



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0278 - M

Fechas de publicación: 27, 28 y 29 agosto de 2024

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	2024-DMT-013178 GADDMQ- SHOT-DMC-2024-0797-O; (GADDMQ- STHV-DMC- UVI-2023-0152-R)	RESOL-DMT-UPRT-2024-005504	Sin información	CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO 'CAIZALUISA LLUMIGUSIN LUIS GONZALO	No aplica
	GADDMQ- SHOT-DMC-UVI-2024-0209-O; (GADDMQ- SHOT-DMC- UVI-2024-0004-R)		Sin información	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	No aplica
	GADDMQ- SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0229-R		Sin información	GUERRA GUALSAQUI CARMEN MERCEDES	No aplica
	GADDMQ- SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1014-R		Sin información	VINUEZA VELASCO JOSE STALIN	No aplica



HOJA DE CONTROL 2024-DMT-013178

SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0797-O; (GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0152-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0209-O; (GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0004-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0229-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2024-0270-M; (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2024-0140-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0323-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0324-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0325-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0327-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1014-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1016-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1018-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1020-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1035-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1033-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1031-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0317-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1063-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1029-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1038-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1032-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1030-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1024-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1023-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0338-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0237-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0452-R

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
CONTRIBUYENTE: VARIOS

RESOLUCIÓN No. RESOL-DMT-UPRT-2024-005504
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: “En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: “(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo trámite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes

sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;*

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“ Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”;*

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *“Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (...)”;*

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones”;*

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ007-2024 de 05 de febrero de 2024, que definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural; de igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios. - La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización*

cuando solicite el propietario, a su costa. (...);

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 20169 que rige a partir del 20 de agosto del 2024, se le subrogó al economista Marcelo Ernesto Hidalgo Maldonado como Director Metropolitano Tributario del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código"*.

2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *"Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)"*.

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*



- 3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo”.*
- 3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)”.*
- 3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal”.*
- 3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios evaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.*
- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*
- (...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...)”.*
- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*
- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*
- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*
- De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...)”.*
- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...)”.*
- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*

- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*
- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2022-2023.
- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 066-2023 de 21 de diciembre de 2023, sustitutiva del Capítulo II del título III del libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito “Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2024-2025”.
- 3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...).”*
- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.23. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.24. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *“Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU).”*
- 3.25. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *“(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan.”*
- 3.26. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *“(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...).”*

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a



cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

- 1. DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- 2. DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- 3. DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES
1	VARIOS	572786	GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0797-O 17-05-2024 (GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0152-R) 22-12-2023	*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, del año 2023, del predio No. 572786 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral, por encontrarse duplicado con el predio No. 211132.
		361661		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 361661 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.
		362325		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362325 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.
		357856		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357856 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.
		357860		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357860 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.
		357863		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357863 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.
		357866		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357866 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.
		357867		*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357867 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.



		357870	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357870, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		357873	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357873, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		357875	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357875, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362327	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362327, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362328	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362328, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362331	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362331, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362332	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362332, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362333	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362333, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362334	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362334, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		362335	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1993 al 2023, del predio No. 362335, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
		357877	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 1992 al 2023, del predio No. 357877, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>
	CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO	242225	<p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2017 al 2020, del predio No. 242225, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, por los años 2015 al 2020, del predio No. 242225, considerando la actualización del titular de dominio respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 00006829488, 00008911052, 00011425557, 00013633412, 00017116492 y 00022020190; y el valor real, considerando la exoneración del 100% al impuesto predial y tasa de seguridad ciudadana de los años 2016 al 2020 por acceder al beneficio de adulto mayor, de acuerdo al siguiente detalle:</p>



Contribuyente: CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2015	242225	Tasa de Seguridad Ciudadana	4,50
		Cuerpo de Bomberos Quito	11,65
2016		Cuerpo de Bomberos Quito	11,65
2017		Cuerpo de Bomberos Quito	11,65
2018		Cuerpo de Bomberos Quito	12,70
2019		Cuerpo de Bomberos Quito	12,70
2020		Cuerpo de Bomberos Quito	12,78

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2014 al 2016, del predio No. **242225**; y, **EMITIR** por, los mismos años, predio, concepto, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2014	242225	Obras en el Distrito	16,34
		Obras Locales	31,80
2015		Obras en el Distrito	14,96
Obras Locales		31,80	
2016		Obras en el Distrito	16,52
		Obras Locales	31,80

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2017, del predio No. **242225**, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO.

