



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0314 - M

Fechas de publicación: 03, 04 y 05 octubre de 2024

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	2024-DMT-014125; GADDMQ-SHOT-DMC- UVI-2024-0058-R	RESOL-DMT-UPRT- 2024-006877	Sin información	VALLEJO GALLARDO	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC- UVI-2024-0014-R	RESOL-DMT-UPRT- 2024-006877	Sin información	ZAMORA OTO DAVID ALFONSO	No aplica



Hoja de Control No. 2024-DMT-014125

SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0058-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0014-R	GADDMQ-AZLD-DZHOP-UZC-2024-0072-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0462-M (GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0328-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0494-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1129-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0350-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0710-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0420-R
GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0272-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0718-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0372-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0428-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0391-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0537-R

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
CONTRIBUYENTE: VARIOS

**RESOL-DMT-UPRT-2024-006877
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...);”*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...);”*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;*

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;*

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: “ *Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración*”;

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: “*Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario.(...)*”;

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: “*Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones*”;

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ007-2024 de 05 de febrero de 2024, que definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural; de igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: “*Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)*”;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y/o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 18483 que rige a partir del 02 de octubre del 2023, se nombró a la economista Diana Julieta Arias Urvina como Directora Metropolitana Tributaria del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código”*.

2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *“Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)”*.

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.”*

3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo”*.

3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)”*.

3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal”*.

3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios evaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”*.



- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*
- (...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...).”*
- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*
- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*
- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*
- De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...).”*
- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...).”*
- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*
- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*
- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2022-2023.
- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 066-2023 de 21 de diciembre de 2023, sustitutiva del Capítulo II del título III del libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito “Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2024-2025”.
- 3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los*

próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)”.

- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.23. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.24. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *“Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU).”*
- 3.25. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *“(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan.”*
- 3.26. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *“(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)*”.

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
2. **DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
3. **DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES																					
1	VALLEJO GALLARDO MERY INES	3760036 3760041 3760046 3760054 3760056 3760062 3760067	GADDMQ- SHOT-DMC- UVI-2024-0058- R 28-05-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los predios No. 3760036, 3760041, 3760046, 3760054, 3760062, 3760067, del año 2024 a nombre de VALLEJO GALLARDO MERY INES, de acuerdo a la actualización catastral.</p> <p>* Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, de los predios No. 3760036, 3760041, 3760046, 3760054, 3760062, 3760067, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2024 a nombre de VALLEJO GALLARDO MERY INES, de acuerdo a la actualización catastral y con el siguiente avalúo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3760036</td> <td>2024</td> <td>121,728.36</td> </tr> <tr> <td>3760041</td> <td>2024</td> <td>111,949.61</td> </tr> <tr> <td>3760046</td> <td>2024</td> <td>120,731.91</td> </tr> <tr> <td>3760054</td> <td>2024</td> <td>113,183.66</td> </tr> <tr> <td>3760062</td> <td>2024</td> <td>112,552.42</td> </tr> <tr> <td>3760067</td> <td>2024</td> <td>40,097.21</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Informar que las obligaciones tributarias del predio 3760056, del año 2024, se encuentra extinta.</p>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	3760036	2024	121,728.36	3760041	2024	111,949.61	3760046	2024	120,731.91	3760054	2024	113,183.66	3760062	2024	112,552.42	3760067	2024	40,097.21
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)																							
3760036	2024	121,728.36																							
3760041	2024	111,949.61																							
3760046	2024	120,731.91																							
3760054	2024	113,183.66																							
3760062	2024	112,552.42																							
3760067	2024	40,097.21																							
2	VARIOS PROPIETARIOS	3729958 3729959 3729960 3730296 3730305 3730306 3730307 3730308 3729822 3729818 3729820 3729823 3729824 3729825 3729826 3730102 3730306 3730314 3730315 3730316 3730317 3730318 3730319 3730341 3730345 3730343 3730354 3730357 3730372 3730373 3730124 3730211 3730212 3730349 3730214 3730215 3730284 3730286 3730290 3730288 3730293 3730295 3730269 3730278 3730275 3730276 3730279 3730157 3730158 3730159 3730160 3730166 3730171 3730169 3730170 3730174 3730028 3730026 3730027 3730029 3729988 3729990 3729991 3729992 3729993 3730111 3730112 3730403 3730352 3730353 3730074 3730075 3730077 3730078 3729926 3730392 3730393 3730394 3730398 3730399 3730374 3730375 3730377 3730379 3730086 3730083 3730084 3730330 3730331 3730332 3730231 3730322 3729852 3729853 3730350 3730356 3730351 3730354 3730355 3730357 3730359 3730360 3730032 3730033 3730035 3730037 3730038 3730041 3730042 3730043 3730046 3730047 3730048 3730049 3730051 3730052 3729994 3729996 3729997 3729999 3730134 3730135 3730132 3730133 3730136 3730137 3730139 3730140 3730141 3730142 3730173 3730147 3730148 3730232 3730234 3730218 3730220 3730221 3730222 3730223 3730328 3730329 3729865 3730053 3730059 3730070 3730071 3730073 3729982 3729986 3730251 3730253 3730257 3730260 3730261 3730263 3730298 3730302 3730321 3730336 3730337 3730364 3730368 3729884 3729886 3729887 3730402 3730427 3730401 3730404 3730235 3730236 3730238 3730239 3730241 3729840 3729842 3729843 3729846 3729847 3729849 3729861 3729889 3729891 3730207 3730208 3730209 3730224 3730225 3730386 3730387 3730388	GADDMQ- SHOT-DMC- UVI-2024-0014- R 28-02-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los predios No. 3729958, 3729959, 3729960, 3730296, 3730305, 3730306, 3730307, 3730308, 3729822, 3729818, 3729820, 3729823, 3729824, 3729825, 3729826, 3730102, 3730109, 3730313, 3730311, 3730312, 3730314, 3730315, 3730316, 3730317, 3730318, 3730319, 3730341, 3730345, 3730343, 3730344, 3730347, 3730080, 3730117, 3730121, 3730122, 3730185, 3730189, 3730188, 3730191, 3730192, 3730193, 3730194, 3730195, 3729827, 3729828, 3729841, 3729838, 3730198, 3730018, 3730204, 3729948, 3730024, 3730178, 3730175, 3730176, 3730177, 3729854, 3729855, 3730023, 3730245, 3730247, 3730246, 3730248, 3730249, 3730250, 3730138, 3729946, 3729947, 3730015, 3730323, 3730125, 3730126, 3730019, 3730127, 3730128, 3729924, 3729953, 3729956, 3729957, 3730020, 3730365, 3730367, 3730369, 3730370, 3730372, 3730373, 3730124, 3730211, 3730212, 3730349, 3730214, 3730215, 3730284, 3730286, 3730290, 3730288, 3730293, 3730295, 3730269, 3730278, 3730275, 3730276, 3730279, 3730157, 3730158, 3730159, 3730160, 3730166, 3730171, 3730169, 3730170, 3730174, 3730028, 3730026, 3730027, 3730029, 3729988, 3729990, 3729991, 3729992, 3729993, 3730111, 3730112, 3730403, 3730352, 3730353, 3730074, 3730075, 3730077, 3730078, 3729926, 3730392, 3730393, 3730394, 3730398, 3730399, 3730374, 3730375, 3730377, 3730379, 3730086, 3730083, 3730084, 3730330, 3730331, 3730332, 3730231, 3730322, 3729852, 3729853, 3730350, 3730356, 3730351, 3730354, 3730355, 3730357, 3730359, 3730360, 3730032, 3730033, 3730035, 3730037, 3730038, 3730041, 3730042, 3730043, 3730046, 3730047, 3730048, 3730049, 3730051, 3730052, 3729994, 3729996, 3729997, 3729999, 3730134, 3730135, 3730132, 3730133, 3730136, 3730137, 3730139, 3730140, 3730141, 3730142, 3730173, 3730147, 3730148, 3730232, 3730234, 3730218, 3730220, 3730221, 3730222, 3730223, 3730328, 3730329, 3729865, 3730053, 3730059, 3730070, 3730071, 3730073, 3729982, 3729986, 3730251, 3730253, 3730257, 3730260, 3730261, 3730263, 3730298, 3730302, 3730321, 3730336, 3730337, 3730364, 3730368, 3729884, 3729886, 3729887, 3730402, 3730427, 3730401, 3730404, 3730235, 3730236, 3730238, 3730239, 3730241, 3729840, 3729842, 3729843, 3729846, 3729847, 3729849, 3729861, 3729889, 3729891, 3730207, 3730208, 3730209, 3730224, 3730225, 3730386, 3730387, 3730388.</p>																					



