



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0227 - M

Fechas de publicación: 01, 02 y 03 de julio de 2024

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZVCH-2024-0518-R	RESOL-DMT-UPRT-2024-003730	Sin información	IZA JOSELYN MARCELA	No aplica
	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZVCH-2024-0652-R		Sin información	YANCHAPAXI IZA ANGIE MARCELA	No aplica
	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZVCH-2024-0653-R		Sin información	YANCHAPAXI IZA KATHYA MARCELA	No aplica



HOJA DE CONTROL: 2024-DMT-010362

SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0764-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0767-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0166-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0775-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0265-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0301-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0453-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0143-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0490-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0302-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0240-M; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0494-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0493-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0564-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZMS-2024-0032-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0186-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0795-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0504-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0505-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0274-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2024-0151-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0506-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0513-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0321-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0516-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0518-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0652-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0519-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0653-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0322-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0790-O (017-GM-2024)
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0793-O (023-GM-2024)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0523-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0079-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0076-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0526-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0333-R	GADDMQ-AZLD-DZHOP-UZC-2024-0029-R

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
CONTRIBUYENTE: VARIOS

RESOLUCIÓN No. RESOL-DMT-UPRT-2024-003730
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;*

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;*



Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“ Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”;*

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *“Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (...)”;*

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones”;*

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ 007-2024 de 05 de febrero de 2024, que definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)”;*

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 18483 que rige a partir del 02 de octubre del 2023, se nombró a la economista Diana Julieta Arias Urvina como Directora Metropolitana Tributaria del GAD del Distrito Metropolitano de Quito; y,

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

- 1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

- 2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.
- 2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código"*.
- 2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *"Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)"*

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- 3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.
- 3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*
- 3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo"*.
- 3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)"*
- 3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *"Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal"*.
- 3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos"*.
- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*

(...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año

en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...).

- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*
- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*
- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.

De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...)”.*
- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...)”.*
- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*
- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*
- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo II del Título III del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito “Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito” bienio 2022-2023.
- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)”.*
- 3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.



- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.23. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *“Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU).”*
- 3.24. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *“(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan.”*
- 3.25. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *“(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)”.*

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

- DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES
1	MANCHENO URIARTE DANIEL SEBASTIAN	417797	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0764-R 27-03-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 417797 a nombre de MANCHENO URIARTE DANIEL SEBASTIAN, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 417797 a nombre de HERRERA HERRERA EDWIN FRANCISCO; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de MANCHENO URIARTE DANIEL SEBASTIAN, considerando la actualización del titular de dominio.</p>



2	ALMAGRO PASAGUAYO MARIA GABRIELA	1294953 1294958	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0767-R 31-03-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, de los predios 1294953, 1294958 a nombre de ALMAGRO PASAGUAYO MARIA GABRIELA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, de los predios 1294953, 1294958 a nombre de TERAN ARROYO PABLO HERNAN; y, Emitir por los mismos años, concepto, valor, predios a nombre de ALMAGRO PASAGUAYO MARIA GABRIELA, considerando la actualización del titular de dominio.</p>						
3	REINOSO REINOSO JOSE MIGUEL VIRGILIO	3741441	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0166-R 01-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 3741441 a nombre de REINOSO REINOSO JOSE MIGUEL VIRGILIO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3741441; y, Emitir a nombre de REINOSO REINOSO JOSE MIGUEL VIRGILIO, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>Obras en el Distrito</td> <td>\$ 2,67</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Concepto	Valor	2024	Obras en el Distrito	\$ 2,67
Año	Concepto	Valor								
2024	Obras en el Distrito	\$ 2,67								
4	CASTILLO PEREZ JOHN WILLIAM	28448	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0775-R 02-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, del predio 28448 a nombre de CASTILLO PEREZ JOHN WILLIAM, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, del predio 28448 a nombre de SOLIS CHAMORRO LUIS HUMBERTO; y, Emitir por los mismos años, concepto, valor, predio a nombre de CASTILLO PEREZ JOHN WILLIAM, considerando la actualización del titular de dominio.</p>						
5	SEGOVIA ENRIQUEZ BERTHA ZORAIDA SEGOVIA ENRIQUEZ COLOMBIA MARLENE Y OTROS	541754	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0265-R 02-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 541754 a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para el año 2024, del predio 541754, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad y de acuerdo al siguiente avalúo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 177.602,55</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Avalúo	2024	\$ 177.602,55		
Año	Avalúo									
2024	\$ 177.602,55									
6	VILLAGOMEZ LARREA CAROLINA	541593	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0301-R 02-04-2024 GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0453-R 05-06-2024	<p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los inmuebles no edificados, de los años 2012 y 2013, del predio 541593 a nombre de VILLAGOMEZ LARREA CAROLINA, considerando que fue ingresada el área de construcción, por lo que, no se cumple el hecho generador para el nacimiento del tributo.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2015 al 2024, del predio 541593 a nombre de VILLAGOMEZ LARREA CAROLINA, considerando la actualización del avalúo.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para el año 2024, del predio 541593, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de VILLAGOMEZ LARREA CAROLINA, considerando la actualización de los siguientes avalúos:</p>						