***Emitir** las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, por el año 2017, del predio No. **242225**, considerando la actualización del titular de dominio respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante orden de pago No. 00011425558; y el valor real; por lo que a continuación se detallan los valores:

Contribuyente: CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2017	242225	Obras en el Distrito	18,49
		Obras Locales	31,76

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2017, del predio No. **242224**, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio.

***Emitir** las obligaciones tributarias a nombre de ACOSTA OSWALDO ABSALON, por los años 2013 al 2020, del predio No. **242224**, considerando la actualización del titular de dominio respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 20132422240, 00004859278, 00006829466, 00008911042, 00012274526, 00013633407, 00018297310 y 00022981151; y el valor real, considerando la exoneración del 50% y 100%, según corresponda, al impuesto predial y tasa de seguridad ciudadana de los años 2016 al 2020 por acceder al beneficio de adulto mayor, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: ACOSTA OSWALDO ABSALON			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2013	242224	Cuerpo de Bomberos Quito	5,19
2014		Impuesto Predial	1,13
		Tasa de Seguridad Ciudadana	4,50
2015		Cuerpo de Bomberos Quito	6,76
		Impuesto Predial	0,46
2016		Tasa de Seguridad Ciudadana	4,50
		Cuerpo de Bomberos Quito	12,98
2017		Cuerpo de Bomberos Quito	12,98
		Impuesto Predial	0,31
2018		Tasa de Seguridad Ciudadana	2,20
		Cuerpo de Bomberos Quito	12,98
2019		Impuesto Predial	12,51
		Tasa de Seguridad Ciudadana	2,09
2020		Cuerpo de Bomberos Quito	12,69
		Impuesto Predial	12,63
2020		Tasa de Seguridad Ciudadana	2,11
		Cuerpo de Bomberos Quito	12,69
2020		Impuesto Predial	11,55
		Tasa de Seguridad Ciudadana	2,14
2020		Cuerpo de Bomberos Quito	12,36

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2014 al 2017, del predio No. **242224**; y, **EMITIR** por, los mismos años, predio, concepto, a nombre de ACOSTA OSWALDO ABSALON, de acuerdo al siguiente detalle:

ACOSTA OSWALDO
ABSALON

242224



				Contribuyente: ACOSTA OSWALDO ABSALON			
Año	Predio	Concepto	Valor \$				
2014	242224	Obras en el Distrito	7,38				
		Obras Locales	10,60				
2015		Obras en el Distrito	6,34				
		Obras Locales	10,60				
2016		Obras en el Distrito	20,16				
		Obras Locales	31,80				
2017	Obras en el Distrito	7,15					
	Obras Locales	10,59					

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2017, del predio No. **242234**, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio.

***Emitir** las obligaciones tributarias a nombre de CAIZALUISA LLUMIGUSIN LUIS GONZALO, por los años 2012 al 2015, del predio No. **242234**, considerando la actualización del titular de dominio respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 20122422340, 20132422340, 00004859224 y 00006829503; y el valor real, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: CAIZALUISA LLUMIGUSIN LUIS GONZALO			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2012	242234	Cuerpo de Bomberos Quito	2,71
2013		Cuerpo de Bomberos Quito	2,70
2014		Impuesto Predial	38,98
		Tasa de Seguridad Ciudadana	5,25
		Cuerpo de Bomberos Quito	3,24
2015		Impuesto Predial	22,25
	Tasa de Seguridad Ciudadana	5,25	
	Cuerpo de Bomberos Quito	13,08	

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2016 y 2017, del predio No. **242234**, a nombre de CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio.

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2014 y 2015, del predio No. **242234**; y **EMITIR** por, los mismos años, predio, concepto, a nombre de CAIZALUISA LLUMIGUSIN LUIS GONZALO, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: CAIZALUISA LLUMIGUSIN LUIS GONZALO			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2014	242234	Obras en el Distrito	6,80
2015		Obras en el Distrito	11,03

***Dar de baja** las órdenes de pago Nos. 35173740 y 35173741, del año 2020, del predio No. **240751**.

***Ratificar** el contenido de la liquidación masiva de pago por diferencias No. LDP-DMT-JRM-2022-0251-M notificada mediante gaceta tributaria digital No: 0317-M, en las fechas de fechas 29, 30 de diciembre de 2022 y 03 de enero de 2023, en todas sus partes, excepto las obligaciones tributarias Nos. 35173740 y 35173741, que producto del presente proceso administrativo han sido modificadas.