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES																																																																																																																
		3729827 3729828 3729841 3729838 3730198 3730018 3730204 3729948 3730024 3730178 3730175 3730176 3730177 3729854 3729855 3730023 3730245 3730247 3730246 3730248 3730249 3730250 3730138 3729946 3729947 3730015 3730323 3730125 3730126 3730019 3730127 3730128 3729924 3729953 3729956 3729957 3730020 3730365 3730367 3730369 3730370 3730372 3730373 3730124 3730211 3730212 3730349 3730214 3730215 3730284 3730286 3730290 3730288 3730293 3730295 3730269 3730278 3730275 3730276 3730279 3730157 3730158 3730159 3730160 3730166 3730171 3730169 3730170		3730060, 3730153, 3667212, 3729943, 3729868, 3729941, 3730407, 3730408, 3730409, 3730410, 3730411, 3729811, 3729812, 3729813, 3729814, 3729815, 3729817, 3729929, 3729882, 3729906, 3729908, 3729909, 3729913, 3729916, 3729856, 3729859, 3729860, 3729867, 3729922, 3729921, 3729925, 3729923, 3730001, 3730003, 3730199, 3730196, 3729892, 3729898, 3730227, 3729899, 3730012, 3730009, 3730011, 3730013, 3730014, 3730412, 3730416, 3730423, 3730283, 3730425, 3730384, 3730381, 3730382, 3730385, 3729870, 3729875, 3729876, 3729877, 3729878, 3729879, 3729880, 3729850, 3729851, 3729935, 3729936, 3729937, 3729938, 3729903, 3729934, 3729901, 3730400, 3729904, 3729883, 3729981, 3730061, 3730062, 3730063, 3730065, 3730067, 3729964, 3729965, 3729966, 3729972, 3729974, 3729975, 3729979, 3729980, 3729984, 3730008, 3730252, 3730254, 3730255, 3730262, 3730264, 3730282, 3730281, 3730085, 3729958, 3730325, 3730326, 3730327, 3729864, 3729866, 3730081, 3730054, 3730055, 3730058, del año 2024, a los siguientes nombres, de acuerdo a la actualización catastral:																																																																																																																
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO No.</th> <th>Nombre Contribuyente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3729958</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729959</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729960</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730296</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730305</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730306</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730307</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730308</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729822</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729818</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729820</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729823</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729824</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729825</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729826</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730102</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730109</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730313</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730311</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730312</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730314</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730315</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730316</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730317</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730318</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730319</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730341</td><td>SANCHEZ ORTIZ ANA CORNELIA</td></tr> <tr><td>3730345</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730343</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730344</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730347</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730080</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730117</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730121</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730122</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730185</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730189</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730188</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730191</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730192</td><td>CAMPOS CARLOS Y OTRA</td></tr> <tr><td>3730193</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730194</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730195</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729827</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729828</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729841</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729838</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730198</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730018</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730204</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3729948</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730024</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730178</td><td>MOSQUERA MUÑOZ LUIS HUMBERTO</td></tr> <tr><td>3730175</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> <tr><td>3730176</td><td>FIDEICOMISO SHYRIS 18</td></tr> </tbody> </table>	PREDIO No.	Nombre Contribuyente	3729958	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729959	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729960	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730296	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730305	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730306	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730307	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730308	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729822	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729818	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729820	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729823	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729824	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729825	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729826	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730102	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730109	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730313	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730311	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730312	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730314	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730315	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730316	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730317	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730318	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730319	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730341	SANCHEZ ORTIZ ANA CORNELIA	3730345	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730343	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730344	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730347	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730080	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730117	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730121	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730122	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730185	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730189	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730188	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730191	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730192	CAMPOS CARLOS Y OTRA	3730193	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730194	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730195	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729827	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729828	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729841	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729838	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730198	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730018	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730204	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3729948	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730024	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730178	MOSQUERA MUÑOZ LUIS HUMBERTO	3730175	FIDEICOMISO SHYRIS 18	3730176	FIDEICOMISO SHYRIS 18
PREDIO No.	Nombre Contribuyente																																																																																																																			
3729958	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729959	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729960	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730296	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730305	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730306	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730307	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730308	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729822	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729818	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729820	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729823	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729824	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729825	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729826	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730102	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730109	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730313	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730311	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730312	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730314	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730315	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730316	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730317	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730318	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730319	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730341	SANCHEZ ORTIZ ANA CORNELIA																																																																																																																			
3730345	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730343	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730344	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730347	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730080	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730117	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730121	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730122	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730185	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730189	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730188	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730191	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730192	CAMPOS CARLOS Y OTRA																																																																																																																			
3730193	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730194	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730195	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729827	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729828	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729841	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729838	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730198	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730018	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730204	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3729948	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730024	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730178	MOSQUERA MUÑOZ LUIS HUMBERTO																																																																																																																			
3730175	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			
3730176	FIDEICOMISO SHYRIS 18																																																																																																																			