				Avalúo											
				Año	Avalúo										
				2015	\$ 326.866,42										
				2016	\$ 326.725,13										
				2017	\$ 334.665,61										
				2018	\$ 875.108,33										
				2019	\$ 875.108,33										
				2020	\$ 864.154,55										
				2021	\$ 840.888,76										
				2022	\$ 842.433,82										
				2023	\$ 836.185,27										
				2024	\$ 817.984,06										
7	MORALES ONOFRE MARIA ELENA	3695252 3695613	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZQ-2024-0143-R 02-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, de los predios 3695252, 3695613 a nombre de MORALES ONOFRE MARIA ELENA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, de los predios 3695252, 3695613 a nombre del FIDEICOMISO CASA CLUB LA HACIENDA MANZANA PINSAQUI; y, Emitir por los mismos años, predios, concepto, valor a nombre de MORALES ONOFRE MARIA ELENA.</p>											
8	VACA MARTINEZ BYRON MARCELO	3545963	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0490-R 02-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio 3545963 a nombre de VACA MARTINEZ BYRON MARCELO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3545963 a nombre de AGUIRRE PAUCAR RUBEN DARIO; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de VACA MARTINEZ BYRON MARCELO, considerando la actualización del titular de dominio.</p>											
9	ESPINOZA ANDRADE EDMUNDO MARCELO	3755993	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZT-2024-0302-R 03-04-2024	<p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los inmuebles no edificados, del año 2024, del predio 3755993 a nombre de TOBAR LOPEZ PATRICIO RAMIRO Y OTROS, considerando la actualización del titular de dominio, cuyo año de inscripción de la transferencia de dominio en el Registro de la Propiedad fue el 08 de junio de 2023 y de acuerdo a lo dispuesto en el literal e) del artículo 507 del COOTAD, no hay lugar al pago del tributo del año 2024.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 3755993 a nombre de ESPINOZA ANDRADE EDMUNDO MARCELO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3755993 a nombre de TOBAR LOPEZ PATRICIO RAMIRO Y OTROS; y, Emitir por el mismo año, predio, concepto, valor a nombre de ESPINOZA ANDRADE EDMUNDO MARCELO.</p>											
10	SALAZAR VALLEJO LUCIO HERNAN Y OTROS	5001177	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0240- M 03-04-2024 GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0494- R 03-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2021 al 2024, del predio 5001177, considerando la actualización de la información catastral respecto al avalúo del bien inmueble.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para los años 2021 al 2024, del predio 5001177, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, considerando la actualización de los siguientes avalúos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>\$ 90.507,98</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>\$ 87.833,10</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>\$ 87.833,10</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 89.260,04</td> </tr> </tbody> </table>		Año	Avalúo	2021	\$ 90.507,98	2022	\$ 87.833,10	2023	\$ 87.833,10	2024	\$ 89.260,04
Año	Avalúo														
2021	\$ 90.507,98														
2022	\$ 87.833,10														
2023	\$ 87.833,10														
2024	\$ 89.260,04														