***Dar de baja** las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2017, del predio No. **240751**, a nombre de VILATUÑA QUINSASAMIN CARMEN LORENA Y OTROS (25% DDyAA), considerando la actualización catastral.

***Emitir** las obligaciones tributarias a nombre de CAIZA QUINSASAMIN ANDREA RAQUEL Y OTRA (25% DDyAA) y SIMBAÑA GUALOTO FLAVIO ANIBAL (33,34% DDyAA y 16,66% DDyAA), por el año 2017, del predio No. **240751**, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 00012275477, 00010746338 y 00011275203; y el valor real, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: CAIZA QUINSASAMIN ANDREA RAQUEL Y OTRA (25% DDyAA)			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2017	240751	Impuesto Predial	0,33

CAIZALUISA
LLUMIGUSIN LUIS
GONZALO

242234

CAIZA QUINSASAMIN
ANDREA RAQUEL Y
OTRA
(25% en derechos y
acciones)

SIMBAÑA GUALOTO
FLAVIO ANIBAL
(33,34% y 16,66% en
derechos y acciones)

VILATUÑA
QUINSASAMIN
CARMEN LORENA Y
OTROS
(25% en derechos y
acciones)

240751



				Contribuyente: SIMBAÑA GUALOTO FLAVIO ANIBAL				
Año	% DDyAA	Predio	Concepto	Valor \$				
2017	33,34	240751	Impuesto Predial	10,55				
	16,66		Impuesto Predial	1,98				

*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2017, del predio No. **240751**, a nombre de VILATUÑA QUINSASAMIN CARMEN LORENA Y OTROS (25% DDyAA), considerando la actualización catastral, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: VILATUÑA QUINSASAMIN CARMEN LORENA Y OTROS (25% DDyAA)			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2017	240751	Impuesto Predial	1,99
		Tasa de Seguridad Ciudadana	1,50
		Cuerpo de Bomberos Quito	3,78

*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2016, del predio No. **240751**, a nombre de VILATUNA QUINSASAMIN CARMEN LORENA, considerando la actualización de la ficha de copropiedad.

*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2012 y 2013, del predio No. **240751**, a nombre de VILATUNA QUINSASAMIN CARMEN LORENA; y, EMITIR por, los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de VILATUÑA QUINSASAMIN CARMEN LORENA Y OTROS (25% DDyAA).

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria del año 2017 del predio No. **240751**, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de VILATUÑA QUINSASAMIN CARMEN LORENA Y OTROS (25% DDyAA), considerando la actualización catastral, y de acuerdo al siguiente avalúo que registra el predio:

Año	Avalúo
2017	\$169.111,49

2	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA (6,16% en derechos y acciones)	5192246 5192247 5192248 5192249 5192250 5192251 5192252	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0209-O 27-05-2024 (GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0004-R) 24-01-2024	*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 2014 al 2023, de los predios Nos. 5192246, 5192247, 5192248, 5192249, 5192250, 5192251 y 5192252 , al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral, por estar duplicado con el predio No. 5147473.																																								
	TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD (11,51% en derechos y acciones)																																											
	TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO (11,25% en derechos y acciones)																																											
	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE (11,25% en derechos y acciones)																																											
	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID (11,25% en derechos y acciones)																																											
	TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL (11,25% en derechos y acciones)																																											
	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA (14,69% en derechos y acciones – hasta año 2022)																																											
TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA (22,64% en derechos y acciones)	5147473	*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2017 al 2019, a nombre de TOLAGASI CORREA AIDA PIEDAD, de los años 2017 al 2023, a nombre de TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO; y, de los años 2017 al 2022, a nombre de TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL, del predio No. 5147473 , considerando la actualización catastral.																																										
				*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2008 al 2013, 2017 al 2020 y 2022, según corresponda, del predio No. 5147473 , a nombre de los copropietarios en derechos y acciones, según el porcentaje que les corresponda, considerando la actualización catastral, de acuerdo al siguiente detalle:																																								
Año 2008																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>COPROPIETARIO</th> <th>% DDyAA</th> <th>IMPUESTO PREDIAL</th> <th>TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA</th> <th>CUERPO DE BOMBEROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA</td> <td>6,16</td> <td>2,27</td> <td>0,12</td> <td>0,68</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD</td> <td>11,51</td> <td>4,24</td> <td>0,23</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO</td> <td>11,25</td> <td>4,15</td> <td>0,23</td> <td>1,24</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE</td> <td>11,25</td> <td>4,15</td> <td>0,23</td> <td>1,24</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA JOSE DAVID</td> <td>11,25</td> <td>4,15</td> <td>0,23</td> <td>1,24</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL</td> <td>11,25</td> <td>4,15</td> <td>0,23</td> <td>1,24</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA</td> <td>22,64</td> <td>8,35</td> <td>0,45</td> <td>2,50</td> </tr> </tbody> </table>					COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	2,27	0,12	0,68	TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	4,24	0,23	1,27	TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	4,15	0,23	1,24	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	4,15	0,23	1,24	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	4,15	0,23	1,24	TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	4,15	0,23	1,24	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	8,35	0,45	2,50
COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS																																								
AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	2,27	0,12	0,68																																								
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	4,24	0,23	1,27																																								
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	4,15	0,23	1,24																																								
TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	4,15	0,23	1,24																																								
TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	4,15	0,23	1,24																																								
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	4,15	0,23	1,24																																								
TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	8,35	0,45	2,50																																								
Años 2009 y 2010																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>COPROPIETARIO</th> <th>% DDyAA</th> <th>IMPUESTO PREDIAL</th> <th>TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA</th> <th>CUERPO DE BOMBEROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA</td> <td>6,16</td> <td>1,71</td> <td>0,12</td> <td>0,51</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD</td> <td>11,51</td> <td>3,20</td> <td>0,23</td> <td>0,96</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO</td> <td>11,25</td> <td>3,13</td> <td>0,23</td> <td>0,94</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE</td> <td>11,25</td> <td>3,13</td> <td>0,23</td> <td>0,94</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA JOSE DAVID</td> <td>11,25</td> <td>3,13</td> <td>0,23</td> <td>0,94</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL</td> <td>11,25</td> <td>3,13</td> <td>0,23</td> <td>0,94</td> </tr> <tr> <td>TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA</td> <td>22,64</td> <td>6,29</td> <td>0,45</td> <td>1,89</td> </tr> </tbody> </table>					COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	1,71	0,12	0,51	TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	3,20	0,23	0,96	TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	3,13	0,23	0,94	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	3,13	0,23	0,94	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	3,13	0,23	0,94	TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	3,13	0,23	0,94	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	6,29	0,45	1,89
COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS																																								
AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	1,71	0,12	0,51																																								
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	3,20	0,23	0,96																																								
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	3,13	0,23	0,94																																								
TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	3,13	0,23	0,94																																								
TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	3,13	0,23	0,94																																								
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	3,13	0,23	0,94																																								
TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	6,29	0,45	1,89																																								



Año 2011

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	1,74	0,12	0,52
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	3,24	0,23	0,97
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	3,17	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	3,17	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	3,17	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	3,17	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	6,38	0,45	1,91

Año 2012

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	1,09	0,12	0,52
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	0,63	0,23	0,97
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	0,59	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	0,59	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	0,59	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	0,59	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	3,22	0,45	1,91

Año 2013

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	2,60	0,12	0,52
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	3,66	0,23	0,97
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	3,57	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	3,57	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	3,57	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	3,57	0,23	0,95
TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	7,48	0,45	1,91

Año 2017

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	0,00	0,23	2,17
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	0,00	0,23	2,12
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	0,00	0,23	2,12

Año 2018

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	14,45	0,23	2,41
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	14,11	0,23	2,35
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	14,11	0,23	2,35

Año 2019

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	14,45	0,23	2,41
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	14,11	0,23	2,35
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	14,18	0,23	2,35

Año 2020

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	8,25	0,23	4,95
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	8,25	0,23	4,95

Año 2022

COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	CUERPO DE BOMBEROS
TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO	11,25	8,25	0,23	4,95
TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL	11,25	8,25	0,23	4,95



*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de los copropietarios en derechos y acciones, según el porcentaje que les corresponda, por los años 2008 al 2010, 2013 al 2022, del predio No. **5147473**, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados y el valor real, por lo que a continuación se detallan los valores:

Año	COPROPIETARIO	% DDyAA	IMPUESTO PREDIAL	CUERPO DE BOMBEROS
2008	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	2,04	0,53
2009	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	0,70	0,13
2010	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	0,70	0,62
2013	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	0,00	0,64
2014	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	2,22	0,88
2015	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	0,00	1,31
2016	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	0,00	1,31
2017	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	0,00	0,55
	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	0,00	1,00
	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	0,00	1,00
	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	0,41	1,31
2018	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	0,07	2,02
	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	4,87	0,72
	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	6,98	1,31
	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	6,98	1,31
2019	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	9,51	1,71
	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	13,10	2,64
	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	4,87	0,72
	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	6,98	1,31
2020	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	6,98	1,31
	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	9,51	1,71
	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	13,10	2,64
	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	4,32	2,16
2021	TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	6,70	4,03
	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	6,11	3,95
	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	6,56	3,95
	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	7,95	5,15
2022	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	13,43	7,94
	TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	6,70	4,03
	TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE	11,25	6,11	3,95
	TOLAGASI CORREA JOSE DAVID	11,25	6,42	3,95
2023	TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA	14,69	8,27	5,15
	TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	22,64	13,05	7,94
	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA	6,16	3,59	2,16
	TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD	11,51	6,73	4,03

*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2021, del predio No. **5147473**, a nombre de TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO (11,25% DDyAA) y TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL (11,25% DDyAA), considerando la actualización catastral.

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, de los años 2015 al 2019, a nombre de TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD (11,51% DDyAA), de los años 2014 al 2016, 2018 al 2022, a nombre de TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO (11,25% DDyAA), de los años 2014 al 2022, a nombre de TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL (11,25% DDyAA); y, del año 2023, a nombre de ACOSTA MORALES LUZ MARIA (3,64% DDyAA), según el porcentaje que les corresponda, del predio No. **5147473**, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, considerando la actualización catastral, y de acuerdo al siguiente avalúo que registra el predio:

Año	Avalúo
2014	\$125.635,92
2015	\$125.635,92
2016	\$125.635,92
2017	\$139.341,60
2018	\$490.819,72
2019	\$490.819,72
2020	\$293.296,30
2021	\$293.296,30
2022	\$293.194,56
2023	\$293.194,56



3	GUERRA GUALSAQUI CARMEN MERCEDES	347396	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZQ- 2024-0229-R 30-05-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2018 al 2024, del predio No. 347396, a nombre de GUERRA GUALSAQUI CARMEN MERCEDES, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2018 al 2024, del predio No. 347396, a nombre de CURIPOMA FAVIOLA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de GUERRA GUALSAQUI CARMEN MERCEDES.</p>														
4	CARRERA TAPIA MARIA ALICIA	368375 603868 603871	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEA- 2024-0270-M 30-05-2024 (GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEA- 2024-0140-R) 25-03-2024	<p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, del año 2024, del predio No. 368375, de acuerdo a la actualización del titular de dominio respecto del referido predio, conforme lo establecido en el artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, de los predios Nos. 368375, a nombre de CARRERA TAPIA MARIA ALICIA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, de los predios Nos. 368375, 603868 y 603871, a nombre de LEMA CASTRO WILLIAM OSWALDO Y OTROS; y, EMITIR por el mismo año, predios, concepto, valor, a nombre de CARRERA TAPIA MARIA ALICIA.</p>														
5	ROBALINO AVILES DIEGO OSWALDO	517819	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0323-R 30-05-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2016 al 2024, del predio No. 517819, a nombre de ROBALINO AVILES DIEGO OSWALDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2018 al 2024, del predio No. 517819, a nombre de PINTO ZALDUMBIDE FERNANDO RENE Y OTRA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de ROBALINO AVILES DIEGO OSWALDO.</p>														
6	JIMENEZ ZAVALA LUIS FRANCISCO	57162	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0324-R 30-05-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, del predio No. 57162, a nombre de JIMENEZ ZAVALA LUIS FRANCISCO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, del predio No. 57162, a nombre de JIMENEZ JIMENEZ LUIS ALVINO; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de JIMENEZ ZAVALA LUIS FRANCISCO.</p>														
7	SANTOS ACEVEDO NELLY PIEDAD	10368	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0325-R 30-05-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio No. 10368, a nombre de SANTOS ACEVEDO NELLY PIEDAD, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio No. 10368, a nombre de BENITEZ JORGE ALBERTO; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de SANTOS ACEVEDO NELLY PIEDAD.</p>														
8	GONZALEZ TUFÍÑO MANUEL ELISEO	110840	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0327-R 30-05-2024	<p>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 2017 al 2024, del predio No. 110840, al encontrarse mal generado; y, por cuanto la Dirección Metropolitana de Catastro egresó el citado predio del sistema catastral.</p>														
9	ZARESENTERPRISE CIA. LTDA.	41674	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1014-R 31-05-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio No. 41674, a nombre de ZARESENTERPRISE CIA. LTDA., considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio No. 41674; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, a nombre de ZARESENTERPRISE CIA. LTDA., por un valor de USD 91,48.</p>														
10	MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.	263191 263155	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1016-R 31-05-2024	<p>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2013, del predio No. 263155, a nombre de MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A., considerando la actualización del titular de dominio, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1" data-bbox="778 1899 1390 1995"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2013</td> <td rowspan="2">263155</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>1,42</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,67</td> </tr> </tbody> </table>	Contribuyente: MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.				Año	Predio	Concepto	Valor \$	2013	263155	Impuesto Predial	1,42	Cuerpo de Bomberos Quito	0,67
Contribuyente: MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.																		
Año	Predio	Concepto	Valor \$															
2013	263155	Impuesto Predial	1,42															
		Cuerpo de Bomberos Quito	0,67															