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
		3730174		3730177 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730028		3729854 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730026		3729855 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730027		3730023 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730029		3730245 CANO VALENZUELA JORGE ANIBAL
		3729988		3730247 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729990		3730246 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729991		3730248 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729992		3730249 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729993		3730250 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730111		3730138 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730112		3729946 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730403		3729947 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730352		3730015 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730353		3730323 SARANGO PALACIOS BETTY MARLENE
		3730074		3730125 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730075		3730126 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730077		3730019 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730078		3730127 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729926		3730128 MENDIETA SANCHEZ ANDRES RODRIGO
		3730392		3729924 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730393		3729953 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730394		3729956 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730398		3729957 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730399		3730020 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730374		3730365 RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
		3730375		3730367 VILEMA FREIRE CRISTHIAN ANDRES
		3730377		3730369 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730379		3730370 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730086		3730372 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730083		3730373 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730084		3730124 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730330		3730211 INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA
		3730331		3730212 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730332		3730349 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730231		3730214 INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA
		3730322		3730215 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729852		3730284 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729853		3730286 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730350		3730290 ALBAN LEON LENNYN ESTUARDO
		3730356		3730288 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730351		3730293 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730354		3730295 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730355		3730269 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730357		3730278 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730359		3730275 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730360		3730276 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730032		3730279 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730033		3730157 INTERNATIONAL LOGISTIC CORP ILC C.A.
		3730035		3730158 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730037		3730159 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
		3730038		3730160 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730041		3730166 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730042		3730171 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730043		3730169 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
		3730046		3730170 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
		3730047		3730174 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730048		3730028 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730049		3730026 SANCHEZ ORTIZ ANA CORNELIA
		3730051		3730027 GONZALEZ MACIAS RAFAEL ENRIQUE
		3730052		3730029 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729994		3729988 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729996		3729990 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729997		3729991 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729999		3729992 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730134		3729993 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730135		3730111 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730132		3730112 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730403 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730352 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730353 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730074 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730075 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730077 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730078 INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA
				3729926 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730392 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730393 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730394 FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
		3730133		3730398 MENDIOLA MORENO NORBERTO RUBEN
		3730136		3730399 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730137		3730374 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730139		3730375 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730140		3730377 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730141		3730379 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730142		3730086 DELGADO ARCE ALEX ATAHUALPA
		3730173		3730083 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730147		3730084 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730148		3730330 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730232		3730331 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730234		3730332 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730218		3730231 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730220		3730322 GONZALEZ MACIAS RAFAEL ENRIQUE
		3730221		3729852 CANON SANCHEZ ANGIE JOHANNA
		3730222		3729853 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730223		3730350 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730328		3730356 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730329		3730351 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729865		3730354 RENDON MEDINA MIRIAM JACKELINE
		3730053		3730355 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730059		3730357 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730070		3730359 MOLINA VILLALBA MARCO ANTONIO
		3730071		3730360 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730073		3730032 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729982		3730033 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729986		3730035 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730251		3730037 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730253		3730038 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730257		3730041 JATIVA IBARRA LUIS ALBERTO
		3730260		3730042 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730261		3730043 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730263		3730046 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730298		3730047 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730302		3730048 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730321		3730049 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730336		3730051 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730337		3730052 SARANGO PALACIOS BETTY MARLENE
		3730364		3729994 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730368		3729996 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729884		3729997 MOSQUERA MUÑOZ LUIS HUMBERTO
		3729886		3729999 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729887		3730134 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730402		3730135 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730427		3730132 JATIVA IBARRA LUIS ALBERTO
		3730401		3730133 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730404		3730136 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730235		3730137 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730236		3730139 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730238		3730140 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730239		3730141 AGUILAR SANCHEZ SAIDA MERCEDES
		3730241		3730142 AGUILAR SANCHEZ SAIDA MERCEDES
		3729840		3730173 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729842		3730147 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729843		3730148 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729846		3730232 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729847		3730234 MOLINA MONCAYO GIOVANNY FRANCISCO
		3729849		3730218 MOLINA MONCAYO GIOVANNY FRANCISCO
		3729861		3730220 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729889		3730221 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729891		3730222 DELGADO ARCE ALEX ATAHUALPA
		3730207		3730223 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730208		3730328 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730209		3730329 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730224		3729865 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730225		3730053 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730386		3730059 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730387		3730070 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730071 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730073 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729982 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729986 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730251 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730253 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730257 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730260 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730261 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730263 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730298 FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
		3730388		3730302 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730060		3730321 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730153		3730336 RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
		3667212		3730337 RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
		3729943		3730364 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729868		3730368 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729941		3729884 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730407		3729886 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730408		3729887 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730409		3730402 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730410		3730427 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730411		3730401 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729811		3730404 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729812		3730235 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729813		3730236 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729814		3730238 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729815		3730239 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729929		3730241 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729882		3729840 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729906		3729842 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729908		3729843 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729909		3729844 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729913		3729846 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729916		3729847 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729856		3729849 ALBAN LEON LENNYN ESTUARDO
		3729859		3729861 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729860		3729889 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729867		3729891 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729922		3730207 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729921		3730208 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729925		3730209 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729923		3730224 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730001		3730225 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730003		3730386 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730199		3730387 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730196		3730388 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729892		3730060 RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
		3729898		3730153 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730227		3729943 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729899		3729868 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730012		3729941 MOLINA MONCAYO GIOVANNY FRANCISCO
		3730009		3730407 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730011		3730408 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730013		3730409 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730014		3730410 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730412		3730411 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730416		3729811 ESPINOZA ADRIAN ESTEBAN XAVIER
		3730423		3729812 VELASTEGUI JARAMILLO CARLOS ANDRES
		3730283		3729813 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730425		3729814 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730384		3729815 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730381		3729817 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730382		3729929 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730385		3729882 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729870		3729906 ESPINOZA ADRIAN ESTEBAN XAVIER
		3729875		3729908 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729876		3729909 MENDIOLA MORENO NORBERTO RUBEN
		3729877		3729913 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729878		3729916 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729879		3729856 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729880		3729859 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729850		3729860 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729851		3729867 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729935		3729922 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729936		3729921 MOLINA VILLALBA MARCO ANTONIO
		3729937		3729925 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729938		3729923 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730001 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730003 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730199 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730196 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729892 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729898 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730227 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729899 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730012 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730009 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730011 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730013 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730014 FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
		3729903		3730412 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729934		3730416 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729901		3730423 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730400		3730283 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729904		3730425 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729883		3730384 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729981		3730381 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730061		3730382 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730062		3730385 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730063		3729870 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730065		3729875 AGUILAR SANCHEZ SAIDA MERCEDES
		3730067		3729876 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729964		3729877 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729965		3729878 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
		3729966		3729879 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
		3729972		3729880 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729974		3729850 HERNANDEZ HERNANDEZ JOSE MARIO
		3729975		3729851 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729979		3729935 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729980		3729936 MENDIETA SANCHEZ ANDRES RODRIGO
		3729984		3729937 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730008		3729938 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730252		3729903 CARDENAS ZAMBRANO DAVID ALEJANDRO
		3730254		3729934 RENDON MEDINA MIRIAM JACKELINE
		3730255		3729901 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730262		3730400 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730264		3729904 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730282		3729883 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730281		3729981 XU LU
		3730085		3730061 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729958		3730062 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730325		3730063 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730326		3730065 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730327		3730067 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729864		3729964 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3729866		3729965 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730081		3729966 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730054		3729972 VILEMA FREIRE CRISTHIAN ANDRES
		3730055		3729974 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730058		3729975 FIDEICOMISO SHYRIS 18
		3730076		3729979 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729980 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729984 DAVILA CABEZAS CLAUDIO NELSON
				3730008 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730252 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730254 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730255 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730262 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730264 MENDIETA SANCHEZ ANDRES RODRIGO
				3730282 CARDENAS ZAMBRANO DAVID ALEJANDRO
				3730281 CARDENAS ZAMBRANO GUILLERMO DANIEL
				3730085 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729958 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730325 DAVILA CABEZAS CLAUDIO NELSON
				3730326 DAVILA CABEZAS CLAUDIO NELSON
				3730327 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729864 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729866 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730081 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730054 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730055 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730058 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730076 FIDEICOMISO SHYRIS 18

* Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2024, de acuerdo a la actualización catastral y con la siguiente información:

PREDIO No.	Año	Avaluó	Nombre Contribuyente
3729958	2024	266.341,22	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3729959	2024	256.035,28	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3729960	2024	152.347,66	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3730296	2024	17.315,82	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3730305	2024	19.095,22	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3730306	2024	18.242,27	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3730307	2024	13.170,97	FIDEICOMISO SHYRIS 18
3730308	2024	15.723,86	FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES			
				3729822	2024	3,817.56	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729818	2024	17,453.00	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729820	2024	18,807.40	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729823	2024	3,760.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729824	2024	3,821.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729825	2024	4,620.85	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729826	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730102	2024	4,269.49	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730109	2024	17,153.99	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730313	2024	17,117.39	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730311	2024	17,025.54	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730312	2024	13,299.83	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730314	2024	3,760.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730315	2024	3,821.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730316	2024	19,608.48	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730317	2024	18,876.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730318	2024	17,973.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730319	2024	16,935.14	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730341	2024	18,042.78	SANCHEZ ORTIZ ANA CORNELIA
				3730345	2024	14,258.75	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730343	2024	17,791.98	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730344	2024	18,206.92	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730347	2024	20,278.84	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730080	2024	98,333.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730117	2024	17,680.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730121	2024	4,620.85	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730122	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730185	2024	17,467.18	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730189	2024	3,379.55	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730188	2024	4,938.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730191	2024	17,315.82	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730192	2024	17,099.72	CAMPOS CARLOS Y OTRA
				3730193	2024	18,005.09	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730194	2024	18,955.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730195	2024	18,891.56	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729827	2024	4,389.67	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729828	2024	4,131.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729841	2024	123,719.83	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729838	2024	122,069.90	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730198	2024	20,396.52	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730018	2024	98,873.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730204	2024	3,847.60	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729948	2024	181,202.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730024	2024	189,942.37	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730178	2024	13,571.78	MOSQUERA MUNOZ LUIS HUMBERTO
				3730175	2024	4,389.67	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730176	2024	4,131.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730177	2024	14,566.46	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729854	2024	91,841.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729855	2024	127,827.41	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730023	2024	128,586.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730245	2024	18,955.12	CANO VALENZUELA JORGE ANIBAL
				3730247	2024	22,020.14	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730246	2024	18,891.56	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730248	2024	21,799.41	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730249	2024	20,396.52	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730250	2024	20,396.52	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730138	2024	4,710.99	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729946	2024	182,462.99	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729947	2024	98,333.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730015	2024	172,077.53	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730323	2024	18,657.20	SARANGO PALACIOS BETTY MARLENE
				3730125	2024	13,027.88	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730126	2024	13,560.99	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730019	2024	164,426.79	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730127	2024	13,571.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730128	2024	13,571.78	MENDIETA SANCHEZ ANDRES RODRIGO
				3729924	2024	106,588.94	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729953	2024	181,541.71	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729956	2024	96,468.86	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729957	2024	168,015.38	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730020	2024	247,671.18	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730365	2024	3,847.60	RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
				3730367	2024	17,025.54	VILEMA FREIRE CRISTHIAN ANDRES
				3730369	2024	17,117.39	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730370	2024	3,760.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730372	2024	19,608.48	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730373	2024	18,876.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730124	2024	14,566.46	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730211	2024	19,608.48	INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENS
				3730212	2024	18,876.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730349	2024	4,938.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730214	2024	16,910.16	INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENS
				3730215	2024	18,014.39	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730284	2024	18,072.82	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730286	2024	18,019.69	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730290	2024	17,467.18	ALBAN LEON LENNYN ESTUARDO
				3730288	2024	18,206.92	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730293	2024	4,938.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730295	2024	16,294.58	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730269	2024	18,657.20	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730278	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730275	2024	4,389.67	FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES			
				3730276	2024	4,131.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730279	2024	13,566.39	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730157	2024	17,117.39	INTERNATIONAL LOGISTIC CORP ILC C.A.
				3730158	2024	3,760.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730159	2024	3,821.04	MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
				3730160	2024	20,549.56	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730166	2024	16,751.92	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730171	2024	18,807.40	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730169	2024	17,453.00	MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
				3730170	2024	19,294.96	MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
				3730174	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730028	2024	181,202.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730026	2024	182,462.99	SANCHEZ ORTIZ ANA CORNELIA
				3730027	2024	98,333.78	GONZALEZ MACIAS RAFAEL ENRIQUE
				3730029	2024	210,454.52	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729988	2024	172,077.53	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729990	2024	149,801.60	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729991	2024	98,873.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729992	2024	164,426.79	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729993	2024	247,671.18	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730111	2024	3,821.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730112	2024	3,402.61	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730403	2024	4,938.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730352	2024	17,315.82	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730353	2024	17,099.72	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730074	2024	202,274.07	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730075	2024	130,911.88	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730077	2024	189,942.37	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730078	2024	222,945.85	INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA
				3729926	2024	181,541.71	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730392	2024	13,571.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730393	2024	13,602.16	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730394	2024	18,072.82	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730398	2024	18,206.92	MENDIOLA MORENO NORBERTO RUBEN
				3730399	2024	14,258.75	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730374	2024	17,973.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730375	2024	16,910.16	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730377	2024	17,730.07	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730379	2024	18,657.20	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730086	2024	180,138.28	DELGADO ARCE ALEX ATAHUALPA