11	SALAZAR VALLEJO LUCIO HERNAN SALAZAR RAVE CARLOS ANDRES Y OTRA	594405	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0493- R 03-04-2024 GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0564- R 02-05-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2018 al 2024, del predio 594405, considerando la actualización de la información catastral respecto al avalúo del bien inmueble.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para los años 2018 al 2024, del predio 594405, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, considerando la actualización de los siguientes avalúos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>\$ 66.323,12</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>\$ 66.323,12</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>\$ 68.277,46</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>\$ 68.277,46</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>\$ 68.277,46</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>\$ 68.277,46</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 69.743,22</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Avalúo	2018	\$ 66.323,12	2019	\$ 66.323,12	2020	\$ 68.277,46	2021	\$ 68.277,46	2022	\$ 68.277,46	2023	\$ 68.277,46	2024	\$ 69.743,22
Año	Avalúo																			
2018	\$ 66.323,12																			
2019	\$ 66.323,12																			
2020	\$ 68.277,46																			
2021	\$ 68.277,46																			
2022	\$ 68.277,46																			
2023	\$ 68.277,46																			
2024	\$ 69.743,22																			
12	ARTURO DE LA BASTIDA LUCIA GUADALUPE	79604	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZMS-2024-0032-R 04-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2020 al 2023, del predio 79604 a nombre de ARTURO DE LA BASTIDA LUCIA GUADALUPE, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2019, 2021 al 2023, del predio 79604 a nombre de ARTURO D LA BASTIDA LUCIA GR; y, Emitir por los mismos años, concepto, valor, predio a nombre de ARTURO DE LA BASTIDA LUCIA GUADALUPE, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2019, del predio 79604 se encuentran pagadas, por lo que, según lo dispuesto en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario, al haber efectuado el pago, los tributos se extinguieron.</p>																
13	GLOBAL SUPCONT SOCIEDAD ANÓNIMA	3753105	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-2024-0186-R 05-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 3753105 a nombre de GLOBAL SUPCONT SOCIEDAD ANÓNIMA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3753105 a nombre de ALVAREZCONST S.A.; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de GLOBAL SUPCONT SOCIEDAD ANÓNIMA, considerando la actualización del titular de dominio.</p>																
14	TONTAG PUMA RAIMUNDO	5152371	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZEE-2024-0795-R 05-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 5152371 a nombre de TONTAG PUMA RAIMUNDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 5152371; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de TONTAG PUMA RAIMUNDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p>																
15	PERUGACHI RIOS CARMEN EUFEMIA	3707794	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0504- R 09-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 3707794 a nombre de PERUGACHI RIOS CARMEN EUFEMIA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3707794 a nombre de PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA. LTDA.; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de PERUGACHI RIOS CARMEN EUFEMIA, considerando la actualización del titular de dominio.</p>																