				<p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de RECALCULO PREDIAL 2012-2013, del año 2014, de los predios Nos. 263191 y 263155, a nombre de PROANO GUALLICHICO JESSICA GABRIELA, ya que se determinó con información desactualizada.</p> <p>*Calcular y Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2014 al 2016, de los predios Nos. 263191 y 263155, a nombre de MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A., considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2017 al 2024, de los predios Nos. 263191 y 263155, a nombre de MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A., considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2014 al 2024, del predio No. 263191; y, de los años 2020 al 2024, del predio No. 263155, a nombre de PROANO GUALLICHICO JESSICA GABRIELA y PROANO GUALLICHICO JESSICA GABRIELA, según corresponda; y, EMITIR por los mismos años, predios, concepto, valor, a nombre de MEGACON CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.</p>
11	SEVILLA MUÑOZ DARLYN IVETTE	3719281	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1018-R 03-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719281, a nombre de SEVILLA MUÑOZ DARLYN IVETTE, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719281, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de SEVILLA MUÑOZ DARLYN IVETTE.</p>
12	LOGROÑO JARAMILLO EDGAR JORGE	3719796	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1020-R 03-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, del predio No. 3719796, a nombre de LOGROÑO JARAMILLO EDGAR JORGE, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, del predio No. 3719796, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de LOGROÑO JARAMILLO EDGAR JORGE.</p>
	CACERES FERNANDEZ LUCIA DEL CARMEN	3719163	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1035-R 04-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719163, a nombre de CACERES FERNANDEZ LUCIA DEL CARMEN, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719163, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de CACERES FERNANDEZ LUCIA DEL CARMEN.</p>
	BEDON PAULA BRYAN ORLANDO	3719181	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1033-R 04-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, del predio No. 3719181, a nombre de BEDON PAULA BRYAN ORLANDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, del predio No. 3719181, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de BEDON PAULA BRYAN ORLANDO.</p>
	VILLA CHALAN JHONNY FERNANDO	3719317 3719380	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1031-R 04-06-2024 GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0317-R 27-05-2024 GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1063-R 10-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, de los predios Nos. 3719317 y 3719380, a nombre de VILLA CHALAN JHONNY FERNANDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, de los predios Nos. 3719317 y 3719380, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predios, concepto, valor, a nombre de VILLA CHALAN JHONNY FERNANDO.</p>