				3730083	2024	217,984.77	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730084	2024	105,967.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730330	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730331	2024	4,389.67	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730332	2024	4,131.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730231	2024	18,042.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730322	2024	16,691.83	GONZALEZ MACIAS RAFAEL ENRIQUE
				3729852	2024	72,422.60	CANON SANCHEZ ANGIE JOHANNA
				3729853	2024	74,414.86	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730350	2024	3,379.55	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730356	2024	18,891.56	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730351	2024	16,294.58	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730354	2024	18,005.09	RENDON MEDINA MIRIAM JACKELINE
				3730355	2024	18,955.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730357	2024	22,020.14	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730359	2024	20,396.52	MOLINA VILLALBA MARCO ANTONIO
				3730360	2024	20,396.52	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730032	2024	108,262.17	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730033	2024	181,541.71	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730035	2024	107,299.13	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730037	2024	168,015.38	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730038	2024	266,341.22	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730041	2024	99,774.01	JATIVA IBARRA LUIS ALBERTO
				3730042	2024	172,077.53	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730043	2024	268,745.32	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730046	2024	184,426.79	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730047	2024	443,080.15	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730048	2024	130,911.88	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730049	2024	128,586.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730051	2024	223,642.61	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730052	2024	182,462.99	SARANGO PALACIOS BETTY MARLENE
				3729994	2024	202,274.07	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729996	2024	128,586.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729997	2024	189,942.37	MOSQUERA MUNOZ LUIS HUMBERTO
				3729999	2024	182,462.99	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730134	2024	14,258.75	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730135	2024	17,999.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730132	2024	18,016.21	JATIVA IBARRA LUIS ALBERTO
				3730133	2024	18,443.43	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730136	2024	21,408.11	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730137	2024	17,022.20	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730139	2024	3,185.36	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730140	2024	16,647.76	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730141	2024	17,500.71	AGUILAR SANCHEZ SAIDA MERCEDES
				3730142	2024	18,064.02	AGUILAR SANCHEZ SAIDA MERCEDES
				3730173	2024	4,620.85	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730147	2024	20,391.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730148	2024	20,391.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730232	2024	18,019.69	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730234	2024	18,203.44	MOLINA MONCAYO GIOVANNY FRANCISCO
				3730218	2024	18,657.20	MOLINA MONCAYO GIOVANNY FRANCISCO
				3730220	2024	17,453.00	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730221	2024	19,294.96	FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES			
				3730222	2024	18,807.40	DELGADO ARCE ALEX ATAHUALPA
				3730223	2024	17,650.32	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730328	2024	17,650.32	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730329	2024	4,620.85	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729865	2024	80,409.29	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730053	2024	98,333.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730059	2024	181,541.71	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730070	2024	149,801.60	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730071	2024	98,873.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730073	2024	247,671.18	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729982	2024	96,468.86	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729986	2024	152,347.66	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730251	2024	19,095.22	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730253	2024	13,170.97	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730257	2024	17,022.05	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730260	2024	3,760.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730261	2024	3,821.04	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730263	2024	18,876.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730298	2024	18,005.09	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730302	2024	21,799.41	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730321	2024	17,730.07	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730336	2024	13,094.03	RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
				3730337	2024	13,530.62	RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
				3730364	2024	15,775.81	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730368	2024	13,299.83	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729884	2024	227,156.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729886	2024	262,427.17	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729887	2024	186,567.20	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730402	2024	16,669.00	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730427	2024	19,608.48	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730401	2024	20,278.84	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730404	2024	3,379.55	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730235	2024	14,258.75	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730236	2024	17,467.18	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730238	2024	16,669.00	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730239	2024	4,938.70	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730241	2024	16,294.58	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729840	2024	170,797.90	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729842	2024	119,607.63	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729843	2024	176,331.09	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729846	2024	84,701.31	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729847	2024	97,660.29	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729849	2024	132,352.60	ALBAN LEON LENNYN ESTUARDO
				3729861	2024	107,638.57	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729889	2024	206,381.42	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729891	2024	134,396.78	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730207	2024	13,299.83	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730208	2024	17,117.39	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730209	2024	3,760.95	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730224	2024	4,620.85	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730225	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730386	2024	4,707.50	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730387	2024	4,389.67	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730388	2024	4,131.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730060	2024	249,393.33	RAMIREZ SANMARTIN VANESSA ALEXANDRA
				3730153	2024	3,241.94	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729943	2024	128,586.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729868	2024	121,082.71	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729941	2024	202,274.07	MOLINA MONCAYO GIOVANNY FRANCISCO
				3730407	2024	17,099.72	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730408	2024	18,005.09	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730409	2024	18,955.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730410	2024	18,891.56	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730411	2024	22,020.14	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729811	2024	17,973.89	ESPINOZA ADRIAN ESTEBAN XAVIER
				3729812	2024	16,910.16	VELASTEGUI JARAMILLO CARLOS ANDRES
				3729813	2024	18,014.39	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729814	2024	17,730.07	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729815	2024	16,691.83	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729817	2024	19,298.45	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729929	2024	96,468.86	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729882	2024	116,799.17	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729906	2024	257,656.08	ESPINOZA ADRIAN ESTEBAN XAVIER
				3729908	2024	99,774.01	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729909	2024	172,077.53	MENDIOLA MORENO NORBERTO RUBEN
				3729913	2024	249,311.57	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729916	2024	128,586.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729856	2024	201,599.51	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729859	2024	98,597.81	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729860	2024	128,546.69	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729867	2024	104,097.12	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729922	2024	212,094.90	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729921	2024	181,202.44	MOLINA VILLALBA MARCO ANTONIO
				3729925	2024	108,262.17	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729923	2024	218,814.16	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730001	2024	181,202.44	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730003	2024	218,814.16	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730199	2024	20,396.52	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730196	2024	22,020.14	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729892	2024	108,070.80	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729898	2024	249,659.20	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730227	2024	4,131.89	FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729899	2024	236,762.66	FIDEICOMISO SHYRIS 18