16	SALAZAR ROBAYO MANUEL EDUARDO	277896	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0505- R 09-04-2024	<p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los inmuebles no edificados, de los años 2023 y 2024, del predio 277896 a nombre de SALAZAR ROBAYO MANUEL EDUARDO, considerando que fue ingresada el área de construcción, por lo que no se configura el hecho generador para el nacimiento del tributo.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio 277896 a nombre de SALAZAR ROBAYO MANUEL EDUARDO, considerando la actualización del avalúo.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para los años 2023 y 2024, del predio 277896, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de SALAZAR ROBAYO MANUEL EDUARDO, considerando la actualización de los siguientes avalúos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>\$ 190.579,31</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 195.027,82</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Avalúo	2023	\$ 190.579,31	2024	\$ 195.027,82									
Año	Avalúo																		
2023	\$ 190.579,31																		
2024	\$ 195.027,82																		
17	CERON HINOJOSA CLAUDIO RODRIGO Y HRDS	5192738	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZD-2024-0274-R 09-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio 5192738, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, del predio 5192738 a nombre de ECHANIQUE MANCHENO CELESTE MARIA LETICIA; y, Emitir de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Contribuyente: Cerón Hinojosa Claudio Rodrigo</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>Obras en el Distrito</td> <td>\$ 2,65</td> </tr> </tbody> </table> <p>Contribuyente: Cerón Hinojosa Claudio Rodrigo y hrds</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>Obras en el Distrito</td> <td>\$ 2,92</td> </tr> </tbody> </table>	Contribuyente: Cerón Hinojosa Claudio Rodrigo			Año	Concepto	Valor	2023	Obras en el Distrito	\$ 2,65	Año	Concepto	Valor	2024	Obras en el Distrito	\$ 2,92
Contribuyente: Cerón Hinojosa Claudio Rodrigo																			
Año	Concepto	Valor																	
2023	Obras en el Distrito	\$ 2,65																	
Año	Concepto	Valor																	
2024	Obras en el Distrito	\$ 2,92																	
18	TOAPANTA CAIZAGUANO WILLIAN HERNAN	13696	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZEA-2024-0151-R 09-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 13696 a nombre de TOAPANTA CAIZAGUANO WILLIAN HERNAN, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 13696 a nombre de CAIZA VASCONEZ CARMEN FABIOLA; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de TOAPANTA CAIZAGUANO WILLIAN HERNAN, considerando la actualización del titular de dominio.</p>															
19	SUNTAXI AGUIRRE MARIA ANGELINA	5346481	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0506- R 09-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 5346481 a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para el año 2024, del predio 5346481, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad y de acuerdo al siguiente avalúo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 255.820,16</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Avalúo	2024	\$ 255.820,16											
Año	Avalúo																		
2024	\$ 255.820,16																		
20	AGUAGALLO CAYAMBE MAURO DAVID	787981	GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0513- R 10-04-2024	<p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los inmuebles no edificados, del año 2024, del predio 787981 a nombre de VELOZ TAPIA NELLY GUILLERMINA, considerando la actualización del titular de dominio, cuyo año de inscripción de la transferencia de dominio en el Registro de la Propiedad fue el 11 de junio de 2023 y de acuerdo a lo dispuesto en el literal e) del artículo 507 del COOTAD, no hay lugar al pago del</p>															