	VEGA VARELA ARTURO POLIBIO	3719325 3719389 3719410	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1029-R 04-06-2024 GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1038-R 05-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, de los predios Nos. 3719325, 3719389 y 3719410, a nombre de VEGA VARELA ARTURO POLIBIO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, de los predios Nos. 3719325, 3719389 y 3719410, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predios, concepto, valor, a nombre de VEGA VARELA ARTURO POLIBIO.</p>
	BAHAMONDE LEDERGERBER MARIA ISABEL Y OTROS	3719344	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1032-R 04-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719344, a nombre de BAHAMONDE LEDERGERBER MARIA ISABEL Y OTROS, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719344, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de BAHAMONDE LEDERGERBER MARIA ISABEL Y OTROS.</p>
	ARAUJO GAVILANEZ VERONICA YESSENIA	3719377	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1030-R 04-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2024, del predio No. 3719377, a nombre de ARAUJO GAVILANEZ VERONICA YESSENIA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2024, del predio No. 3719377, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de ARAUJO GAVILANEZ VERONICA YESSENIA.</p>
	BAHAMONDE LEDERGERBER MARIA ISABEL	3719394	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1024-R 03-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719394, a nombre de BAHAMONDE LEDERGERBER MARIA ISABEL, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 y 2024, del predio No. 3719394, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de BAHAMONDE LEDERGERBER MARIA ISABEL.</p>
	LANDAZURI HERNANDEZ ERNESTO ALEJANDRO	3719936	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1023-R 03-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio No. 3719936, a nombre de LANDAZURI HERNANDEZ ERNESTO ALEJANDRO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio No. 3719936, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de LANDAZURI HERNANDEZ ERNESTO ALEJANDRO.</p>
13	JUIÑA PILAPAÑA VICTOR JOSE Y OTROS (33,34% en derechos y acciones)	113141	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0338-R 04-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2023, del predio No. 113141, a nombre de JUIÑA PILAPAÑA VICTOR JOSE Y OTROS (33,34% DDyAA), considerando la actualización de la ficha de copropiedad.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2023, del predio No. 113141, a nombre de JUIÑA PILAPAÑA HILDA MARINA ESTELA (16,67% DDyAA) y JUIÑA PILAPAÑA JORGE HUMBERTO (16,67% DDyAA); y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, a nombre de JUIÑA PILAPAÑA VICTOR JOSE Y OTROS (33,34% DDyAA), por un valor de USD 138,10.</p>
14	GUANOLUISA GUANOLUISA LUIS FERNANDO	795618	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZQ- 2024-0237-R 04-06-2024	<p>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales e Impuesto a los Inmuebles no Edificados, de los años 2012 al 2016, del predio No. 795618, a nombre de GUANOLUISA GUANOLUISA LUIS FERNANDO, considerando la actualización del titular de dominio, de acuerdo al siguiente detalle:</p>



				Contribuyente: GUANOLUISA GUANOLUISA LUIS FERNANDO			
				Año	Predio	Concepto	Valor \$
				2012	795618	Impuesto Predial	3,14
						Tasa de Seguridad Ciudadana	6,00
						Cuerpo de Bomberos Quito	5,08
						Impuesto a los Inmuebles no Edificados	67,75
				2013	795618	Impuesto Predial	3,14
						Tasa de Seguridad Ciudadana	6,00
						Cuerpo de Bomberos Quito	5,08
				2014	795618	Impuesto a los Inmuebles no Edificados	69,95
						Impuesto Predial	3,41
						Tasa de Seguridad Ciudadana	6,00
						Cuerpo de Bomberos Quito	5,08
				2015	795618	Impuesto a los Inmuebles no Edificados	94,38
						Impuesto Predial	3,41
						Tasa de Seguridad Ciudadana	6,00
				2016	795618	Cuerpo de Bomberos Quito	7,08
						Impuesto a los Inmuebles no Edificados	94,38
						Impuesto Predial	3,41
				2016	795618	Tasa de Seguridad Ciudadana	6,00
						Cuerpo de Bomberos Quito	7,08
						Impuesto a los Inmuebles no Edificados	94,38