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
				3730012 2024 256.035.28 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730009 2024 96.468.86 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730011 2024 266.341.22 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730013 2024 152.347.66 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730014 2024 99.774.01 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730412 2024 21.799.41 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730416 2024 18.236.88 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730423 2024 13.170.97 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730283 2024 13.530.62 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730425 2024 13.299.83 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730384 2024 17.650.32 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730381 2024 17.453.00 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730382 2024 19.294.96 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730385 2024 4.620.85 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729870 2024 266.044.39 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729875 2024 229.050.88 AGUILAR SANCHEZ SAIDA MERCEDES
				3729876 2024 251.784.55 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729877 2024 238.292.85 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729878 2024 174.684.29 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
				3729879 2024 221.383.98 MARTINEZ MANOSALVAS FRANKLIN MAURICIO
				3729880 2024 234.601.69 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729850 2024 84.225.29 HERNANDEZ HERNANDEZ JOSE MARIO
				3729851 2024 114.566.18 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729935 2024 172.077.53 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729936 2024 268.745.32 MENDIETA SANCHEZ ANDRES RODRIGO
				3729937 2024 149.801.60 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729938 2024 98.873.04 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729903 2024 96.468.86 CARDENAS ZAMBRANO DAVID ALEJANDRO
				3729934 2024 99.774.01 RENDON MEDINA MIRIAM JACKELINE
				3729901 2024 249.393.33 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730400 2024 17.467.18 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729904 2024 168.015.38 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729883 2024 115.881.85 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729981 2024 107.299.13 XU LU
				3730061 2024 107.299.13 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730062 2024 96.468.86 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730063 2024 168.015.38 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730065 2024 256.035.28 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730067 2024 99.774.01 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729964 2024 149.801.60 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729965 2024 98.873.04 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729966 2024 164.426.79 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729972 2024 182.462.99 VILEMA FREIRE CRISTHIAN ANDRES
				3729974 2024 181.202.44 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729975 2024 210.454.52 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729979 2024 181.541.71 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729980 2024 249.393.33 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729984 2024 266.341.22 DAVILA CABEZAS CLAUDIO NELSON
				3730008 2024 107.299.13 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730252 2024 18.242.27 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730254 2024 15.763.45 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730255 2024 3.847.60 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730262 2024 19.608.48 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730264 2024 17.973.89 MENDIETA SANCHEZ ANDRES RODRIGO
				3730282 2024 13.027.88 CARDENAS ZAMBRANO DAVID ALEJANDRO
				3730281 2024 14.566.46 CARDENAS ZAMBRANO GUILLERMO DANIEL
				3730085 2024 108.137.46 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729958 2024 266.341.22 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730325 2024 17.453.00 DAVILA CABEZAS CLAUDIO NELSON
				3730326 2024 19.294.96 DAVILA CABEZAS CLAUDIO NELSON
				3730327 2024 18.807.40 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729864 2024 75.553.74 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3729866 2024 110.486.62 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730081 2024 179.610.97 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730054 2024 181.202.44 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730055 2024 210.454.52 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730058 2024 108.262.17 FIDEICOMISO SHYRIS 18
				3730076 2024 128.586.44 FIDEICOMISO SHYRIS 18
3	LLORI MAMALLACTA DARWIN ESNEIDER	309706	GADDMQ- AZLD-DZHOP- UZC-2024-0072- R 23-05-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales, e impuesto a los Inmuebles no edificados del predio No. 309706, de los años 2019 al 2024, a nombre de LLORI MAMALLACTA DARWIN ESNEIDER, de acuerdo a la actualización catastral.</p> <p>* Dar de Baja la obligación tributaria del año 2014, por concepto de RECALCULO PREDIAL 2012-2013, por encontrarse determinada con información incorrecta.</p> <p>* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2018 al 2024, del predio No. 309706 a nombre de PINEDA VARGAS GLADYS SUSANA; y Emitir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de LLORI MAMALLACTA DARWIN ESNEIDER.</p>