				<p>tributo del año 2024.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 787981 a nombre de AGUAGALLO CAYAMBE MAURO DAVID, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 787981 a nombre de VELOZ TAPIA NELLY GUILLERMINA; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de AGUAGALLO CAYAMBE MAURO DAVID, considerando la actualización del titular de dominio.</p>																					
21	<p>ALVAREZ CHAVEZ DANIELA ELIZABETH</p> <p>SALINAS SALGADO GUSTAVO ANDRES</p>	<p>3691033 3691107</p>	<p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZT-2024-0321-R 11-04-2024</p>	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, de los predios 3691033, 3691107 a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para los años 2021 al 2024, de los predios 3691033, 3691107, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad y de acuerdo al siguiente avalúo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Predio</th> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">3691033</td> <td>2021</td> <td>\$ 48.641,07</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>\$ 50.572,70</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>\$ 50.572,70</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 53.220,87</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">3691107</td> <td>2021</td> <td>\$ 12.979,57</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>\$ 11.695,55</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>\$ 11.695,55</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 12.549,16</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2021, de los predios 3691033, 3691107 se encuentran pagadas, por lo que, según lo dispuesto en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario, al haber efectuado el pago, los tributos se extinguieron.</p>	Predio	Año	Avalúo	3691033	2021	\$ 48.641,07	2022	\$ 50.572,70	2023	\$ 50.572,70	2024	\$ 53.220,87	3691107	2021	\$ 12.979,57	2022	\$ 11.695,55	2023	\$ 11.695,55	2024	\$ 12.549,16
Predio	Año	Avalúo																							
3691033	2021	\$ 48.641,07																							
	2022	\$ 50.572,70																							
	2023	\$ 50.572,70																							
	2024	\$ 53.220,87																							
3691107	2021	\$ 12.979,57																							
	2022	\$ 11.695,55																							
	2023	\$ 11.695,55																							
	2024	\$ 12.549,16																							
22	<p>BASANTES YANCHAPAXI KAREN PAMELA</p> <p>YANCHAPAXI IZA ANGIE MARCELA</p> <p>YANCHAPAXI IZA JOSELYN MARCELA</p> <p>YANCHAPAXI IZA KATHYA MARCELA</p> <p>YANCHAPAXI IZA KELLY MARCELA</p>	<p>627288</p>	<p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0516-R 10-04-2024</p> <p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0518-R 10-04-2024</p> <p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0652-R 10-06-2024</p> <p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0519-R 11-04-2024</p> <p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZVCH-2024-0653-R 10-06-2024</p>	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 627288 a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para el año 2024, del predio 627288, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de los propietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de las fichas de copropiedad y de acuerdo al siguiente avalúo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>\$ 32.904,44</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Avalúo	2024	\$ 32.904,44																	
Año	Avalúo																								
2024	\$ 32.904,44																								
23	<p>YUGCHA YUGCHA BALTAZAR</p>	<p>3547613</p>	<p>GADDMQ-SHOT-DMC- UGC-AZT-2024-0322-R 11-04-2024</p>	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio 3547613 a nombre de YUGCHA YUGCHA BALTAZAR, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3547613 a nombre de COLLAGUAZO CHICAIZA FREDDY OMAR; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de YUGCHA YUGCHA BALTAZAR, considerando la actualización del titular de dominio.</p>																					



24	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	5554931	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0790-O 11-04-2024 (017-GM-2024)	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, por el predio 5554931 , de los años 2023 y 2024, por encontrarse mal generado y por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.										
25	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	219729 190054 203543 163545 174078 203545	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0793-O 11-04-2024 (023-GM-2024)	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 2023 y 2024, por los predios 219729, 190054, 203543, 163545, 174078, 203545 , por encontrarse mal generado y por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.										
26	MOTOCHÉ SARANGO CARLOS ALBERTO	1309247 5197223	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0523-R 12-04-2024 GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0079-R 17/04/2024	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, de los predios 1309247, 5197223 a nombre de MOTOCHÉ SARANGO CARLOS ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio. *Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, de los predios 1309247, 5197223 a nombre de MOTOCHÉ APOLO LEONSO EFREN; y, Emitir por los mismos años, concepto, valor, predios a nombre de MOTOCHÉ SARANGO CARLOS ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio.										
27	MANOBANDA RECALDE MERCY NOEMI	1288986 1289302	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0076-R 15-04-2024	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 1289302 a nombre de MANOBANDA RECALDE MERCY NOEMI, considerando la actualización del titular de dominio. *Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 1289302 a nombre de CEVALLOS JOSE MANUEL; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de MANOBANDA RECALDE MERCY NOEMI, considerando la actualización del titular de dominio. *Informar que las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 1288986 se encuentran pagadas, por lo que, según lo dispuesto en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario al haber efectuado el pago, los tributos se extinguieron.										
28	LLANGANATE MORENO LUIS FERNANDO	1347466	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0526-R 15-04-2024	*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 1347466 a nombre de VASCONEZ SORIA VIRNA JEANNET; y, Emitir a nombre de LLANGANATE MORENO LUIS FERNANDO, considerándose a su vez, que con anterioridad el contribuyente pagó tributos por el 50% de derechos y acciones, mediante orden de pago No. 42952541, por lo que, a continuación, se detalla los valores faltantes: <table border="1" data-bbox="992 1644 1394 1738"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">2024</td> <td>Impuesto predial urbano</td> <td>17,42</td> </tr> <tr> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>8,43</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos</td> <td>7,95</td> </tr> </tbody> </table> *Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 1347466 a nombre de VASCONEZ SORIA VIRNA JEANNET; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de LLANGANATE MORENO LUIS FERNANDO, considerando la actualización del titular de dominio y que, a su vez, con anterioridad el contribuyente pagó una parte del tributo, por el 50% de derechos y acciones, mediante orden de pago No. 42952542.	Año	Concepto	Valor	2024	Impuesto predial urbano	17,42	Tasa de Seguridad Ciudadana	8,43	Cuerpo de Bomberos	7,95
Año	Concepto	Valor												
2024	Impuesto predial urbano	17,42												
	Tasa de Seguridad Ciudadana	8,43												
	Cuerpo de Bomberos	7,95												



