:*  
  
*a) Los adultos mayores que reúnan las condiciones fijadas en el artículo 14 de la Ley del Adulto Mayor; y..."*

- 2.8. De la revisión realizada a los sistemas con los que cuenta esta Administración Tributaria; se verifica que el predio 5115366, forman parte de la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante señora De la Cruz Morales Petrona Margarita, a favor de sus hijos María Juana, Paula, María Orfelina y Carlos Shugulí de la Cruz; otorgada por la Notaría Septuagésima Cuarta del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 27 de septiembre de 1990 y 27 de agosto de 1999, respectivamente.
- 2.9. Asimismo, en relación a la información obtenida de los diferentes sistemas (Sistema Integral de Registro Catastral SIREC-Q, Dato Seguro); así como, del Formulario de atención de exoneración de Impuesto Predial para Adultos Mayores, se verifica que el(la) señor(a) SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA con fecha de nacimiento 20 de junio de 1943, es propietaria del 25% de derechos y acciones del inmueble por haberlo adquirido por posesión efectiva; además cumple con la edad requerida para acceder al beneficio por adulto mayor, siendo procedente otorgar la exoneración del 100%, por el(los) predio(s) No. 5115366 (25% de derechos y acciones), por los años 2022 y 2023, sin embargo es preciso considerar los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, en relación a los límites del patrimonio del sujeto pasivo y/o sus ingresos promedio mensuales, que estarán en función de la remuneración básica unificada, para el efecto se detalla a continuación la información respectiva:

DETALLE	AÑOS		OBSERVACIÓN*
	2022	2023	
(A) Valor Catastral Imponible Quito**	\$203.695,94	\$202.794,77	
(B) Activos adicionales	\$1.000,00	\$1.000,00	
(C) Pasivos	\$0,00	\$0,00	
Total Patrimonio Contribuyente (A) + (B) - (C)	\$204.695,94	\$203.794,77	Si supera las 500 RBU Año 2022: \$ 200.000 NO supera las 500 RBU Año 2023: \$ 212.500
Ingresos promedio mensuales	\$0,00	\$0,00	NO supera las 5 RBU Año 2022: \$ 2.000 NO supera las 5 RBU Año 2023: \$ 2.125

\* En caso de superar los límites señalados en la normativa, el valor de impuesto y/o tasa de seguridad ciudadana a pagar será proporcional a los excedentes. Para cada año se toma la RBU correspondiente al año inmediato anterior en vista de que la emisión de los tributos se realiza con información catastral vigente al 31 de diciembre del año previo.

\*\* El valor catastral imponible corresponde a la sumatoria de los avalúos de todos los predios con los cuales cuenta el contribuyente en el Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo a la información catastral disponible.

- 2.10. Cabe recalcar que, en caso de que el patrimonio y/o los ingresos mensuales estimados del (la) contribuyente excedan los límites establecidos en el artículo 14 de la Ley de Personas Adultas Mayores, este deberá tributar por el excedente.

Consecuentemente, en atención a lo señalado en la presente resolución y considerando los elementos de prueba aportados por el(la) contribuyente, la Dirección Metropolitana Tributaria considera procedente la petición presentada, de conformidad con los antecedentes, normativa vigente y análisis efectuado en los numerales que anteceden.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria;

#### RESUELVE:

- ACEPTAR** la petición presentada por el(la) señor(a) SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente Resolución.
- RECALCULAR** la obligación tributaria por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 y 2023, del predio No. 5115366, de acuerdo a lo mencionado en el numeral 2.1 de esta Resolución.
- DAR DE BAJA** la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2022, del predio No. 5115366 (100% de derechos y acciones) a nombre de SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA y, **EMITIR** por el mismo predio, año y concepto, los valores que se detallan continuación:

Año	Concepto	Propietario	% dd y aa	Valor a Emitir
2022	CEM - Obras en el Distrito	CRUZ EDUARDO	2,91%	14,88
		ZAMBRANO TUPIZA JUAN	5,75%	29,41
		GUANUNA SHUGULI JUAN PIO	4,41%	22,56
		MURMINACHO CHIPANTASI LUIS ALBERTO	2,85%	14,58
		GUANUNA GUAJAN ALBA KARINA	3,24%	16,57
		GUANUNA GOMEZ MARTHA SOLEDAD	2,93%	14,99
		SHUGULI DE LA CRUZ PAULA	25,00%	127,88
		SHUGULI DE LA CRUZ CARLOS	25,00%	127,88
		FLORES GUAÑUNA WILSON RENE	2,91%	14,88
		SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA	25,00%	127,88

- CONCEDER** la exoneración del 100% al Impuesto Predial y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, para los años 2022 y 2023, del predio No. 5115366 (25% de derechos y acciones), tomando en cuenta los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, y el artículo 1667 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; así como, la información del sujeto pasivo descrita en el presente acto administrativo, considerando que, en caso de superar los límites establecidos en la normativa respecto del patrimonio y/o ingresos del administrado, la exoneración se aplicará de manera proporcional y deberán tributar por el excedente.
- NOTIFICAR** a la contribuyente que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo. De existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño



que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación tributaria de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Integral Penal.

- 6 **DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria, proceda al cumplimiento de las acciones implícitas en esta resolución.
- 7 **NOTIFICAR** con el contenido de la presente resolución a la Dirección Metropolitana Financiera para la contabilización de las transacciones implícitas y realice las gestiones que considere pertinente a las áreas de su dependencia.
- 8 **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo a los señores:

Propietario	Identificación	Correo electrónico
CRUZ EDUARDO	1703021798	geomaratoca@gmail.com
ZAMBRANO TUPIZA JUAN	1704898376	ale.rodriquez22@hotmail.com
GUANUNA SHUGULI JUAN PIO	1709739856	soledad1991z@gmail.com
MURMINACHO CHIPANTASI LUIS ALBERTO	1708054620	jaitorresdoc@hotmail.com
GUANUNA GUAJAN ALBA KARINA	1724557853	soledad1991z@gmail.com
GUANUNA GOMEZ MARTHA SOLEDAD	1723888374	soledad1991z@gmail.com
SHUGULI DE LA CRUZ PAULA	1707884209	rodrigojavier1515@hotmail.com
SHUGULI DE LA CRUZ CARLOS	1717621146	moraesmaria990@yahoo.com
FLORES GUANUNA WILSON RENE	1714502265	rodrigojavier1515@hotmail.com
SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA	1705429171	silviapilarlasso@hotmail.com

- 9 **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo a la solicitante SHUGULI DE LA CRUZ MARIA ORFELINA, en el (los) correo (s) electrónico (s), detallados en su solicitud esto es: [silviapilarlasso@hotmail.com](mailto:silviapilarlasso@hotmail.com), con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar en la siguiente dirección: Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: San Antonio. Barrio/sector: Carcelén. Calles: General Eloy Alfaro y Pasaje s/n. Referencia: A una cuadra del redondel del Club de Liga. Teléfonos: 0982930132.

Expediente físico contenido en 9 fojas.

Dado en Quito D.M., a la fecha de la suscripción electrónica.

JOSE JAVIER ANDRADE GRANIZO  
Firmado digitalmente  
por JOSE JAVIER  
ANDRADE GRANIZO  
Fecha: 2023.07.25  
12:00:41 -05'00'

Ing. José Javier Andrade Granizo  
DELEGADO DEL DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## **GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### **DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.