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES						
4	RIVADENEIRA ARCOS VICTOR JORGE	5789234	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZT-2024- 0462-M (GADDMQ- STHV-DMC- UGT-AZT-2023- 0328-R) 15-08-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 5789234 del año 2022 a nombre de RIVADENEIRA ARCOS VICTOR JORGE, de acuerdo a la actualización catastral.</p> <p>* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los inmuebles no edificados, del año 2023, del predio 5789234, a nombre de RIVADENEIRA ARCOS VICTOR JORGE considerando lo dispuesto en el literal e) artículo 507 del COOTAD.</p> <p>* Informar que las determinaciones al Impuesto predial, Tasa de Seguridad Ciudadana y Contribución Predial al Cuerpo de Bomberos, del año 2023, por el predio No 5789234, son emitidas en base a las diferencias con base en el anexo No. 1 de la liquidación masiva de pago por diferencias No. LDP-DMT-JRM-2023-0326-M del 21 de diciembre de 2023.</p> <p>* Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, del predio No. 5789234, por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2022 a nombre RIVADENEIRA ARCOS VICTOR JORGE, de acuerdo a la actualización catastral y con el siguiente avalúo:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALUO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5789234</td> <td>2022</td> <td>125.695,53</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALUO (USD)	5789234	2022	125.695,53
PREDIO	AÑO	AVALUO (USD)								
5789234	2022	125.695,53								
5	COYAGO ULCO ALFONSO	5204214	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZT-2024- 0494-R 24-06-2024	<p>* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2018 al 2024, del predio No. 5204214, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0494-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente</p>						
6	ESPINEL PULIDO MARIA CAMILA.	3703131	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZEE- 2024-1129-R 05-07-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3703131, de los años 2023 y 2024, a nombre de ESPINEL PULIDO MARIA CAMILA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2023 y 2024, del predio No. 3703131, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO VIVE CITY CLUB; y Emitir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de ESPINEL PULIDO MARIA CAMILA.</p>						
7	SALAZAR GUANOCHANGA VERONICA OLIVIA	3565430	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZQ-2024- 0350-R 09-07-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3565430, de los años 2023 y 2024, a nombre de SALAZAR GUANOCHANGA VERONICA OLIVIA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2024, del predio No. 3565430, a nombre de RIVADENEIRA ALMEIDA CARLOS ELOY; y Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de SALAZAR GUANOCHANGA VERONICA OLIVIA.</p>						
8	SALINAS HERRERA KLEBER FERNANDO	3728830	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZVCH- 2024-0710-R 10-06-2024	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3728830, del año 2022, a nombre de SALINAS HERRERA KLEBER FERNANDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>* Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2022, del predio No. 3728830, a</p>						