15	PEÑARRIETA INTRIAGO GABRIEL JOSUE (25% en derechos y acciones) RECALDE BENITEZ DANIELA PATRICIA (25% en derechos y acciones) RUIZ RUALES FERNANDO ANDRES (25% en derechos y acciones) RUIZ RUALES MARIA BELEN (25% en derechos y acciones)	5148778	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZT- 2024-0452-R 05-06-2024	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, del predio No. 5148778, a nombre de PEÑARRIETA INTRIAGO GABRIEL JOSUE (25% DDyAA), RECALDE BENITEZ DANIELA PATRICIA (25% DDyAA), RUIZ RUALES FERNANDO ANDRES (25% DDyAA) y RUIZ RUALES MARIA BELEN (25% DDyAA), considerando la actualización de la ficha de copropiedad.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2024, del predio No. 5148778, a nombre de TRONCOSO PAEZ JAIME RAFAEL; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, a nombre de PEÑARRIETA INTRIAGO GABRIEL JOSUE (25% DDyAA), por un valor de USD 10,03, RECALDE BENITEZ DANIELA PATRICIA (25% DDyAA), por un valor de USD 10,03, RUIZ RUALES FERNANDO ANDRES (25% DDyAA), por un valor de USD 10,03; y, RUIZ RUALES MARIA BELEN (25% DDyAA), por un valor de USD 10,03.</p>
----	--	---------	---	---

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
- INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, lo dispuesto en la presente Resolución.
- NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.



Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0797-O; (GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0152-R)	CHABLAY LLIVISACA LUIS ALBERTO ACOSTA OSWALDO ABSALON CAIZALUISA LLUMIGUSIN LUIS GONZALO CAIZA QUINSASAMIN ANDREA RAQUEL SIMBAÑA GUALOTO FLAVIO ANIBAL VILATUÑA QUINSASAMIN CARMEN LORENA CHISAGUANO LAMAR LUIS MILTON	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	luischablays@hotmail.com acostaa46@hotmail.com luis.caizaluisa@yahoo.com andreaaiza1989@gmail.com sautomotrizfd@hotmail.com kamylore89@gmail.com chisaguanolamar@gmail.com
2	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0209-O; (GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0004-R)	AYALA MOSQUERA SILVIA PASCUALA TOLAGASI CORREA AIDA MARIA PIEDAD TOLAGASI CORREA CARLOS FERNANDO TOLAGASI CORREA JORGE ENRIQUE TOLAGASI CORREA JOSE DAVID TOLAGASI CORREA JUAN CRISTOBAL TOLAGASI CORREA MARIA ANGELICA TOLAGASI CORREA ROSA MARGARITA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	silviaayala1969@hotmail.com ab_davidcortez@hotmail.com fernandotolagasi@hotmail.com jorgeenriquetolagasi@gmail.com angelica.tolagasi59@gmail.com
3	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0229-R	GUERRA GUALSAQUI CARMEN MERCEDES	Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe)	olmesboada@yahoo.com
4	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2024-0270-M; (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2024-0140-R)	CARRERA TAPIA MARIA ALICIA	Av. Alonso de Angulo y Cap. Cesar A. Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal Eloy Alfaro)	dany-lemma@hotmail.com
5	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0323-R	SEBASTIAN JACOBO ANALUISA MORA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	janaluisa@robalinolaw.com
6	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0324-R	LUIS FRANCISCO JIMENEZ ZAVALA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	lfjimenez28@gmail.com
7	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0325-R	SANTOS ACEVEDO NELLY PIEDAD	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	nellysantos1969@hotmail.com



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
8	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0327-R	FABIOLA GEORGINA GONZALEZ BEDOYA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	drlorcc@hotmail.com
9	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1014-R	VINUEZA VELASCO JOSE STALIN	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	info@urbanoarquitectura.ec
10	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1016-R	PROAÑO GUALICHICO JESSICA GABRIELA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	jessg1982@hotmail.com
11	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1018-R	FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	orbes@anefi.com.ec
12	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1020-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1035-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1033-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1031-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0317-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1063-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1029-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1038-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1032-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1030-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1024-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1023-R	FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLAVISTA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	orbes@anefi.com.ec



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
13	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0338-R	JUIÑA PILAPAÑA VICTOR JOSE Y OTROS	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	cardenaselsita@gmail.com
14	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0237-R	GUANOLUISA GUANOLUISA LUIS FERNANDO	Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe)	paulguanoluisa55@hotmail.com
15	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0452-R	PEÑARRIETA INTRIAGO GABRIEL JOSUE	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Tumbaco)	gabrieljosue.pi@gmail.com

Expediente digital contenido en 104 páginas.

Dado en Quito D.M. a la fecha de la suscripción electrónica.

Econ. Marcelo Ernesto Hidalgo Maldonado
DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO (S)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

	FIRMA
Elaborado por:	
Revisado por:	
Revisado por:	



Quito
Alcaldía Metropolitana

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.