29	YEPEZ RUIZ CARLA FERNANDA	3573072	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0333-R 15-04-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio 3573072 a nombre de YEPEZ RUIZ CARLA FERNANDA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio 3573072 a nombre de CANENCIA DIAZ HERMELINDA; y, Emitir por el mismo año, concepto, valor, predio a nombre de YEPEZ RUIZ CARLA FERNANDA, considerando la actualización del titular de dominio.</p>						
30	BAHAMONTES RUALES MANUEL ENRIQUE	5781601	GADDMQ-AZLD-DZHOP-UZC-2024-0029-R 15-04-2024	<p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, para los años 2020 y 2021, del predio 5781601, por concepto de Contribución Especial de Mejoras a nombre de BAHAMONTES RUALES MANUEL ENRIQUE, considerando la actualización de los siguientes avalúos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>\$ 17.920,00</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>\$ 17.920,00</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Avalúo	2020	\$ 17.920,00	2021	\$ 17.920,00
Año	Avalúo									
2020	\$ 17.920,00									
2021	\$ 17.920,00									

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
- INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, lo dispuesto en la presente Resolución.
- NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0764-R	MANCHENO URIARTE DANIEL SEBASTIAN	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	luisvalenzuela2001@hotmail.com
2	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0767-R	ALMAGRO PASAGUAYO MARIA GABRIELA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	gabygeo17@hotmail.com
3	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0166-R	REINOSO REINOSO JOSE MIGUEL VIRGILIO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	josemiguelr_50@hotmail.com
4	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0775-R	CASTILLO PEREZ JOHN WILLIAM	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	luis.jimenez.enriq@hotmail.es



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
5	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0265-R	SEGOVIA ENRIQUEZ BERTHA ZORAIDA	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Administración Zonal La Delicia)	bertha3019segovia@gmail.com
6	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0301-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0453-R	VILLAGOMEZ LARREA CAROLINA	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Tumbaco)	ragde84@hotmail.com
7	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0143-R	MORALES ONOFRE MARIA ELENA	v. Quitumbe Ñan S/N y Av. Cóndor Ñan (Administración Zonal Quitumbe)	maelenamoraleso@gmail.com
8	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0490-R	CAMPAÑA GARCIA ANDREA ESTEFANIA (VACA MARTINEZ BYRON MARCELO)	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	andrea8cg@gmail.com
9	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0302-R	ESPINOZA ANDRADE EDMUNDO MARCELO	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Tumbaco)	claudia-solyluna@hotmail.com
10	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0240-M GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0494-R	SALAZAR RAVE CARLOS ANDRES	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	aspecmatriz@gmail.com
11	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0493-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0564-R	SALAZAR RAVE CARLOS ANDRES	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	aspecmatriz@gmail.com
12	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZMS-2024-0032-R	ARTURO DE LA BASTIDA LUCIA GUADALUPE	Chile, entre Guayaquil y Venezuela (Unidad de Catastro Administración Zonal Manuela Sáenz)	garturo_30@hotmail.com
13	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0186-R	GLOBAL SUPCONT SOCIEDAD ANÓNIMA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	edison.cepeda@hotmail.com
14	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-0795-R	TONTAG PUMA RAIMUNDO	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	uioservicios@aol.com
15	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0504-R	PERUGACHI RIOS CARMEN EUFEMIA	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	carmitaperugachi@hotmail.com
16	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0505-R	LLANOS LLANOS MARTHA DELIDA	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	pedrobasantes@hotmail.com