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES
				nombre de INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. L; y Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de SALINAS HERRERA KLEBER FERNANDO.
9	TORRES CUEVA ODALIA MARIA	301940	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZD-2024- 0420-R 11-07-2024	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 301940, del año 2024, a nombre de TORRES CUEVA ODALIA MARIA, considerando la actualización del titular de dominio. * Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2024, del predio No. 301940, a nombre de MONTOYA PUCHAICELA FLORENTINO; y Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de TORRES CUEVA ODALIA MARIA.
10	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	523001	GADDMQ- SHOT-DMC- 2024-0272-R 11-07-2024	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2023 y 2024, del predio No. 523001, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0272-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.
11	AMAGUA VASCONEZ SHIAO NIENG XU OSWALDO	560656	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZVCH- 2024-0718-R 12-07-2024	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 1997 al 2024, del predio No. 560656, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0718-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.
12	MONTA VIZCAINO VICTOR ORLANDO	363415	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZQ-2024- 0372-R 12-07-2024	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 363415, de los años 2019 al 2024, a nombre de MONTA VIZCAINO VICTOR ORLANDO. * Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2018 al 2024, del predio No. 363415, a nombre de CAJO MAIGUA MARIA ANGELA Y HRDS; y Emitir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de MONTA VIZCAINO VICTOR ORLANDO.
13	MOYA MOSQUERA MARIA LAURA Y OTROS	5791213	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZD-2024- 0428-R 16-07-2024	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 5791213 de los años 2023 y 2024 a nombre de MOYA MOSQUERA MARIA LAURA Y OTROS, considerando la actualización del titular de dominio. * Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2023 y 2024, del predio No. 5791213, a nombre de MORENO LUIS HUMBERTO; y Emitir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de MOYA MOSQUERA MARIA LAURA Y OTROS.
14	SOTALIN CAMACHO PABLO NICOLAS	3702893	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0391-R 17-07-2024	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3702893 del año 2024 a nombre de SOTALIN CAMACHO PABLO NICOLAS. * Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2024, del predio No. 3702893, a nombre de FIDEICOMISO INMOBILIARIO VIVE CITY CLUB; y Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de SOTALIN CAMACHO PABLO NICOLAS.
15	QUISHPE LLUMIQUINGA JOSE MANUEL	5190041	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2024- 0537-R	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 5190041 de los años 2021 al 2024 a nombre de QUISHPE LLUMIQUINGA JOSE MANUEL, considerando la actualización catastral.



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN/ INFORME TÉCNICO	ACCIONES												
			06-09-2024	<p>*Dar de baja las órdenes de pago No. 35294003 y 35294001 del año 2020, del predio No. 5190041.</p> <p>*Ratificar el contenido de la liquidación masiva de pago por diferencias No. LDP-DMT-JRM-2022-0252-M, notificada mediante gaceta tributaria digital No: 0318-M, en las fechas 29, 30 de diciembre de 2022 y 03 de enero de 2023, en todas sus partes, excepto las obligaciones tributarias 35294003 y 35294001, que producto del presente proceso administrativo han sido modificadas</p> <p>* Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, del predio No. 5190041, por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los años 2021 al 2024 a nombre QUISHPE LLUMIQUINGA JOSE MANUEL, con el siguiente avalúo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">5190041</td> <td>2024</td> <td>152,068.10</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>145,641.42</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>148,798.00</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>146,749.92</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5190041	2024	152,068.10	2023	145,641.42	2022	148,798.00	2021	146,749.92
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)														
5190041	2024	152,068.10														
	2023	145,641.42														
	2022	148,798.00														
	2021	146,749.92														

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
- INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.
- NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0058-R	VALLEJO GALLARDO MERY INES	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	homesolutions.ec68@hotmail.com
2	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2024-0014-R	ZAMORA OTO DAVID ALFONSO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	deibit157@gmail.com
3	GADDMQ-AZLD-DZHOP-UZC-2024-0072-R	PINEDA VARGAS GLADYS SUSANA	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia)	susana.pineda1017@gmail.com
4	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0462-M (GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2023-0328-R)	OBREGON MAYORGA MERY PATRICIA	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)	meryobregon9@hotmail.com
5	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2024-0494-R	COYAGO ULCO ALFONSO	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)	santiago.nunez7812@gmail.com
6	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2024-1129-R	ESPINEL PULIDO MARIA CAMILA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	camila.espinel1612@gmail.com
7	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0350-R	RIVADENEIRA ALMEIDA CARLOS ELOY	Av. Cóndor Nan y Av. Quitumbe Nan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe)	rivesco.c@hotmail.com



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
8	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0710-R	INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	contabilidad2@corbal.com.ec
9	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0420-R	TORRES CUEVA ODALIA MARIA	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia)	flor.p10@hotmail.com
10	GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0272-R	JOSE JAVIER ANDRADE GRANIZO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	jose.andrade@quito.gob.ec
11	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2024-0718-R	VASCONEZ SHIAO NIENG XU OSWALDO	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	oswaldo.shiao@gmail.com
12	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2024-0372-R	MONTA VIZCAINO VICTOR ORLANDO	Av. Cóndor Nan y Av. Quitumbe Nan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe)	santiagoucevallos1982@hotmail.com
13	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2024-0428-R	MOYA MOSQUERA MARIA LAURA	Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia)	lmoya393@gmail.com
14	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0391-R	FIDEICOMISO INMOBILIARIO VIVE CITY CLUB	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	legalfiduecuador@gmail.com
15	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2024-0537-R	QUISHPE LLUMIQUINGA JOSE MANUEL	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	marytoapantap@hotmail.com

Expediente digital contenido en 165 paginas.

Dado en Quito D.M; a la fecha de la suscripción electrónica

Econ. Diana Julieta Arias Urvina
DIRECTORA METROPOLITANA TRIBUTARIA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ACCION	SUMILLA
Elaboración	
Revisión	
Revisión	



Quito
Alcaldía Metropolitana

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.