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
17	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0274-R	CERON HINOJOSA CLAUDIO RODRIGO	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Administración Zonal La Delicia)	dina.ac@hotmail.com
18	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2024-0151-R	TOAPANTA CAIZAGUANO WILLIAN HERNAN	Cap. César Chiriboga S11-89 y Av. Alonso de Angulo (Unidad de Catastro Administración Zonal Eloy Alfaro)	willianhtc@hotmail.com
19	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0506-R	SUNTAXI AGUIRRE MARIA ANGELINA	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	leon.ferleon@gmail.com
20	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0513-R	CAYAMBE HIPO MARIA JUANA (AGUAGALLO CAYAMBE MAURO DAVID)	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	antonioaguagallo@yahoo.com
21	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0321-R	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN CONSTRUCTORA R&F ARLIA A.C.P. ALVAREZ CHAVEZ DANIELA ELIZABETH SALINAS SALGADO GUSTAVO ANDRES	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Tumbaco)	andresf@ramonfigueroa.com nany.alvarez@hotmail.es gusandres_mb@hotmail.com
22	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0516-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0518-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0652-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0519-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0653-R	BASANTES YANCHAPAXI KAREN PAMELA YANCHAPAXI IZA JOSELYN MARCELA YANCHAPAXI IZA ANGIE MARCELA YANCHAPAXI IZA KELLY MARCELA YANCHAPAXI IZA KATHYA MARCELA	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	esjurcal@hotmail.com arcelayanchapaxi@hotmail.com ngiemarcela2005@hotmail.com kellyyi98@hotmail.com athyamarcela7@hotmail.com
23	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0322-R	YUGCHA YUGCHA BALTAZAR	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Tumbaco)	shelvin.altamirano@gmail.com
24	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0790-O (017-GM-2024)	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Dirección: Juan Pío Montúfar, Quito. Pichincha	
25	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0793-O (023-GM-2024)	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Dirección: Juan Pío Montúfar, Quito. Pichincha	



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
26	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0523-R GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0079-R	MOTOCHE SARANGO CARLOS ALBERTO	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	rgechamorroestacio@hotmail.es
27	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0076-R	MANOBANDA RECALDE MERCY NOEMI	Av. Padre Luis Vaccari y Capitán Geovanni Calles, Quito (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	rubenmc12@hotmail.com
28	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0526-R	LLANGANATE MORENO LUIS FERNANDO	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio San José, parroquia Conocoto (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	luisllanganate@hotmail.com
29	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0333-R	YEPEZ RUÍZ CARLA FERNANDA	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Tumbaco)	lpcarlayepeza@hotmail.com
30	GADDMQ-AZLD-DZHOP-UZC-2024-0029-R	ERMUDEZ VASQUEZ ANGEL GABRIEL (BAHAMONTES RUALES MANUEL ENRIQUE)	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Administración Zonal La Delicia)	drangelbermudez@hotmail.com

Expediente digital contenido en 98 páginas.

Dado en Quito D.M. a fecha de la suscripción electrónica.

Econ. Diana Julieta Arias Urvina
DIRECTORA METROPOLITANA TRIBUTARIA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ACCION	SUMILLA
Elaboración	
Revisión	
Revisión	



Quito
Alcaldía Metropolitana

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.